

ZARZĄDZENIE NR 1140/2011

PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 15.09.2011 r

w sprawie: Programu ułatwiania spłaty zadłużenia za czynsz w lokalach gminnych, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) zarządzam co następuje:

§1.

W celu ułatwienia najemcom lub dłużnikom, którzy nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty należności z tytułu zaległości za użytkowanie gminnych lokali mieszkalnych, przyjmuje się możliwość odpracowania należności dla Gminy Wałbrzych w formie świadczenia ekwiwalentnego zwanego dalej świadczeniem lub świadczenia rzeczowego (zastępczego).

§ 2.

1. Najemca lub dłużnik, który nie posiada tytułu prawnego do lokalu, znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o. o. w Wałbrzychu wniosek do Biura Lokalowego UM wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Dopuszcza się wskazanie przez najemcę osoby solidarnie odpowiadającej za powstałe zaległości, która będzie odpracowywała zadłużenie. Osoba ta będzie wskazana we wniosku.
3. Wnioski opiniuje komisja złożona z przedstawicieli Biura Lokalowego, Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o. w Wałbrzychu oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. Po uzyskaniu zgody wynajmującego najemca i wynajmujący podpisują aneks do umowy najmu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
5. W przypadku dłużników, którzy nie posiadają tytułu prawnego do lokalu świadczenie, o którym mowa w §1 będzie wykonywane po uzyskaniu zgody Gminy Wałbrzych na podstawie umowy zawartej pomiędzy dłużnikiem a Gminą Wałbrzych, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków sp. z o. o. w Wałbrzychu, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.


§ 3.

Przedmiotem świadczenia mogą być wyłącznie uzgodnione z przedstawicielami Gminy, prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Wałbrzych oraz jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

§ 4.

Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej



§ 5.

1. Wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.
2. Kierownicy jednostek, w których dłużnik wykonuje świadczenie, przekazują miesięczne rozliczenia do Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o. o. w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika w programie czynszowym.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje Kierownik Biura Lokalowego Urzędu Miasta.

§ 7.

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha: nr 877/2011 z dnia 15 lipca 2011 r. oraz nr 891/2011 z dnia 20 lipca 2011 r.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej



RADCA PRAWNY

mgr *Marta Majewska*

2

1. Bieżący wymiar opłat zł.

3. Struktura i powierzchnia lokalu:

2. Zaległości wg stanu na dzień:

Powierzchnia.....

z tytułu najmu:

Struktura.....

- należność główna zł
- odsetkizł.

z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:

- należność główna zł
- odsetkizł

.....
data, podpis i pieczętka
pracownika MZB sp. z o. o.

Opinia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Walbrzychu w przypadku korzystania z Pomocy społecznej.

.....
.....
.....
.....
.....

.....
data, podpis i pieczętka
pracownika MOPS

IV. Decyzja Komisji

.....
.....
.....

.....
data i podpisy członków

WZÓR

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 1140/2011

ANEKS

z dnia.....
do Umowy najmu z dnia.....

§1

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata zaległości czynszowych powstałych do dnia podpisania aneksu może nastąpić także w formie świadczenia ekwiwalentnego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.)

§2

1. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca z nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości będzie regulować swoje zobowiązania wynikające z zadłużenia wobec wynajmującego również poprzez świadczenie czynności uzgodnionych z wynajmującym.
2. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca / nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości będzie wykonywać świadczenie zgodnie z Zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 4 do Zarządzenia Prezydenta nr /2011.
3. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca / nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości będzie regulować bieżące należności określone w umowie najmu lokalu

§3

4. Strony ustalają, że rodzaj i miejsce wykonywania świadczenia będą określone w skierowaniu wydanym przez Wynajmującego.
5. Dłużnik deklaruje liczbę godzin w miesiącu na w okresie od do.....

§4

6. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca z nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia.
7. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Najemca i/lub osoba wskazana przez najemcę zamieszkująca z nim i solidarnie odpowiadająca za powstałe zaległości rozpoczyna wykonywanie świadczenia począwszy od dnia określonego w skierowaniu.

§5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca (dłużnik)

(.mina (wierzyciel)

WZÓR

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr **MMO** /2011

UMOWA dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

w dniu w Wałbrzychu została zawarta umowa pomiędzy Gminą Wałbrzych, reprezentowaną przez:

1. -
2. -
zwaną w dalszej części umowy „Wierzycielem”
a Panem/Panią
zamieszkałym(a)
zwanym(a) w dalszej części umowy „Dłużnikiem”

§1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia powstałego do dnia podpisania umowy za korzystanie z lokalu gminnego położonego w nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 Kc – odpracowanie długu).
2. Dłużnik będzie regulować bieżące należności związane z użytkowaniem lokalu.....

§ 2

Dłużnik będzie wykonywał świadczenie zgodnie z Zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 4 do Zarządzenia Prezydenta nr /2011.

§ 3

1. Strony ustalają, że rodzaj i miejsce wykonywania świadczenia będą określone w skierowaniu wydanym przez Gminę.
2. Dłużnik deklaruje liczbę godzin miesięcznie na..... w okresie od.....do

§ 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.
2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wierzyciel ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie świadczenia objętego umową począwszy od dnia

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dłużnik

Wierzyciel

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 1140 /2011

Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia zastępczego (ekwiwalentnego) na rzecz Gminy Wałbrzych

L.p	Rodzaj czynności	Wysokość stawki
1.	Prace porządkowe w obiektach	10 zł/godz.
2.	Sprzątanie terenów zewnętrznych	10 zł/godz.
3.	Prace remontowe	10 zł/godz.
4.	Pomocnicze prace administracyjne	10 zł/godz.

