



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.
Fundusze Europejskie – dla rozwoju Dolnego Śląska

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia SIWZ – Część II – Kontrakt

Zamawiający:

GMINA WAŁBRZYCH

adres: Pl. Magistracki 1, 58 – 300 WAŁBRZYCH

tel. / fax. 074 66 55 153/ 074 66 55 155

www.um.walbrzych.pl

Numer nadany sprawie przez Zamawiającego: WOiSO.BZP.....

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych poniżej kwoty 4 845 000 Euro dla zadań pn.:

1. „Modernizacja przestrzeni publicznej Placu Kościelnego w Wałbrzychu”,
2. „Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzycha w zakresie przebudowy placu położonego w rejonie ul. Mickiewicza / pl. Tuwima”

CZĘŚĆ II – WZÓR KONTRAKTU

CZĘŚĆ II

KONTRAKT

Rozdział 1 AKT UMOWY

Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Rozdział 4 WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 1

FORMULARZ AKTU UMOWY (WZÓR)

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH,

w tym ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013. Fundusze Europejskie dla rozwoju Dolnego Śląska.

Priorytet 9. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta).

Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tys. mieszkańców.

1. „Modernizacja przestrzeni publicznej Placu Kościelnego w Wałbrzychu”,
2. „Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzycha w zakresie przebudowy placu położonego w rejonie ul. Mickiewicza / pl. Tuwima”

AKT UMOWY

Nr

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu pomiędzy:

Gminą Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, w imieniu której działa:

.....

(w dalszym ciągu zwaną „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

.....

adres:

reprezentowanym przez:

.....

(w dalszym ciągu zwanym „Wykonawcą”) z drugiej strony.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby robota budowlana

1. „Modernizacja przestrzeni publicznej Placu Kościelnego w Wałbrzychu”,
2. „Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzycha w zakresie przebudowy placu położonego w rejonie ul. Mickiewicza / pl. Tuwima”,

1. Modernizacja przestrzeni publicznej Placu Kościelnego
2. Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzycha w zakresie przebudowy placu położonego w rejonie ul. Mickiewicza / pl. Tuwima.

realizowana w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego, została wykonana przez Wykonawcę oraz, że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt umowy;
 - (b) Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty.
 - (c) Warunki Szczególne Kontraktu (Rozdział 3);
 - (d) Warunki Ogólne Kontraktu (Rozdział 2);
 - (e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - (f) Dokumentacja projektowa;
 - (g) Wyceniony przedmiar robót (po korekcie arytmetycznej)
 - (h) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
 - (i) Gwarancja należytego wykonania umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową.

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa:

Wartość:[PLN] **netto**

Należny podatek od towarów i usług stawka - 22 %:[PLN]

RAZEM:

Cena (z należnym podatkiem od towarów i usług):[PLN]

brutto

(słownie: [PLN])

lub inną kwotę zgodnie z Kontraktem – Cenę Kontraktową.

w tym:

- Wartość robót budowlanych zgodnie z Wycenionym przedmiarem robót:
Wartość:[PLN] **netto**
Należny podatek od towarów i usług stawka - 22 %:[PLN]
RAZEM:
Cena (z należnym podatkiem od towarów i usług):[PLN]
brutto
- Kwota warunkowa (liczona w wysokości 5 % od kwoty netto wartości robót budowlanych zgodnie z Wycenionym przedmiarem robót):
Wartość:[PLN] **netto**
Należny podatek od towarów i usług stawka - 22 %:[PLN]
RAZEM:
Cena (z należnym podatkiem od towarów i usług):[PLN]
brutto
(słownie: [PLN])

5. Wynagrodzenie za poszczególne odcinki (zadania).

L.p.	Odcinki	Wartość
1	Odcinek 1 - Modernizacja przestrzeni publicznej Placu Kościelnego w Wałbrzychu – wartość netto	
2	Odcinek 2 - Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzycha w zakresie przebudowy placu położonego w rejonie ul. Mickiewicza / pl. Tuwima – wartość netto	
3	Razem Odcinek 1 + Odcinek 2 – wartość netto	
4	Kwota warunkowa – 5 % (od poz. 3)	
5	Zatwierdzona Kwota Kontraktowa netto (poz. 3 + 4)	
6	Podatek VAT (22 % od poz. 5)	
7	Zatwierdzona Kwota Kontraktowa brutto (poz. 5 + 6) - CENA	

6. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:
PLN..... (nazwa banku, pełny numer konta)
7. Płatności będą dokonywane w PLN z konta bankowego Zamawiającego:
PLN..... (nazwa banku, pełny numer konta)

8. Podstawę do ustalenia Ceny Kontraktowej stanowią ceny jednostkowe ryczałtowe określone w Wycenionym przedmiarze robót. Ostateczna wysokość Ceny Kontraktowej zostanie ustalona, przy uwzględnieniu wskazanej wyżej podstawy, ilości robót wykonanych i potwierdzonych przez Inżyniera w Księżce Obmiarów Robót oraz Zmian wprowadzonych zgodnie z Kontraktem.
9. Wykonawca nie może uważać Kwoty warunkowej za część swego wynagrodzenia. Kwota warunkowa będzie przeznaczona na zapłacenie robót koniecznych wynikających z przekroczenia ilości robót opisanych w pozycjach przedmiaru robót
10. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
11. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

[pieczęć Zamawiającego]

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

Data

.....

[pieczęć Wykonawcy]

Data

.....

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, 4 wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1 wydania FIDIC 1999) Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców SIDIR dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Długa 44/50, lok.101

00-241 Warszawa

tel/fax.: +48 022 826 16 72, +48 022 826 56 49

e-mail: biuro@sidir.pl

www.sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – „Warunki Ogólne”**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II – „Warunki Szczególne”**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli **Zamawiającego**:

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli **Wykonawcy**:

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Spis treści

Rozdział 1 Postanowienia ogólne.....	11
1.1 Definicje.....	11
1.2 Interpretacja.....	14
1.3 Przepływ informacji.....	14
1.4. Prawo i język.....	14
1.5 Pierwszeństwo dokumentów.....	15
1.6 Akt Umowy.....	15
1.7 Cesje	15
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów.....	15
1.12 Poufne szczegóły.....	15
1.13 Przestrzeganie Prawa.....	16
1.14 Solidarna odpowiedzialność.....	16
Rozdział 2 Zamawiający.....	16
2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy.....	16
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia.....	17
2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego.....	17
Rozdział 3 Inżynier.....	17
3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera.....	17
Rozdział 4 Wykonawca.....	18
4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy.....	18
4.2 Zabezpieczenie wykonania.....	19
4.3 Przedstawiciel Wykonawcy.....	20
4.4 Podwykonawcy.....	20
4.7 Wytyczenie.....	22
4.8 Procedury bezpieczeństwa.....	22
4.9 Zapewnienie jakości.....	22
4.10 Dane o Terenie Budowy.....	22

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa.....	22
4.13 Prawa przejazdu i urzędzenia.....	23
4.18 Ochrona środowiska.....	23
4.19 Elektryczność, woda i gaz.....	23
4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie.....	24
4.21 Raporty o postępie	24
4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy	24
4.24 Wykopaliska	25
4.25 Dziennik Budowy.....	25
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości.....	25
4.27 Istniejące instalacje.....	26
Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy.....	26
5.4 Dowody płatności.....	26
Rozdział 6 Kadra i robotnicy.....	27
6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia.....	27
6.8 Kadra Wykonawcy.....	27
6.9 Personel Wykonawcy.....	27
6.12 Zagraniczny personel i robotnicy.....	27
Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo.....	27
7.2 Próbkki.....	27
7.4 Próby.....	28
Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie.....	28
8.1 Rozpoczęcie Robót.....	28
8.2 Czas na Ukończenie.....	29
8.3 Program.....	29
8.7 Kary za zwłokę.....	29
Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego.....	30
10.1Przejęcie Robót i Odcinków.....	30
10.2 Przejęcie części Robót.....	30
Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady	31
11.9 Świadcstwo Wykonania.....	31
11.10 Niewypełnione zobowiązania.....	31
11.11 Zwolnienie Terenu Budowy.....	33
Rozdział 12 Obmiary i wycena.....	33
12.1 Obowiązkowe obmiary Robót.....	33
12.2 Metody obmiaru.....	33
12.3 Wycena.....	33
Rozdział 13 Zmiany i korekty.....	33
13.3 Procedura wprowadzania Zmian.....	33
13.5 Kwoty tymczasowe.....	34
Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata.....	34
14.1 Cena Kontraktowa.....	34
14.3 Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności.....	34
14.4 Plan płatności.....	35
14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót.....	35
14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.....	35
14.7 Zapłata.....	36
14.8 Opóźniona zapłata.....	36
14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej.....	36
14.10 Rozliczenie końcowe.....	36

14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności.....	36
14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności.....	37
14.16 Fakturowanie.....	37
Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego.....	37
15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego.....	37
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu.....	37
Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę.....	38
16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót.....	38
16.4 Zapłata po rozwiązaniu.....	38
Rozdział 17 Ryzyko i odpowiedzialność.....	38
17.1 Odszkodowanie.....	38
Rozdział 18 Ubezpieczenie.....	38
18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń.....	38
18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy.....	38
18.5 Zakaz wyłączenia.....	39
Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż.....	39
20.1 Roszczenia Wykonawcy.....	39
20.6 Arbitraż	39
Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające.....	39
Rozdział 22 Klauzule końcowe.....	39

CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje, Dokumentacja Projektowa, Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „**Akt Umowy**” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „**Formularz Oferty**” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”, włączony do kontraktu, zawierający w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów

budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072)

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **„Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem **„Oferta”** i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem czasu na ukończenie Robót.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **”Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **„Inżynier”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11 **„Inżynier Koordynator (Kierownik Projektu)”** - oznacza przedstawiciela Inżyniera na Placu Budowy. W stosunku do Stron Kontraktu taka osoba działa na zasadzie upoważnienia przekazanego mu przez Inżyniera na mocy klauzuli 3.2 Ogólnych Warunków Kontraktu.

1.1.2.12 **„Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”** - oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 (Obowiązki) oraz Art. 26 (Prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera, wydanego na mocy klauzuli 3.2 Ogólnych Warunków Kontraktowych.

1.1.2.13 **„Koordynator Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego”** - oznacza osobę fizyczną, przewidzianą Art. 27 Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu osobę Koordynatora wyznacza Zamawiający.

1.1.2.14 **„Kierownik Budowy”** - oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone przez Art. 22 (Obowiązki) oraz Art. 26

(Prawa) polskiego Prawa Budowlanego.

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 „**Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**” - oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na Realizację i Ukończenie Robót oraz Usunięcie Wszelkich Wad.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 „**Protokół konieczności**” - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, bądź zmian wynikających z zapisów klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*]. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 „**Protokół z negocjacji**” – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robot dodatkowych i/lub zamiennych, bądź zmian w oparciu o klauzulę 12.3 [*Wycena*].

1.1.5 Roboty i Dostawy

1.1.5.6 „**Odcinek**” - na końcu Definicji dodaje się co następuje: Zadanie inwestycyjne pn. „**Modernizacja przestrzeni publicznej Placu Kościelnego w Wałbrzychu**” definiuje się jako „Odcinek 1”, natomiast zadanie inwestycyjne pn. „**Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzycha w zakresie przebudowy placu położonego w rejonie ul. Mickiewicza / pl. Tuwima**” definiuje się jako „Odcinek 2”. Odcinek 1 i Odcinek 2 są osobnymi budowlami w rozumieniu polskiego Prawa Budowlanego.

1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 „**Kraj**” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5 „**Prawo**” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

1.1.6.6 „**Zabezpieczenie Wykonania**” - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.6.7 „**Teren Budowy**” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy. Każdy Odcinek ma swój Teren Budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 „**Projekt Budowlany**” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania

1. Modernizacja przestrzeni publicznej Placu Kościelnego
2. Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzycha w zakresie przebudowy placu położonego w rejonie ul. Mickiewicza / pl. Tuwima.

pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

- 1.1.6.12 **„Projekt Wykonawczy”** oznacza dokumenty i rysunki uzupełniające i uszczegóławiające Projekt Budowlany, których zakres i forma są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- 1.1.6.13 **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.14 **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.15 **„Książka Obmiarów”** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania robót.
- 1.1.6.16 **Dokumentacja projektowa** oznacza dokumenty włączone do kontraktu, służące do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie ”Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przeływ informacji

Następujący zapis dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 1.3:

Podstawowym sposobem komunikowania się między Stronami jest wpis do Dziennika Budowy, dokonany przez upoważnione do tego osoby. Informacje, które z jakiegokolwiek powodu nie nadają się do przekazania drogą takiego wpisu, powinny być przekazane w jeden z wyżej wymienionych sposobów, ale fakt takiego przekazania należy potwierdzić przez odpowiedni wpis.

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej

- (b) językiem kontraktu jest język polski
- (c) językiem porozumiewania jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

W klauzuli 1.5 wprowadza się następującą zmianę:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Klauzulę 1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

W klauzuli 1.7 skreśla się podpunkt (b).

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie skreśla się drugie zdanie, które zastępuje się następująco:

Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Kontraktu i wszelkich następnych Rysunków.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z udostępnieniem terenu budowy przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*], Wykonawca otrzyma wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym, osobno dla każdego Odcinka, w tym Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze oraz kopię decyzji Pozwolenia na budowę wydanej przez właściwy organ.

Wykonawca będzie prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, osobno dla każdego Odcinka, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu klauzuli 1.12 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez

cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Kraju.

1.13 Przestrzeganie Prawa

W klauzuli 1.13 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (a) i zastępuje go następująco:

- (a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr, i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Jednak wszelkie opłaty związane z takimi wnioskami obciążą Zamawiającego lub też Zamawiający zwróci Wykonawcy wszelkie koszty z tym związane.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) i (e) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.
- (e) Kopia umowy konsorcjum jest załączona do Kontraktu. Umowa ta nie może być zmieniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

Rozdział 2 Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Na końcu klauzuli 2.1 dodaje się następujący zapis:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej w dniu przekazania mu Prawa dostępu do Terenu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem Prawa dostępu do Terenu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane

Prawem Budowlanym.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu klauzuli 2.2 po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Na końcu klauzuli 2.4 dodaje się następujący zapis:

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 lipca 2003 roku o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz. U. nr 180 poz. 1758 z późniejszymi zmianami) w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji zapłaty za roboty budowlane, zwanej dalej gwarancją zapłaty, ustala się że:

- (a) pierwszy wyznaczony termin do uzyskania gwarancji zapłaty będzie nie krótszy niż 24 dni robocze od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- (b) dodatkowy termin będzie nie krótszy niż 12 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- (c) strony po podpisaniu umowy ustalą wspólnie wysokość gwarancji zapłaty, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 lipca 2003 roku (np. gwarancja w wysokości trzech kolejno po sobie następujących płatności, zgodnych z planem płatności),
- (d) koszt uzyskania gwarancji zapłaty pokrywa Wykonawca z zastrzeżeniem art. 4 ustawy z dnia 9 lipca 2003 roku i może być odjęty od jego płatności.

Rozdział 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

W klauzuli 3.1 wprowadza się następujące zmiany:

W trzecim akapicie skreśla się drugie zdanie zaczynające się od słów: „Jeżeli wymaga się , aby Inżynier...” i zastępuje je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*]
- (b) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (c) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (d) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (e) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończeniu*]
- (f) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (g) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (h) klauzula 10.3 [*Zakłócanie Prób Końcowych*]
- (i) klauzula 12.2 [*Metody Obmiaru*]
- (j) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]

(k) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

(l) klauzula 19.4 [*Następstwa Siły Wyższej*]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

Rozdział 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie w pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „z należytą starannością i pilnością”.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się jako drugie zdanie następujący tekst:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.1 dodaje się podpunkt (e) oraz tekst w brzmieniu:

- (e) Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Inżyniera. Przy tym:
 - (i) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu; a zarazem
 - (ii) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

Wykonawca będzie przestrzegać i stosować się do wymagań Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego oraz Ministerstwa Rozwoju Regionalnego, a w szczególności:

- (f) wszystkie dokumenty oraz cała prowadzona korespondencja będą jasno potwierdzać otrzymaną pomoc poprzez umieszczenie oznaczeń graficznych i tekstu wymaganych przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego; cała korespondencja będzie prowadzona na jednolitym druku

korespondencyjnym uzgodnionym z Zamawiającym,

- (g) z chwilą rozpoczęcia Robót Wykonawca wykona na własny koszt i umieści przy tablicy informacyjnej budowy tablicę reklamową, osobno dla każdego Odcinka, wykonaną wg wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego oraz Ministerstwa Rozwoju Regionalnego,
- (h) po zakończeniu Robot Wykonawca zastąpi tablicę reklamową stałą tablicą pamiątkową, osobno dla każdego Odcinka, umieszczoną w miejscu powszechnie dostępnym, a wykonaną na własny koszt wg wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego oraz Ministerstwa Rozwoju Regionalnego.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Klauzulę 4.2 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca na własny koszt uzyska i dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy w formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wysokość tego Zabezpieczenia, z uwzględnieniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie Okresu Zgłaszania Wad, winna być taka jak określono w Załączniku do Oferty. Kopię Zabezpieczenia Wykonawca prześle Inżynierowi niezwłocznie po przyjęciu Zabezpieczenia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Zabezpieczenie Wykonania, w formie poręczenia lub gwarancji, zgodnie z Wzorem stanowiącym załącznik do Kontraktu powinno zawierać:

- (a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, wymienionej w Klauzuli 4.2 Warunków Ogólnych, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.
- (b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji,
- (c) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

Poręczenie lub gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania umowy i będzie w mocy do dnia wystawienia Świadectwa Wykonania zgodnie z klauzulą 11.9 [Świadectwo Wykonania].

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadectwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia w stosunku, do którego żądanie ma zostać wniesione a mianowicie:

- (d) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio,
- (e) niezapłacenia Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona według klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i Arbitraż*] w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub określenia,
- (f) nienaprawienia przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 42 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione, lub
- (g) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według klauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

Zamawiający zwróci Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- (h) Zamawiający zwróci **70 %** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wydania przez Inżyniera Świadcstwa Przejęcia. Zwrot ten polegać będzie na zwolnieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego w formach przewidzianych w SIWZ,
- (i) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą **30%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach przewidzianych w SIWZ
- (j) Kwota, o której mowa w podpunkcie (i) będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po wydaniu przez Inżyniera Świadcstwa Wykonania.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: ”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

W klauzuli 4.4 wprowadza się następujące zmiany:

W akapicie pierwszym po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

Wykonawca może podzlecić Podwykonawcom tylko te Roboty, których zamiar powie-

rzenia Podwykonawcom wskazał w swojej ofercie, a umowy z Podwykonawcami wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W dalszym ciągu postanowienie to odnosi się do pod-Podwykonawców.

W podpunkcie (a) po słowach „dostawców Materiałów” skreśla się tekst: „ani na podzlecenie, dla którego Podwykonawca jest wymieniony w Kontrakcie”.

W podpunkcie (b) słowa „dla innych” zastępuje się słowami „dla wszystkich”, a po słowach „zgoda Inżyniera” dodaje się słowa „i Zamawiającego”.

Podpunkt (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) z nie mniej niż 28-dniowym wyprzedzeniem, Wykonawca powiadomi Inżyniera o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Terenie Budowy oraz przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Na końcu klauzuli 4.4 dodano nowe podpunkty (e), (f), (g), (h) i (i):

- (e) Podzlecenia, do których odnosi się podpunkt (b) powyżej, oraz Klauzula 5 poniżej winny być przedmiotem umów, zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami na podstawie wzoru dla podzleceń (Warunki Kontraktowe dla Podzleceń) dostarczonego Wykonawcy przez Inżyniera
- (f) wynagrodzenie dla każdego Podwykonawcy, przewidziane w umowie lub projekcie umowy przedkładanej przez Wykonawcę Zamawiającemu, nie może być wyższe niż wynagrodzenie jakie zostało przewidziane przez Wykonawcę za dany zakres prac w Ofercie.
- (g) Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych Warunków Kontraktowych, na które składają się "Warunki Ogólne", które stanowią WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, 4 wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie pierwszego wydania 1999) oraz niniejsze "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.
- (h) Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego i z kopią do Inżyniera, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie Klauzuli 4.4.(h) [*Podwykonawcy*]. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-podzlecenia
- (i) do zatwierdzania płatności dla Podwykonawców stosowane będą postanowienia klauzuli 5.4 [*Dowody płatności*].
- (j) Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie

za zgodą Zamawiającego;

4.7 Wytyczenie

Na końcu klauzuli 4.7 dodaje się jako piąty akapit następujący tekst:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

W klauzuli 4.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.9 Zapewnienie jakości

W klauzuli 4.9 wprowadza się następujące zmiany:

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Na końcu podpunktu (a) klauzuli 4.10 dodaje się następujące słowa „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Na początku klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

4.13 Prawa przejazdu i urządzenia.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wykonawca na własne ryzyko i koszt odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót na Odcinku 1, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację. Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót łącznie z uzgodnieniami i zatwierdzeniem w terminie 28 dni od daty otrzymania wezwania na mocy klauzuli 8.1 Warunków Kontraktu. Podstawowymi założeniami przy opracowywaniu projektów jest minimalizowanie utrudnień w ruchu w otoczeniu prowadzonych prac. W trakcie prowadzenia Robót Wykonawca zobowiązany jest do realizacji poleceń organu zarządzającego ruchem na drogach oraz sporządzania i uzgadniania aneksów do dokumentacji projektowej w zakresie organizacji ruchu zastępczego, według wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia budowy.

Wykonawca zobowiązany jest na własne ryzyko i koszt dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp., w tym celu wystąpić i uzyskać stosowne zezwolenia zarządcy drogi w sprawie zajęcia pasa drogowego na zajmowany teren niezbędny do wykonania Robót, a znajdujący się w obrębie pasa drogowego

W przypadku dróg publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wnieść opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego i umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz ponieść wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego i organizacją ruchu zastępczego (m. in. projekt organizacji ruchu zastępczego, oznakowanie), a także wykonać wszystkie warunki narzucone w zezwoleniach w sprawie zajęcia pasa drogowego

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach pieszych, i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas Robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu (przejazdu) do wszystkich firm, posesji i obiektów zlokalizowanych w obrębie prowadzonych Robót przez cały okres trwania Robót na własny koszt, chyba, że ustalono lub poinstruowano inaczej.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami).

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Klauzulę 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w Wyceniony Przedmiar Robót.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

4.21 Raporty o postępie

W klauzuli 4.21 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w 4 egzemplarzach.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [*Obmiary i wycena*], klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu Raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przeptyw informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 3–dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

W klauzuli 4.21 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się tekst w brzmieniu:

Część Terenu Budowy, która nie była objęta Robotami Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania

doprowadzenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy sprzed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca prześle Inżynierowi.

4.24 Wykopaliska

Na końcu niniejszej klauzuli 4.24 dodaje się tekst w brzmieniu:

Teren Budowy Odcinka 1 i Odcinka 2 objęty jest ochroną archeologiczną, w związku z tym o wszelkich znaleziskach dokonanych podczas Robót należy niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Zamawiający zapewni prowadzenie badań archeologicznych oraz sprawowanie nadzoru archeologicznego nad wykonywanymi Robotami.

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Wykonawca przed Datą Rozpoczęcia Robót nabydzie i zarejestruje Dziennik Budowy. Kolejne Tomy Dziennika Budowy niezbędne w trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca będzie nabywać sukcesywnie. Koszty nabycia Dziennika Budowy uważa się za wliczone do Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości] w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci.

Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

5.4 Dowody płatności

W klauzuli 5.4 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

Rozdział 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Na końcu klauzuli 6.2 dodaje się następujący tekst:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu klauzuli 6.8 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

W klauzuli 6.9 w akapicie pierwszym po zdaniu pierwszym dodaje się jako zdanie następujący tekst:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.2 Próbkki

W klauzuli 7.2 wprowadza się następującą zmianę:

Z podpunktu (b) wykreśla się zdanie drugie w brzmieniu: „Każda próbka winna być opatrzona etykietką informującą o pochodzeniu i przewidywanym wykorzystaniu do Robót”. i przenosi się je

1. Modernizacja przestrzeni publicznej Placu Kościelnego
2. Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzyskiego w zakresie przebudowy placu położonego w rejonie ul. Mickiewicza / pl. Tuwima.

na koniec niniejszej klauzuli 7.2.

7.4 Próby

W klauzuli 7.4 wprowadza się następującą zmianę:

Oznaczenie rozdziału 13 [*Zmiany i uzupełnienia*] podane w pierwszym zdaniu trzeciego akapitu zastępuje się następująco „[*Zmiany i korekty*]”

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Klauzulę 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem niemniej niż 14-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 28 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi o zamierzonym terminie rozpoczęcia Robót, osobno dla każdego Odcinka, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Ponadto Zamawiający zawiadomi wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego inspektora pracy oraz inne organy i instytucje, których obowiązek powiadomienia o rozpoczęciu robot budowlanych wynika z odrębnych przepisów i/lub uzgodnień Dokumentacji projektowej.

Do zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia Robót będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika Budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie Inspektora Nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

W celu umożliwienia Zamawiającemu dopełnienia obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia Robót:

- (d) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie co najmniej 10 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia, oświadczenie Kierownika Budowy, o którym mowa w podpunkcie (a), a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

- (e) Inżynier zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie co najmniej 10 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia, oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w podpunkcie (b), a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę, co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego Raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

8.7 Kary za zwłokę

Zmienia się tytuł klauzuli na: „**Kary za opóźnienie**”.

Wszystkie występujące w klauzuli zapisy „...kary za zwłokę...” zastępuje się zapisem „...kary za opóźnienie...”

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Jeżeli Wykonawca nie wypełni wymagań klauzuli 8.3 [*Program*] to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*]. Kara ta będzie równa 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto (bez podatku VAT) i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między wymaganym dniem przekazania Programu lub uaktualnienia Programu, a dniem rzeczywistego przekazania go przez Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca nie wypełni wymagań klauzuli 14.10 [*Rozliczenie końcowe*] to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*]. Kara ta będzie równa 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto (bez podatku VAT) i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między wymaganym dniem przekazania Rozliczenia Końcowego, a dniem rzeczywistego przekazania go przez Wykonawcę.

Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

W klauzuli 10.1 wprowadza się następujące zmiany:

Początek pierwszego zdania trzeciego akapitu: „W ciągu 28 dni...” zastępuje się zapisem: „W ciągu 14 dni...”.

Początek pierwszego zdania czwartego akapitu: „Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadczenia Przejęcia ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w okresie 28 dni ...” zastępuje się zapisem: „Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadczenia Przejęcia ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w okresie 14 dni ...”.

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót lub Odcinka, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinka od właściwych władz lokalnych.

Jeśli Roboty mają być poddawane próbom i przejmowane odcinek po odcinku, to wymagania odnoszące się do tych prób winny uwzględniać skutek niekompletnego zakończenia całości Robót.

Decyzję czy Odcinek będzie przejmowany i czy zostanie dla niego wystawione odrębne Świadczenie Przejęcia pozostawia się wyłącznie w gestii Inżyniera i Zamawiającego.

10.2 Przejęcie części Robót

Na końcu niniejszej klauzuli 10.2 dodaje się następujący zapis:

Ustala się, że ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu i/lub dojścia części

Robót będą użytkowane czasowo.

Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

11.9 Świadczenie Wykonania

Początek pierwszego zdania drugiego akapitu klauzuli: „Inżynier wystawi Świadczenie Wykonania w ciągu 28 dni...” zastępuje się zapisem: „Inżynier wystawi Świadczenie Wykonania w ciągu 14 dni...”

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty/Odcinki objęte są rękojmią za wady fizyczne, zwaną dalej rękojmią, zgodnie z Prawem Kraju. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.

Okres rękojmi rozpoczyna się od daty wydania Świadczenia Przejęcia dla Robót/Odcinków. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót/Odcinków wygasają z upływem 2 lat od daty wydania Świadczenia Przejęcia dla Robót/Odcinków.

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:

- (a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- (b) wskazania trybu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad;
- (c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
- (d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad / wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto (bez podatku VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- (e) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto (bez podatku VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- (f) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w podpunkcie (e).

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do:

- (g) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy

wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;

- (h) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- (i) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w podpunkcie (c);
- (j) zapłaty kary umownej, o której mowa w podpunkcie (d);
- (k) zapłaty kary umownej, o której mowa w podpunkcie (e);
- (l) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w podpunkcie (f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

Ilekcioć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

W okresie rękojmi przeprowadzane będą przeglądy techniczne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Inżyniera i użytkownika. Przeglądy techniczne organizowane będą przez Inżyniera co najmniej raz w roku oraz na każde żądanie Zamawiającego. O dacie, godzinie i miejscu dokonania przeglądu technicznego Inżynier powiadomi zainteresowane strony na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu technicznego Inżynier sporządzi protokół, który przekaże niezwłocznie wszystkim zainteresowanym stronom.

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu technicznego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie, zwykłym lub awaryjnym.

Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w poprzednim akapicie lub daty sporządzenia protokołu z przeglądu technicznego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia protokołu z przeglądu technicznego (tryb zwykły).

W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu, o którym mowa wcześniej) Wykonawca zobowiązany jest:

- (m) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa wcześniej, lub od chwili sporządzenia protokołu z przeglądu technicznego,
- (n) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa wcześniej lub od daty sporządzenia protokołu z przeglądu technicznego. (tryb awaryjny)

W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady z terminie określonym w podpunkcie (m), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru usunięcia wad.

11.11 Zwolnienie Terenu Budowy

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu zapis: „...w ciągu 28 dni...” zastępuje się zapisem: „...w ciągu 14 dni...”

Rozdział 12 Obmiary i wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów, osobno dla każdego Odcinka. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 7 dni od jej otrzymania.

W ostatnim zdaniu niniejszej klauzuli 12.1 słowa „14 dni” zastępuje się słowami „7 dni”.

12.2 Metody obmiaru

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (b) obmiar ma być wykonany zgodnie z pozycjami Przedmiaru Robót według metod i zasad zawartych w Specyfikacjach

12.3 Wycena

W klauzuli 12.3 wprowadza się następujące zmiany:

Jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 12.3 skreśla się w całości i podpunkt (b) zamienia się na (a).

W przedostatnim akapicie skreśla się słowa „czy też (b)”

Rozdział 13 Zmiany i korekty

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

Wszelkie Zmiany do Kontraktu mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

13.5 Kwoty tymczasowe

Na końcu niniejszej klauzuli 13.5 dodaje się następujący zapis:

W celu rozliczenia robót poleconych przez Inżyniera w ramach klauzuli 13.5 niezbędne jest sporządzenie Protokołów Konieczności i Protokołów z Negocjacji.

Wszelkie polecenia wydane w oparciu o Klauzulę 13.5 muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wynikające z niego tryby udzielania zamówień.

Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń, osobno dla każdego Odcinka, wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego oraz Ministerstwa Rozwoju Regionalnego, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 [*Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności*].

Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Oświadczenie powinno być potwierdzone przez podwykonawców, których płatność dotyczyła.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca, co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy Plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany Plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

- (i) okres od końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane Plany płatności będą składane w okresach miesięcznych, jeśli zajdzie taka potrzeba, do czasu wystawienia Świadcstwa Przejścia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Początek drugiego zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 14.6: „Następnie, Inżynier w ciągu 28 dni ...” zastępuje się zapisem „Następnie, Inżynier w ciągu 14 dni...”.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadcstwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego oraz Ministerstwa Rozwoju Regionalnego.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6 wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Na końcu klauzuli 14.6 dodaje się następujący zapis:

Przed wystawieniem Świadczenia Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda dowodów płatności zgodnie z klauzulą 5.4.

Jeżeli w ostatniej fakturze Wykonawcy wystąpi kwota należna Podwykonawcy, to kwotę należną Podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy.

Inżynier może także dokonać w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy czy pod-podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego z kopią dla Inżyniera o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie klauzuli 4.4(h), a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że (i) odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz (ii) że Podwykonawca lub pod-podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

Wykonawca zobowiązany jest wystawiać wszelkie faktury na podmiot: Gmina Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [*Wypłata Kwoty Zatrzymanej*] skreśla się w całości jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.10 Rozliczenie końcowe

Początek pierwszego zdania pierwszego akapitu klauzuli: „W ciągu 84 dni ...” zastępuje się zapisem „W ciągu 14 dni ...”.

14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności

Początek pierwszego zdania pierwszego akapitu klauzuli „W terminie do 56 dni...” zastępuje się

zapisem: „W terminie do 14 dni...”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

W rozliczeniu końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy pod-podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.(h)

14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności

Początek pierwszego zdania pierwszego akapitu klauzuli „W terminie do 28 dni...” zastępuje się zapisem: „W terminie do 14 dni...”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

W ostatecznym Świadczeniu Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy pod-podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.(h).

Dodaje się nową klauzulę 14.16 [Fakturowanie] w brzmieniu:

14.16 Fakturowanie

Wszelkie wypłaty, należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu, będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie z aktualnymi przepisami na podstawie odpowiedniego Świadczenia Płatności. Faktury te winny uwzględniać odpowiednie kwoty podatku VAT

Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.”

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozdział 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.1 Odszkodowanie

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

W przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2007-2013 z powodu naruszenia przez Wykonawcę postanowień Kontraktu, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości utraconego dofinansowania.

Rozdział 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Pierwsze zdanie klauzuli zastępuje się następującym:

W niniejszej klauzuli „Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Żadne prace na Placu Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych lub błędów lub pominięć

popęlnionych przez personel Inżyniera.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 w brzmieniu:

18.5 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych lub błędów lub pominięć popełnionych przez personel Inżyniera.

Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]”.

20.6 Arbitraż

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z Regulaminem Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, miejscem arbitrażu będzie siedziba Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie. Instancja Wyznaczająca: Prezes Polskiego Stowarzyszenia Sądownictwa Polubownego

Dodaje się nowy rozdział 21 w brzmieniu:

Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nowy rozdział 22 w brzmieniu:

Rozdział 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego:

1. Modernizacja przestrzeni publicznej Placu Kościelnego
2. Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzyska w zakresie przebudowy placu położonego w rejonie ul. Mickiewicza / pl. Tuwima.

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,
- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;
- i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie może mieć klauzula 15 zgodnie z decyzją Zamawiającego.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone chyba, że zaistnieją następujące uwarunkowania:

- 1) zmiany dokonane według zasad określonych w Klauzuli 13 Warunków Kontraktowych FIDIC;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 3) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
- 6) zmiany korzystne dla Zamawiającego,
- 7) wystąpienie siły wyższej określonej w Klauzuli 19 Warunków Kontraktowych FIDIC,
- 8) zmiana terminu wykonania Robót w przypadku zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania Robót,
- 9) zmiana terminu wykonania Robót – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań,
- 10) zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadań.

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli **Zamawiającego**:

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli **Wykonawcy**:

CZEŚĆ II

ROZDZIAŁ 4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY¹

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest [nazwa, adres] zwany dalej Zamawiającym.

Dotyczy kontraktu.....

Kontrakt nr:

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [nazwa i adres Zamawiającego] jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości [dostosować do zapisu w klauzuli 4.2, dotyczącego zwrotu Zabezpieczenia Wykonania Wykonawcy]

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna w ciągu 14 dni od żądania Zamawiającego. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja pozostaje ważna do:

- dnia wydania przez Inżyniera Świadczenia Przejęcia
zgodnie z Klauzulą 10.1 - 100% wartości gwarancji,
- dnia wydania przez Inżyniera Świadczenia Wykonania
zgodnie z Klauzulą 11.9 - 30% wartości gwarancji.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie

1. Modernizacja przestrzeni publicznej Placu Kościelnego

2. Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzyskiego w zakresie przebudowy placu położonego w rejonie ul. Mickiewicza / pl. Tuwima.