



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

**UMOWA Nr/...../2010
zawarta w dniu w Wałbrzychu
na podstawie udzielenia zamówienia w trybie ofertowym**

pomiędzy:

Gminą Wałbrzych, w imieniu której działa:

Piotr Kruczkowski – Prezydent Miasta Wałbrzyskiego,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Definicje:

Ileć w Umowie jest mowa o niżej wymienionych pojęciach, należy przez nie rozumieć poniższe definicje:

Umowa - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie wymienionych w jej treści opracowań wg określonego w niej zakresu rzeczowego i w ustalonym terminie,

Wada - niekompletność sporządzonych opracowań lub jakakolwiek nieprawidłowość uniemożliwiająca ich wykorzystanie do celów, dla których zostały opracowane,

Strona lub Strony - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę,

Siła wyższa - zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności.

§ 1

Przedmiot Umowy.

1. W ramach przedmiotu Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie: Raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko dla zadania: **Rewitalizacja i adaptacja na cele kulturalne byłej KWK Julia – Zadanie 1 projektu P W „Stara Kopalnia”**, zwany dalej Raportem. Zakres Raportu powinien być zgodny z art.66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227).
2. Celem opracowania jest oszacowanie wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jak również wskazanie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków przedsięwzięcia



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

na wszystkie elementy środowiska, a w konsekwencji opracowanie Raportu ma służyć uzyskaniu przez Gminę Wałbrzych **DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

3. Zadanie jest dofinansowane ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013, Priorytet XI, działanie 11.1.
4. Raport Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu w czterech egzemplarzach w wersji pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD (plik PDF, Microsoft Office lub równoważne)
5. Wykonawca wykona Raport zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 2

Koordynacja.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: – pracownik Wydziału Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§ 3

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Bieżąca współpraca z Wykonawcą mająca na celu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Terminowe i zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa opracowanie Raportu.
2. Stała współpraca z Zamawiającym mająca na celu prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy.

§ 5

Opóźnienie prac.

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac, podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej).



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

- a). za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 będącego zapłatą za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - b). za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - c). za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami siły wyższej.

§ 9

Odpowiedzialność.

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 10

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 1 umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:

netto słownie: złotych

brutto (na dzień podpisania Umowy):

brutto słownie: złotych

§ 11

Faktury i sposób zapłaty.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 Umowy Wykonawca wystawi osobne faktury VAT.
2. Płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach:
 - a) Transza nr 1 – w wysokości 80% łącznej ceny brutto określonej w §10 ust. 1 Umowy - po przekazaniu dokumentacji na podstawie protokołu odbioru;
 - b) Transza nr 2 – w wysokości 20% łącznej ceny brutto określonej w §10 ust. 1 Umowy - po uzyskaniu przez Zamawiającego Decyzji, o której mowa w § 1 punkt 2 niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy nr w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktur VAT.
4. Faktury VAT należy adresować na Zamawiającego tj. Gminę Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-25-84-003.



§ 12

Zmiana Umowy.

1. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 13

Odstąpienie od Umowy.

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - 2) wykonywania przez Wykonawcę prac z naruszeniem opisanym w §5 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 pkt 1 nie stanowi odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace projektowe w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac projektowych zawartego w protokole przekazania. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 pkt 2 stanowi odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 14

Prawa autorskie.

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z opracowań osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

z późniejszymi zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.

3. Po protokolarnym odbiorze zadania, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w §1 umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. w szczególności:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania wyników prac - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy wyników prac, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których wyniki prac utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - w zakresie rozpowszechniania wyników prac w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie wyników prac w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 15

Postanowienia różne.

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: