

GMINA WAŁBRZYCH
OGŁOSZENIE O WYBORZE OFERTY

<p>URZĄD MIEJSKI REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH PL. MAGISTRACKI 1 58-300 WAŁBRZYCH Tel./fax. (074) 66 55 153, 66 55 155 NIP: 886-25-84-003</p>
<p>informuje, że w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:</p> <p>„Przebudowa budynku przy ul. Osiedle Górnicze 19A na potrzeby Domu Pomocy Społecznej”</p> <p>przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego:</p>
<p>Liczba otrzymanych ofert: 3</p>
<p>Liczba firm wykluczonych: 2 Liczba ofert odrzuconych: 2</p>
<p><u>Wybrano następującą ofertę:</u> numer oferty: 2 firma (nazwa): TWS Grupa Budowlana Sp. z o.o. adres: ul. Orkana 132 58-307 Wałbrzych Cena wybranej oferty: 2 810 954,19 zł (brutto) Uzasadnienie wyboru: Jest to oferta o najniższej cenie.</p>

Zbiornicze zestawienie ofert

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena w zł (brutto)
1.	ARAMIR ul. Malczewskiego 12/113 58-309 Wałbrzych	3 632 497,20 zł
2.	TWS Grupa Budowlana Sp. z o.o. ul. Orkana 132 58-307 Wałbrzych	2 810 954,19 zł
3.	Zakład Ogólnobudowlany „BUD-MICH” Krzysztof Michalak ul. II Armii 6b 58-305 Wałbrzych	3 557 617,08 zł

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert

Numer Oferty	Liczba punktów w kryterium – cena 100%
1.	Oferta odrzucona
2.	10,00 pkt
3.	Oferta odrzucona

Wykonawcy wykluczeni

Oferta nr 1:

ARAMIR

ul. Malczewskiego 12/113

58-309 Wałbrzych

Cena brutto za całość zamówienia: 3 632 497,20 zł

Podstawa prawa: Zamawiający wykluczył Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 2, pkt. 4 Ustawy PZP (Dz. U. 2010 nr 113, poz.759 ze zm.) – z postępowania wyklucza się wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca musiał wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

2 roboty budowlane w budynku o kubaturze minimum 5000 m³, w zakresie której było: ocieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacja hydrantowa, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja gazowa, kotłownia gazowa, instalacja solarna, instalacja elektryczna i przeciwpożarowa.

Wykonawca mógł wykazać się co najmniej 2 wykonanymi/zakończonymi robotami budowlanymi obejmującymi przedstawiony zakres, bądź kilkoma robotami spełniającymi powyższe warunki łącznie pod warunkiem, że były one wykonywane na budynku o kubaturze minimum 5 000 m³.

W celu udokumentowania wymaganego doświadczenia Wykonawca miał przedstawić wykaz robót budowlanych wraz z podaniem ich zakresu, wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W złożonej przez w/w Wykonawcę ofercie brak jest informacji na temat części wymaganego zakresu wykonanych robót. Pomimo wezwania Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów Wykonawca w dalszym ciągu nie wykazał się wszystkim spełnieniem wszystkich warunków odnośnie posiadania wiedzy i doświadczenia.

Oferta nr 3:

Zakład Ogólnobudowlany „BUD-MICH” Krzysztof Michalak
ul. II Armii 6b
58-305 Wałbrzych

Cena brutto za całość zamówienia: 3 557 617,08 zł

Podstawa prawa: Zamawiający wykluczył Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 2, pkt. 4 Ustawy PZP (Dz. U. 2010 nr 113, poz.759 ze zm.) – z postępowania wyklucza się wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca musiał wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

2 roboty budowlane w budynku o kubaturze minimum 5000 m³, w zakresie której było: ocieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacja hydrantowa, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja gazowa, kotłownia gazowa, instalacja solarna, instalacja elektryczna i przeciwpożarowa.

Wykonawca mógł wykazać się co najmniej 2 wykonanymi/zakończonymi robotami budowlanymi obejmującymi przedstawiony zakres, bądź kilkoma robotami spełniającymi powyższe warunki łącznie pod warunkiem, że były one wykonywane na budynku o kubaturze minimum 5 000 m³.

W celu udokumentowania wymaganego doświadczenia Wykonawca miał przedstawić wykaz robót budowlanych wraz z podaniem ich zakresu, wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W złożonej przez w/w Wykonawcę ofercie brak jest informacji na temat części wymaganego zakresu wykonanych robót. Ponadto na wezwanie Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów w powyższym zakresie, a także do złożenia wyjaśnień odnośnie braku informacji na temat tego, czego dotyczyło

doświadczenie zawodowe osób wskazanych do realizacji zamówienia oraz niejasności co do wyceny kilku pozycji z formularza wyceny, Wykonawca odpowiedział, że nie może spełnić wymaganych warunków.

Oferty odrzucone

Oferta nr 1:

ARAMIR

ul. Malczewskiego 12/113

58-309 Wałbrzych

Cena brutto za całość zamówienia: 3 632 497,20 zł

Podstawa prawa: art. 89 ust. 1, pkt. 5 – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający odrzucił ofertę w/w Wykonawcy ponieważ został on wykluczony z postępowania.

Oferta nr 3:

Zakład Ogólnobudowlany „BUD-MICH” Krzysztof Michałak

ul. II Armii 6b

58-305 Wałbrzych

Cena brutto za całość zamówienia: 3 557 617,08 zł

Podstawa prawa: art. 89 ust. 1, pkt. 5 – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający odrzucił ofertę w/w Wykonawcy ponieważ został on wykluczony z postępowania.

Termin zawarcia umowy

Zgodnie z art. 94 ust.1 pkt. 2 Ustawy PZP zawarcie umowy może nastąpić w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Marzena Karolewska