

Wałbrzych, dnia 15.04.2013r.

BO.271-26/2013

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: „Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu miasta Wałbrzycha z nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r., Dz. U. Nr 113, poz.759 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Dot. Dz. II. Wymagany termin realizacji zamówienia (str. 4 SIWZ)

W wierszu piątym (5) SIWZ określono warunek, wg którego Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 3 dni od otrzymania zgłoszenia wyposażyć dodatkowe nieruchomości w pojemniki.

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ustawienia tymczasowych pojemników np. 2 x 1100 litrów w miejsce 1 x 2200 litrów na czas wymagany do sprowadzenia pojemnika 1 x 2200 litrów?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że z uwagi na ograniczoną ilość miejsca oraz specyfikę w niektórych zakątkach miasta nie będzie możliwe zastosowanie zamiennie za pojemnik 2200 l dwóch pojemników 1100 l. Zastosowanie pojemników 2200 l uzasadnione jest również w dużych skupiskach ludzkich, np. „blokowiskach”, gdzie przy ograniczonej ilości powierzchni zajętej na ustawienie pojemników wymagana jest duża objętość/pojemność do zebrania odpadów pochodzących od większej liczby mieszkańców. Niemniej, Zamawiający dopuszcza ustawienie tymczasowo pojemników 1100 l - 2 szt. w miejsce pojemnika 2200 l - pod warunkiem zastąpienia ich pojemnikami o pojemności 2200 l nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Dot. dział XIX. Inne postanowienia (str. 20 SIWZ).

Pytanie 2

Zamawiający nie przewiduje zmian wysokości wynagrodzenia pomimo zmian w załączniku nr 1, który dotyczy ilości obsługiwanych nieruchomości. Wnosimy o określenie poziomu zmian tych ilości (tak w górę, jak i w dół) po przekroczeniu których Wykonawca ma prawo do zmiany wynagrodzenia (również w górę lub w dół).

Odpowiedź:

Wynagrodzenie ustalone dla Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że jest niezmiennie niezależnie od zwiększenia, ale także, co wymaga podkreślenia zmniejszenia liczby obsługiwanych nieruchomości. Zamawiający w siwz podaje szacunkową liczbę mieszkańców ze wskazaniem, że zamówienie dotyczy wszystkich nieruchomości zamieszkałych, jak również prognozowaną ilość odpadów wytwarzanych na terenie miasta w latach objętych przedmiotem zamówienia, co może stanowić podstawę do przygotowania dobrze skalkulowanej oferty. Wobec powyższego, Zamawiający nie przewiduje dokonywania zmian w powyższym zakresie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia(str 3)

Dot.pkt.3

W pkt. 3 (str.3)Zamawiający stwierdza, że (cyt. Nieujęcie nieruchomości zamieszkannej lub częściowo zamieszkannej, na której powstają odpady komunalne w w/w wykazie nie zwalania Wykonawcy z odbioru odpadów z jej terenu.

Pytanie 3

Czy odbieranie odpadów z takiej nieruchomości powinno być dokonywane w oparciu o własne rozpoznanie Wykonawcy, czy Wykonawca rozpocznie obsługę takiej nieruchomości po otrzymaniu uzupełnionego wykazu od Zamawiającego?

Odpowiedź:

Odbieranie odpadów z nieruchomości zamieszkannej lub częściowo zamieszkannej („mieszanej”), która nie została ujęta w wykazie zwartym w załączniku nr 1 do umowy może następować w zależności od sytuacji zarówno w oparciu o własne rozpoznanie Wykonawcy, jak i na podstawie zaktualizowanego wykazu, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy przekazanego przez Zamawiającego. Przy czym w przypadku „własnego rozpoznania”, zgodnie z zapisami siwz (pkt V.4. SOPZ), Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu informacje na temat zidentyfikowanych we własnym zakresie nieruchomościach zamieszkanymi nie uwzględnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

Pytanie 4

W poz. „Uwagi” Zamawiający stwierdza, że dane zawarte w załączniku nr 1 mają charakter wyłącznie informacyjny oraz, że ... zalecane jest dokonanie wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia, jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty. Z uwagi na to, że Wykonawca nie posiada możliwości prawnych zezwalających mu na prowadzenie wywiadu o osobach zamieszkujących na nieruchomościach prosimy o rozpatrzenie wprowadzenia do tej części SIWZ zapisu, że ilość nieruchomości i osób na nich zamieszkujących zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o deklaracje właścicieli- zarządców nieruchomości.

Odpowiedź:

Wizja lokalna jako czynność pomocnicza przy przygotowaniu ofert służyć ma ewentualnemu rozpoznaniu liczby punktów adresowych nieruchomości, z których należy odbierać odpady. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, cyt. „prowadzenia wywiadu o osobach zamieszkujących na nieruchomościach”. Zamawiający, zgodnie z zapisami siwz w miarę potrzeb będzie dokonywał aktualizacji załącznika nr 1 do umowy. Brak jest możliwości wprowadzenia zapisu do siwz, który wskazywałby, że liczba nieruchomości i osób na nich zamieszkujących będzie każdorazowo ustalana w oparciu o deklaracje właścicieli nieruchomości, ponieważ deklaracje te mogą nie odzwierciedlać faktycznego stanu liczbowego mieszkańców oraz liczby nieruchomości, z których należy odebrać odpady (np. przypadki kiedy właściciele nieruchomości nie złożą deklaracji w ogóle lub zaniżanie liczby osób zamieszkujących na nieruchomości).

Dot.Dz.II

Pytanie 5

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „odpady zielone” i czy pochodzą one będą od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych?

Odpowiedź:

Zamawiający definiuje odpady zielone zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21), zgodnie z którym przez odpady zielone rozumie się odpady komunalne stanowiące części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy, a także z targowisk, z wyłączeniem odpadów z czyszczenia ulic i placów. Powyższa definicja nie wyklucza jako źródła pochodzenia odpadów zielonych nieruchomości zamieszkanymi i częściowo zamieszkanymi – np. odpady zielone powstałe w przydomowych ogródkach.

Pytanie 6

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem... chemikalia? Zgodnie z Uchwałą RM Wałbrzycha nr XL/345/2012 z dnia 29.11.2012r. w spr. Regulaminu utrzymania czystości ... przeterminowane lekarstwa gromadzone będą w określonych aptekach, natomiast brak jest określenia miejsca gromadzenia chemikaliów.

Odpowiedź:

Poprzez chemikalia Zamawiający rozumie m. in. farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe. Sposób pozbywania się odpadów w postaci chemikaliów został wyraźnie określony w §4 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XL/345/2012 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wałbrzych, cyt.: „4) chemikalia pochodzące z gospodarstw domowych należy przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.”

Dot.Dz.V

Pytanie nr 4,5,6,7

Ad. 3. Kto kupuje pojemniki „dzwon” (330 szt.) na odpady segregowane?

Ad. 7 Na jakich warunkach klient otrzymuje pojemniki na odpady zmieszane i odpady ulegające biodegradacji?

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach to właściciel nieruchomości wyposaża swoją nieruchomość w odpowiednie pojemniki do gromadzenia odpadów, a nie Wykonawca usługi. Dlaczego Zamawiający w Formularzu ofertowym, jak również w umowie nie zawarł informacji o sposobie rozliczania podatku VAT za udostępnienie pojemników właścicielom nieruchomości, wszak takie udostępnienie obciążone jest podatkiem VAT w wysokości 23%, a nie 8% , jak to ma miejsce w przypadku odbioru odpadów.

Ad. 8

Co Zamawiający rozumie pod zapisem świadczenie właścicielom nieruchomości... usługi mycia, dezynfekcji oraz dezynsekcji i napraw technicznych pojemników na odpady komunalne i ulegające biodegradacji, a w przypadku ich uszkodzenia lub zużycia także wymiany pojemników?

Jak należy postąpić jeżeli właściciel nieruchomości zniszczy pojemnik, wrzucając np.gorący popiół?

Ad.10

W jakim czasie Wykonawca musi opracować harmonogram na odbiór odpadów?

Odpowiedzi na pytania oznaczone przez Pytającego jako Pytanie nr 4;5; 6; 7 (dot. Dz.V)

Kto kupuje pojemniki „dzwon” (330 szt.) na odpady segregowane?

Pojemniki na odpady segregowane - 330 szt. dla zadania nr 1 (sektor I) i 330 szt. dla zadania nr 2 (sektor II) do urządzenia „gniazd” określonych w załącznikach nr 2 do umów jako „gniazda”, do których urządzenia zobowiązany jest Wykonawca zapewnia Wykonawca.

Na jakich warunkach klient otrzymuje pojemniki na odpady zmieszane i odpady ulegające biodegradacji? Zgodnie z ustawą.....(...) Dlaczego Zamawiający w formularzu ofertowym, jak również w umowie.....

Na mocy ustawy z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 r. poz. 228) art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy zmienianej, tj. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach otrzymał brzmienie: „właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez: wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, chyba że na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3, obowiązki te przejmie gmina jako część usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie

odpadami komunalnymi.” W uchwale Nr XLVI/427/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2012 r. nr XL/348/2012 w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami, gmina Wałbrzych przejęła od właścicieli nieruchomości obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki oraz ich utrzymanie.

Na tej podstawie, w przetargu na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych gmina ma prawo oczekiwać od przedsiębiorcy zrealizowania zadania polegającego na wyposażeniu nieruchomości w pojemniki. Podkreślenia wymaga fakt, że usługa udostępnienia właścicielowi nieruchomości pojemnika nie stanowi jego najmu czy też dzierżawy. Jest to czynność pomocnicza stanowiąca część usługi odbierania odpadów. Przedsiębiorca niejako w imieniu gminy udostępnia właścicielom nieruchomości pojemniki, za co właściciele ci ponoszą koszty w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przedmiotem niniejszego zamówienia nie jest zatem usługa najmu pojemników, lecz usługa odbierania i zagospodarowania odpadów. Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że w myśl funkcjonujących interpretacji podatkowych (m.in. Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach z 31 stycznia 2012 r. oraz Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy z 23.05.2011 r.), gdy jedna usługa obejmuje z ekonomicznego punktu widzenia kilka świadczeń, usługa ta nie powinna być sztucznie dzielona dla celów podatkowych. Usługę należy uznać za pomocniczą, jeśli nie stanowi ona celu samego w sobie, lecz jest środkiem do pełnego zrealizowania lub wykorzystania usługi zasadniczej. Pojedyncza usługa traktowana będzie jako element usługi kompleksowej wówczas, jeżeli cel świadczenia usługi pomocniczej jest zdeterminowany przez usługę główną oraz nie można wykonać lub wykorzystać usługi głównej bez usługi pomocniczej.

Wobec powyższego, świadczenie związane z najmem pojemników w ramach kompleksowej usługi realizowanej w ramach tej samej umowy związanej z wywozem nieczystości stałych opodatkowana jest również preferencyjną stawką podatku VAT w wysokości 8%. W chwili obecnej, firmy odbierające odpady, które w ramach jednej umowy realizują zadanie związane z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów i jednocześnie w ramach tej umowy wynajmują właścicielom nieruchomości pojemniki na odpady, to w ramach kompleksowej usługi stosują jedną stawkę podatku VAT, tj. 8%.

Zamawiający ponownie podkreśla, że przedmiotem niniejszego zamówienia nie jest usługa najmu pojemników, ale ich udostępnienie właścicielom nieruchomości jako świadczenie pomocnicze w ramach usługi odbierania odpadów, a usługa odbierania i zagospodarowania odpadów opodatkowana jest 8-procentową stawką podatku VAT. Wykonawca udostępnia właścicielom nieruchomości pojemniki bez pobierania dodatkowych opłat z tytułu najmu (przekazanie pojemnika właścicielowi nieruchomości może zostać potwierdzone np. na stosownym protokole przekazania). Po zakończeniu świadczenia usługi odbierania i zagospodarowania odpadów pojemniki udostępnione właścicielom nieruchomości pozostają własnością Wykonawcy.

Co Zamawiający rozumie pod zapisem świadczenie właścicielom nieruchomości...usługi mycia, dezynfekcji oraz dezynsekcji i napraw technicznych pojemników na odpady komunalne i ulegające biodegradacji”. Jak należy postąpić jeżeli właściciel nieruchomości zniszczy pojemnik, wrzucając np. gorący popiół.

W ramach usługi i odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do mycia, dezynfekcji oraz dezynsekcji i napraw technicznych pojemników na odpady komunalne zmieszane i ulegające biodegradacji, a w przypadku ich uszkodzenia lub zużycia, także wymiany pojemników.

W ramach tego świadczenia, zgodnie z zapisami siwz, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dezynfekował pojemniki na odpady zmieszane i ulegające biodegradacji 2 razy w okresie od kwietnia do sierpnia i 1 raz w okresie od września do grudnia w miejscu ich usytuowania przy użyciu urządzenia myjącego z zamkniętym systemem obiegu wody. Mycie i dezynfekcja

pojemników na odpady musi odbywać się w warunkach zapewniających ochronę środowiska i ochronę sanitarną.

Zamawiający oczekuje mycia i dezynfekcji pojemników przy użyciu profesjonalnych środków dezynfekujących. Pojemniki winny podlegać również systematycznemu myciu z zewnątrz.

W przypadku gdy uszkodzenia pojemnika mogą zostać naprawione, możliwa jest dalsza eksploatacja pojemnika po dokonaniu jego naprawy. W przypadku, gdy naprawa pojemnika jest ekonomicznie lub z innych przyczyn nieuzasadniona, a uszkodzony pojemnik nie nadaje się do dalszego użytkowania, Wykonawca zobowiązany jest wymienić go na nowy. W przypadku gdy właściciel nieruchomości zniszczy pojemnik, wrzucając np. gorący popiół, Wykonawca winien dochodzić roszczeń z tego tytułu bezpośrednio od właściciela, któremu pojemnik został udostępniony. Zgodnie z siwz, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia, zniszczenie pojemników lub kradzież, a także szkody wyrządzone w mieniu osób trzecich, a związane z eksploatacją pojemników.

W jakim czasie Wykonawca musi opracować harmonogram na odbiór odpadów?

Zgodnie z siwz harmonogramy:

- odbioru odpadów zmieszanych i ulegających biodegradacji,
- odbioru odpadów z „gniazd” selektywnej zbiórki odpadów,
- odbioru odpadów segregowanych w systemie indywidualnym

winny zostać uzgodnione w taki sposób, aby na 7 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi odbierania odpadów, tj. przed 1 lipca 2013 r., tj. najpóźniej 24.06.2013 r. do godz. 8.00 rano zostały zaakceptowane przez obie strony umowy.

Zamawiający ma 7 dni na zgłoszenie uwag lub zaakceptowanie przekazanych projektów harmonogramów. Zatem projekty w/w harmonogramów winny zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej 17 czerwca 2013 r. do godz. 8.00 rano.

Wykonawca powinien mieć również na uwadze konieczność skutecznego dostarczenia przed 1 lipca 2013 r. harmonogramów właścicielom i zarządom nieruchomości, wobec czego harmonogramy powinny być przygotowane jak najszybciej.

Dot.Dz.V.1.str.12 i str.13

Pytanie 8.

Co Zamawiający rozumie pod zapisem „... lub innego miejsca wskazanego przez właściciela nieruchomości” ?

Czy Wykonawca musi również odbierać odpady z komórek, piwnic, strychów w przypadku wskazania tych miejsc przez właściciela nieruchomości?

Ponadto Wykonawca nie może wchodzić na teren prywatnej posesji przy braku jej właściciela.

Przypadki takie narażają Wykonawcę na pomówienia lub wręcz oskarżenia o naruszenie prywatnej własności lub o kradzież mienia w wyjątkowych przypadkach.

Odpowiedź:

„...inne miejsce wskazane przez właściciela nieruchomości” to np. miejsce tzw. „wystawki” odpadów wielkogabarytowych, ZSEiE, zużytych opon, czy odpadów w postaci choinek, które nie jest miejscem ustawienia pojemników na odpady. Zgodnie bowiem z zapisami siwz (pkt V.3. SOPZ), w zależności od rodzaju zabudowy oraz dostępności, w/w odpady będą gromadzone przy pojemnikach na odpady lub przed nieruchomością. Wykonawca nie ma obowiązku odbioru odpadów z komórek, piwnic, strychów. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany umożliwić operatorowi odbiór odpadów i współpracować z operatorem w tym zakresie.

Pytanie 9

Dlaczego Wykonawca zobowiązany jest do odbierania wszystkich odpadów, które zostały...

wyrzucone przez osoby trzecie (np. w wyniku aktu wandalizmu?) Pojemniki znajdują się na terenie nieruchomości i to właściciel nieruchomości zobowiązany powinien być do utrzymania ładu i

porządku na swojej nieruchomości. Scedowanie tego obowiązku na Wykonawcę jest aspołeczne i niewychowawcze, dlatego wnioskujemy o ograniczenie tego wymogu wyłącznie do obowiązku uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie opróżniania pojemników.

Odpowiedź:

W związku z przejęciem przez gminę obowiązku odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, gmina ma obowiązek odebrania od tych właścicieli wszystkich odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości. Odpady wyrzucone w wyniku aktów wandalizmu z pojemników na odpady stanowią element strumienia odpadów pochodzących z terenu nieruchomości zamieszkaných, wobec czego uprzątnięcie ich przez Wykonawcę jest uzasadnione.

Pytanie 10

Częstotliwość odbioru odpadów.

Dot. pktu 1 litera b.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zapisie tego punktu oraz zapisie załącznika nr 1 do umowy (np. na stronie 16 tego załącznika) gdzie określono częstotliwość wywozu odpadów wynoszącą 6 razy w tygodniu. Który z tych zapisów jest aktualny?

Odpowiedź:

Nie ma rozbieżności pomiędzy zapisami w dziale V.1., pkt 1 lit. b) a zapisami w załączniku nr 1 do umowy. W załączniku do umowy wykazano aktualną częstotliwość odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości (tj. stan obowiązujący przed 1 lipca 2013 r.), co wyjaśniono w legendzie na końcu tabeli w załączniku nr 1. Natomiast częstotliwość wskazana w dziale V.1., pkt 1 lit. b) jest częstotliwością odbioru odpadów wymaganą od Wykonawcy wyłonionego w przetargu i świadczącego usługę odbierania odpadów od 1 lipca 2013 r.

Pytanie 11

Dot. kontroli zawartości pojemników...

Czy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości, na których właściciele zadeklarowali, że nie będą segregować odpadów?

Odpowiedź:

O ile Zamawiający będzie miał techniczną możliwość sporządzać wykaz na bazie posiadanego oprogramowania, rozważy możliwość przekazania go Wykonawcy.

Dotyczy miesięcznych raportów z odbioru i zagospodarowania odpadów

Pytanie 12

Dot. pktu 1 litera c i d

Jakie dane ma podać Wykonawca w miesięcznej informacji w przypadku kiedy właściciel instalacji mechaniczno-biologicznej odmówi udostępnienia Wykonawcy danych, o które wnosi Zamawiający?

Odpowiedź:

W dobrze rozumianym interesie Wykonawcy jest ułożenie stosunków z zarządzającym RIPOK lub IZ w taki sposób, aby pozyskać dane niezbędne do sporządzania raportów. Brak kompletu informacji wymaganych przez Zamawiającego do sporządzenia comiesięcznego raportu z odbierania i zagospodarowania odpadów nie wyklucza możliwości sporządzenia przez Wykonawcę w/w raportu. W miejscu, gdzie w raporcie wymagane są informacje, których Wykonawca nie jest w stanie pozyskać od RIPOK do IZ do czasu przedłożenia raportu, możliwe jest określenie, że dana informacja zostanie uzupełniona niezwłocznie po jej otrzymaniu z właściwej RIPOK lub IZ wraz ze wskazaniem orientacyjnego terminu, kiedy to nastąpi.

Dot.Dz.V.2

Pytanie 13

Prosimy o podanie ilości gniazd gminnych zawierających pojemniki na odpady gromadzone selektywnie oraz miejsca ich ustawienia, ponieważ Zamawiający w umowie żąda takich danych. Czy 110 miejsc, ustawienia pojemników Wykonawcy na odpady segregowane, określonych w załączniku nr 2 do umowy uwzględnia również pojemniki tzw. gminne, ponieważ z takiego zapisu to nie wynika.

Odpowiedź:

Wykazy gminnych „gniazd” selektywnej zbiórki odpadów zarówno w sektorze I, jak i II, znajdują się w załączniku nr 2 do umowy – tabela 1. W wykazach tych wskazane zostały miejsca ich ustawienia. Zamawiający nie żąda takich danych w umowie, lecz podaje je w wykazach zawartych w załącznikach do umów oznaczonych numerem 2.

W załącznikach nr 2 do projektów umów wykazano:

- dla sektora nr I: 60 „gniazd” gminnych (tab. 1) wraz z miejscami usytuowania;
- dla sektora II: 220 „gniazd” gminnych (tab. 1) wraz z miejscami usytuowania.

Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia w każdym z sektorów 110 „gniazd” (330 szt. pojemników) do segregacji odpadów. Wykaz w/w „gniazd” wraz z miejscami, w których należy je ustawić znajduje się w tabelach oznaczonych numerem 2 w załącznikach do umów dla sektora I i II oznaczonych numerem 2. Wśród tych pojemników nie przewidziano pojemników gminnych.

Pytanie 14

W paragrafie 5 ust. 7 umowy Zamawiający wymaga zorganizowania zaplecza biurowego o czym nie ma w SIWZ.

W paragrafie 5 ust. 8 umowy Zamawiający wymaga zorganizowania dyżurów w dni wolne od pracy o czym również nie ma mowy w SIWZ.

W paragrafie 5 ust. 9 umowy Zamawiający wymaga delegowania upoważnionego przedstawiciela do udziału w naradach prowadzonych przez Zamawiającego, na którym będą omawiane zadania związane z realizacją przedmiotu umowy o czym również nie mam mowy w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 14. – dotyczy wg Pytającego § 5 ust. 7, 8 i 9 umowy.

Tytułem sprostowania zadane pytania dotyczą § 5 ust. 8 - pkt 7, 8 i 9 umowy. Zamawiający wyjaśnia, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz umowa, stanowią integralną całość, wobec czego nie wszystkie zapisy zawarte w umowie muszą zostać powtórzone w specyfikacji.

Pytanie 15

W paragrafie 7 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli samodzielnie.

Wnioskujemy o usunięcie tego zapisu, ponieważ tylko kontrole z udziałem Wykonawcy pozwalają na obiektywną ocenę sytuacji w terenie.

Odpowiedź:

Niezrozumiała dla Zamawiającego jest sugestia, że w przypadku kontroli wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie ocena sytuacji w terenie będzie nieobiektywna. Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie prowadzone przez niego kontrole prowadzone będą w sposób rzetelny. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby ocena sytuacji w terenie była jak najbardziej obiektywna i w sposób nie budzący wątpliwości obrazowała stan faktyczny zastany w miejscu kontroli. Należy również zaznaczyć, że zapis w § 7 ust. 1 umowy przewiduje również dokonywanie kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę także przy udziale Wykonawcy. Wobec powyższego, Zamawiający nie przewiduje dokonywania zmiany zapisów w tym zakresie.

Pytanie 16

Prosimy o określenie sposobu udokumentowania podstawy zastosowania kary wg paragrafu 10 pkt 7 umowy w oparciu wyłącznie o opinię Zamawiającego. Obie strony korzystają z posiadanych nowoczesnych środków łączności, które jednak czasami są zawodne nie z winy ich użytkowników.

Prosimy o określenie przedziału czasu, w którym Zamawiający przewiduje kontaktowanie się z Wykonawcą.

Odpowiedź:

W § 10 ust. 1 pkt 7 umowy Zamawiający przewidział karę za brak możliwości kontaktowania się z Wykonawcą w ciągu dnia zarówno w dni robocze, jak i w dni ustawowo wolne od pracy. Zamawiający wyjaśnia, że będzie kontaktował się z Wykonawcą w dni robocze w godzinach swojego urzędowania, natomiast w dni ustawowo wolne od pracy – tylko w wyjątkowych sytuacjach - w przypadku zdarzeń nagłych i nieprzewidzianych, a zagrażających życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu ludzi lub porządkowi publicznemu.

Sposobem dokumentowania braku możliwości kontaktowania się z Wykonawcą mogą być np. kilkakrotne nagrania prób skontaktowania się pozostawiane przez przedstawicieli Zamawiającego w poczcie głosowej lub na automatycznej sekretarce, nieodebrane listy przesyłane za pomocą poczty elektronicznej. Brak możliwości skontaktowania się z Wykonawcą nie z winy Wykonawcy (np. z powodu zawodności środków łączności) nie będzie traktowane jako sytuacja, za którą należy naliczyć karę umowną wynikającą z § 10 ust. 1 pkt 7, o ile Wykonawca w sposób wyczerpujący udowodni, że zaistniała sytuacja nie została przez niego zawiniona.

Pytanie 17

W paragrafie 10 pkt 10 litera c i d umowy Zamawiający chce wymierzać kary za niewyposażenie nieruchomości we właściwe pojemniki do gromadzenia odpadów zmieszanych oraz ulegających biodegradacji w sytuacji kiedy to właściciel nieruchomości zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach zobowiązany jest do wyposażenia swojej nieruchomości w takie pojemniki. Stanowi to jaskrawe naruszenie ustawy.

Odpowiedź:

Na mocy ustawy z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 r. poz. 228) art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy zmienianej, tj. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach otrzymał brzmienie: „właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez: wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, chyba że na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3, obowiązki te przejmie gmina jako część usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.” W uchwale Nr XLVI/427/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 listopada 2012 r. nr XL/348/2012 w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami, gmina Wałbrzych przejęła od właścicieli nieruchomości obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki oraz ich utrzymanie.

Na tej podstawie, w przetargu na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych gmina ma prawo oczekiwać od przedsiębiorcy zrealizowania zadania polegającego na wyposażeniu nieruchomości w pojemniki, a w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę tego zadania, zastosować kary umowne. Wszystkie podejmowane przez Zamawiającego działania pozostają zgodne z obowiązującymi przepisami. Wobec powyższego, niezrozumiałym dla Zamawiającego jest zarzut, cyt. „jaskrawego naruszenia ustawy”.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Aleksandra Winiarska

