

## ZARZĄDZENIE nr 1030 / 2011

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 17 sierpnia 2011 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku nr 31, poz. 266; ze zmianami) oraz uchwały nr XXXIII/305/2008 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2009-2013 ( Dolno.09.9.178 z 08.02.2009 r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

### § 1

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą od dnia **1 grudnia 2011 roku** do dnia **30 listopada 2012 roku** w wysokości **6,31 zł.**

### § 2

Od stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:

1. Zniżki wynikające z następujących tytułów:

- |  |     |
|--|-----|
| 1) brak w lokalu łazienki.....   | 15% |
| 2) brak w lokalu instalacji gazu przepływowego.....  | 15% |
| 3) brak w lokalu WC.....   | 15% |
| 4) położenie lokalu w suterenie.....   | 15% |
| 5) położenie lokalu powyżej piątej kondygnacji w budynku bez windy.....  | 7%  |
| 6) położenie lokalu w budynku, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki i figuruje w planie rozbiórek na najbliższe 3 lata.....              | 15% |
| 7) brak w lokalu urządzeń wodno – kanalizacyjnych.....   | 7%  |
| 8) brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni.....   | 3%  |
| 9) brak samodzielności lokalu ze względu na wspólną kuchnię, łazienkę lub wc.....  | 3%  |
| 10) występowanie wad obniżających wartość użytkową lokalu.....   | 7%  |
| 11) położenie lokalu w budynku nie wyposażonym w ubikację (ubikacja zlokalizowana poza obrysem budynku ).....  | 7%  |
| 12) położenie lokalu w budynku nie wyposażonym w instalację wodno–kanalizacyjną.....   | 7%  |
| 13) obniżona wysokość lokalu – poniżej 2,50 m.....   | 3%  |
| 14) brak w lokalu centralnego ogrzewania zasilanego energią z kotłowni lokalnej lub ciepłowni.....   | 15% |
| 15) usytuowanie lokalu w budynku położonym w obszarze zagrożonym występowaniem czynników powodujących znaczną uciążliwość dla mieszkańców np. występowanie siarkowodoru..... | 20% |

2. Zwyczajki występujące z następujących tytułów:
- 1) lokale o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup> - ustalana drogą negocjacji lub przetargu ale nie niższa niż 6,5 %
  - 2) położenie lokalu w budynkach nowych lub poddanych remontom modernizacyjnym, których okres użytkowania nie przekracza 120 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynek do eksploatacji – 6,5 %
  - 3) dla części lokalu mieszkalnego, w której najemca prowadzi działalność gospodarczą – ustalana w drodze negocjacji.

### § 3

Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego, obowiązującą od dnia **1 grudnia 2011 roku** do dnia **30 listopada 2012 roku** w wysokości **0,63 zł**.

### § 4

Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przejściowego, obowiązującą od dnia **1 grudnia 2011 roku** do dnia **30 listopada 2012 roku** w wysokości **0,63 zł**.

### § 5

W lokalach, do których najemcy uzyskali tytuł prawny na podstawie przetargu ustnego ograniczonego na najemców lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik inflacji ustalony za rok poprzedzający podwyżkę.

### § 6

Za powierzchnię dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu, położonych poza nim, wykorzystywanych dla celów gospodarstwa domowego, jeżeli najemca posiada warunki do przechowywania opału i ziemiopłodów w piwnicach lub komórkach, tj. dodatkowe piwnice i komórki, pomieszczenia strychowe do wyłącznego użytku najemcy, pokoje letnie, sutereny, zabudowane wewnątrz na korytarzach – najemcy opłacają czynsz w wysokości 50% obowiązującej stawki dla danego lokalu.

### § 7

Z dniem 30 listopada 2011 r. traci moc Zarządzenie nr 442/2009 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych oraz dodatkowych pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych z późn. zm.

### § 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego.

### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.