

BO.271-21/13

## WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie pn.:

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa części budynku przy ul. Kasztelańskiej 7 na przedszkole samorządowe, bibliotekę i świetlicę środowiskową”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r., Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Załącznika nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

**Pytanie nr 1:** Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną budynków?

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada inwentaryzację branży architektonicznej, którą udostępni Wykonawcy, jednak obowiązkiem Wykonawcy jest ją uzupełnić i sprawdzić ewentualne wątpliwości.

**Pytanie nr 2:** Sposób zaopatrzenia w ciepło budynków – czy ogrzewanie będzie z sieci miejskiej czy z lokalnej kotłowni gazowej?

**Odpowiedź:** Energia ciepła będzie dostarczana z sieci miejskiej PEC. S.A.

**Pytanie nr 3:** Czy projekt zakłada przebudowę węzła cieplnego lub kotłowni?

**Odpowiedź:** Przedmiot Zamówienia zakłada rozbudowę węzła cieplnego na potrzeby planowanych funkcji budynku.

**Pytanie nr 4:** Jaka jest zakładana forma żywienia w przedszkolu i technologia zaplecza kuchennego: catering, kuchnia niezależna, wspólny węzeł z istniejącym żłobkiem?

**Odpowiedź:** Należy dowiązać komunikację przedszkola w taki sposób, by umożliwiła korzystanie z kuchni w istniejącym żłobku.

**Pytanie nr 5:** Czy należy założyć wymianę istniejących sieci i przyłączy?

**Odpowiedź:** Należy sprawdzić istniejące przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i jeśli będzie to konieczne, przewidzieć ich uzupełnienie lub modernizację. Nie przewiduje się przyłącza telekomunikacyjnego i gazowego.

**Pytanie nr 6:** Czy obiekt zaznaczony na mapce poglądowej jako nr 6 jest poza zakresem opracowania lub jeśli jest w zakresie, jakie funkcje są przewidziane?

**Odpowiedź:** Wskazany obiekt to istniejąca nawierzchnia asfaltowa. W tym obszarze przewiduje się zaprojektowanie parkingu będącego również przedmiotem Zamówienia.

**Pytanie nr 7:** Zamawiający przewidział termin 3 miesiące na uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy oraz 1 miesiąca na wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Ponieważ procedura ww. decyzji trwa zazwyczaj dłużej, wnioskujemy o dopuszczenie możliwości zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia ze względu na procedury formalno–prawne (uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, niezbędnych uzgodnień, decyzji pozwolenia na budowę), które są niezależne od działań Wykonawcy i których uzyskanie jest zazwyczaj dłuższe niż czas wymagany przez Zamawiającego i terminy przewidziane przez KPA.

**Odpowiedź:** Zgodnie z §7 Umowy będącej załącznikiem do SIWZ, Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jednakże Wykonawca powinien dołożyć wszelkiej staranności celem prawidłowego i terminowego wykonania zadania.

**Pytanie nr 8:** Wnioskujemy o umieszczenie zapisów umownych, iż wydłużenie terminu wykonania prac z przyczyn niezależnych od projektanta (zmiana przepisów prawnych, długość postępowania administracyjnego, uzgodnienia z Zamawiającym) nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zgodnie z §7 Umowy będącej załącznikiem do SIWZ, Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jednakże Wykonawca powinien dołożyć wszelkiej staranności celem prawidłowego i terminowego wykonania zadania. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej). Zapisy §14 wskazują, że Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane działaniem Siły wyższej. Należy rozumieć przez to, iż jeżeli Zamawiający rzeczywiście stwierdzi opóźnienia powstałe nie z winy Wykonawcy, nie obciąży Wykonawcy karami.

Dodatkowe zapisy dotyczące ww. pytania zawarte są w punkcie XX SIWZ.

**Pytanie nr 9:** Na realizację etapu I zawierającego: inwentaryzację obiektów, przygotowanie koncepcji, przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przewidziano termin 18 dni licząc od daty złożenia oferty. Jednocześnie Zamawiający na uzgodnienie koncepcji (odbiór częściowy) przewidziany jest termin 14 – dniowy. Ww. zakres jest nierealny do zrealizowania w czasie i na warunkach przedstawionych w umowie – wnioskujemy o zmianę realizacji I etapu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu etapu I. Ponadto przez termin wykonania przedmiotu umowy w tym zakresie rozumie się datę podpisania protokołu przekazania przedmiotu Zamówienia.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Marzena Karolewska