

**UMOWA Nr .....**  
**zawarta w dniu ..... w Walbrzychu**

pomiędzy:

**Gminą Walbrzych**, w imieniu której działa:

.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**Definicje:**

Ilekoć w Umowie jest mowa o niżej wymienionych pojęciach, należy przez nie rozumieć poniższe definicje:

**Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie prac projektowych wg określonego w niej zakresu rzeczowego prac i w ustalonym terminie,

**Podwykonawca** - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części prac projektowych objętych Umową, w oparciu o procedury określone przez Zamawiającego i będzie wykonywał tę część Umowy za jego pomocą,

**Dokumentacja projektowa** – jest to wymagany przepisami zestaw opracowań projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, przeprowadzenia przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlano – montażowych, wykonania robót budowlano – montażowych i użytkowania obiektu a w szczególności: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, Dz. .U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

**Projekt wykonawczy** - jest to projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia i kolorystyki (jeżeli będą konieczne), w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji robót budowlano-montażowych, sporządzony na podstawie projektu budowlanego i wg wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowań powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt wykonawczy będzie uwzględniał wszystkie wytyczne z ekspertyzy technicznej, przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu),

Projekt wykonawczy powinien zawierać w szczególności:

- a) część opisową,
- b) część rysunkową sporządzoną w skali zapewniającej wystarczającą dokładność (do uzgodnienia z Zamawiającym),
- c) wizualizację 3D obiektu przedstawiającą stan projektowany.
- d) Każda branża w projekcie wykonawczym powinna być wykonana osobno i powinna stanowić odrębne opracowanie. Wszystkie rysunki powinny być sporządzone w skali zapewniającej odpowiednią dokładność.

- e) Na etapie sporządzania projektu wykonawczego wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie postanowienia w nich zawarte z Zamawiającym szczególnie w zakresie rozwiązań materiałowych i technologicznych.

**Audyt energetyczny** - opracowanie określające zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego, opracowane zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, a także wzorów kart audytu energetycznego (Dz. U. Nr 12 poz. 114). Audyt energetyczny powinien uwzględniać wykonaną inwentaryzację budowlaną oraz wytyczne zawarte w ekspertyzie technicznej.

Audyt powinien obejmować wszystkie możliwe przedsięwzięcia termomodernizacyjne, w tym:

1. modernizację układu grzewczego,
2. modernizację instalacji c.o.,
3. modernizację układu c.w.u.,
4. docieplenie dachów i stropodachów,
5. docieplenie ścian zewnętrznych,
6. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,

Wybór optymalnego wariantu termomodernizacji powinien być uzgodniony z Zamawiającym.

**Projekt budowlany** – opracowany na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów szczegółowych), zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej dokument stanowiący podstawę do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1133),

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, opracowane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

**Przedmiar robót** – wielobranżowy przedmiar robót opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

**Kosztorys inwestorski** – sporządzony na podstawie Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami). Wykonawca przekaże w formie drukowanej i elektronicznej. W formie drukowanej kosztorysu zawarta będzie także Księga przedmiarów. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić osobno dla każdej z branż.

**Zbiorcze zestawienie kosztów** - zestawienie wszystkich kosztów, które będzie musiał ponieść Zamawiający na etapie realizacji zadania, przygotowane na podstawie kosztorysów inwestorskich,

**Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę** przygotowany na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami

wykonawczymi,

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami),

**Prawo zamówień publicznych** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, późn. 1655 wraz z późn. zmianami),

**Wada** - niekompletność dokumentacji lub jakakolwiek nieprawidłowość w dokumentacji projektowej dotycząca części merytorycznej, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji,

**Strona lub Strony** - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę,

**Strona trzecia** - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca,

**Personel** - oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy,

**Siła wyższa** - zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności.

## § 1

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac projektowo - kosztorysowych dla zadania inwestycyjnego pn.: **”Remont kapitalny budynku przy ul. Rolniczej 2 w Wałbrzychu”**.  
Przeznaczenie obiektu: 12 lokali mieszkalnych, socjalnych.
  2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostaje podzielony na 2 etapy.
    - 2.1. Etap I obejmujący:
      - 2.1.1. wykonanie mapy do celów projektowych - 4 egz.,
      - 2.1.2. wykonanie audytu energetycznego budynku - 4 egz.,
      - 2.1.3. wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego - 4 egz.
      - 2.1.4. przygotowanie wniosku o wydanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - 2 egz.,
    - 2.2. Etap II obejmujący:
      - 2.2.1. wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż - 5 egz.
      - 2.2.2. wykonanie przedmiarów robót - 3 egz.,
      - 2.2.3. wykonanie kosztorysów inwestorskich - 3 egz.,
      - 2.2.4. wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów - 3 egz.,
      - 2.2.5. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.,
      - 2.2.6. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wraz z formą elektroniczną – płyta CD.
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, zgodnie z warunkami określonymi w:
    - 3.1. niniejszej umowie,
    - 3.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
    - 3.3. Ofercie Wykonawcy na wykonanie przedmiotowych opracowań,
    - 3.4. Materiałach przekazanych przez Zamawiającego.
  4. Dla całości prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:
    - 4.1. Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży,
    - 4.2. Wykonawca uzyska we własnym zakresie niezbędne (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych

wyjściowych takie jak: mapa do celów projektowych, operaty ochrony środowiska, inwentaryzacji zieleni lub inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

- 4.3. Uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie za wyjątkiem tych wskazanych w obowiązkach Zamawiającego,
- 4.4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, uzyska zapewnienia dostaw i odbioru wszystkich niezbędnych mediów i na tej podstawie zaprojektuje przyłącza mediów.
- 4.5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska zgody właścicieli działek, które będzie obejmować inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działek sąsiednich.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 Wykonawca dostarczy w formie drukowanej w ilościach podanych w ust. 2, a także w formie elektronicznej na płycie CD (w formacie \*.pdf, część kosztowa, tj. przedmiary robót i kosztorysy w plikach \*PDF i \*xls). Niezgodności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną będą rozstrzygane w ten sposób, że oryginał opracowania stanowi forma pisemna.
6. Wykonawca będzie mógł rozpocząć II Etap prac projektowych po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Decyzja Zamawiającego zostanie podjęta po uprzednim przeanalizowaniu dokumentacji wykonanej w ramach I Etapu prac projektowych.

## **§ 2**

### **Kolejność ważności dokumentów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - a) Umowa,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - c) Oferta Wykonawcy.

## **§ 3**

### **Koordynacja.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: ....., z którą należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiadającym za koordynację całego zadania będzie: .....
3. Wykonawca wyznacza Projektanta w osobie: ..... w myśl zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy najpóźniej 14 dni po podpisaniu umowy następujących dokumentów:
  - a) wytyczne do wykonania dokumentacji,
  - b) inwentaryzacja architektoniczno – budowlana obiektu.
2. Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę.
3. Odbiór przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
3. Wykonanie prac projektowych zgodnie z:
  - 3.1. z materiałami otrzymanymi od Zamawiającego, tj. wytycznymi do wykonania dokumentacji,
  - 3.2. Ustawą Prawo Budowlane,
  - 3.3. Ustawą o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2006 roku nr 251 poz. 1844 z późn. zmianami),
  - 3.4. Ustawą o ochronie praw lokatorów (Dz. U. z 2001 roku nr 71 poz. 733 z późn. zmianami).
4. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 2.2.2., 2.2.3., 2.2.5. uwzględnienie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072), zgodnie z którym przedmiary robót i kosztorysy mają nawiązywać do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Uzyskanie wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w przypadku jego braku uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
6. Uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
7. Terminowe wykonanie prac objętych Umową.

## **§ 6**

### **Podzlecenie prac projektowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac projektowych Podwykonawcom przed ich zleceniem.
2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych prac projektowych lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Na żądanie Zamawiającego Podwykonawca, nie później niż w terminie 6 dni od daty zgłoszenia żądania, udokumentuje zapłatę dokonaną przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy za realizację świadczeń objętych umową. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami zapisu, umożliwiającego Zamawiającemu wystawienie w/w żądania.
7. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem Podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie części Umowy realizowanych przez Podwykonawców. Niestosowanie się do postanowień niniejszego ustępu może być podstawą do natychmiastowego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Opóźnienie prac projektowych**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania robót

(z wyłączeniem siły wyższej).

2. Jeżeli, w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 8 ust. 1 nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy oraz za wykonane już prace projektowe.

## **§ 8**

### **Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy:
  - 1.2. Etap I : **15 lipca 2010 r.**
  - 1.3. Etap II: **21 sierpnia 2010 r.**
2. Przez terminy wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 rozumie się datę podpisania protokołu przekazania przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za ewentualne wady projektowe w wykonanym przedmiocie Umowy o wartości brutto 400.000,00 zł od daty podpisania Umowy do dnia upływu okresu rękojmi określonej w § 12.
2. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy ubezpieczeniowej na 1 rok kalendarzowy z przedłużeniem okresu jej obowiązywania raz w roku. W takim przypadku Wykonawca przedłoży w terminie do siedmiu dni od dnia, w którym nastąpiło przedłużenie terminu odpowiednią polisę Zamawiającemu. W wypadku nie przedstawienia umowy ubezpieczeniowej, Zamawiający może sam ubezpieczyć projekt na koszt Wykonawcy.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana, podlegają akceptacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy.

## **§ 10**

### **Przebieg prac projektowych i ich odbiór**

1. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca co najmniej raz w miesiącu lub na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany informować na piśmie o ich postępie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiał zaawansowanie prac projektowych na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca będzie przedstawiał, szkice, rysunki, opisy itp.
3. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać pisemnie rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i inne, które mają wpływ na koszty budowy oraz eksploatację.
4. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 4.1. Odbiór częściowy przedmiotu Umowy – polegający na ocenie wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 2.
  - 4.2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy – polegający na ostatecznej ocenie wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2.
5. Odbiór częściowy przedmiotu Umowy będzie połączony z przekazaniem części przedmiotu Umowy określonych dla poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
6. Od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 liczy się bieg terminu okresu gwarancji jakości.

## **§ 11**

### **Czynności odbiorowe**

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
  - 1.1. Przedstawiciele Zamawiającego,

- 1.2. Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu każdego etapu i całości przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 i ust. 2, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekaże przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego (58-300 Wałbrzych, ul. Matejki 3, pok. 6). Z przekazania przedmiotu Umowy określonego w § 1 zostanie sporządzony protokół przekazania.
3. W ramach przekazywania części lub całości przedmiotu Umowy Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu przyjęte rozwiązania projektowe, na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego. Wykonawca do przedstawienia przedmiotu Umowy wykona odpowiednie prezentacje w wersji elektronicznej i w postaci tablic informacyjnych.
4. Po przekazaniu Zamawiającemu części lub całości przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych sprawdzi przedmiot Umowy. Ze sprawdzenia Zamawiający sporządzi protokół sprawdzenia.
5. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania.
6. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego części lub całości przedmiotu Umowy za należyte wykonany, w ciągu 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu sprawdzenia, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Za datę odbioru całości lub części przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Umowy będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 12

### Rękojnia za wady

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu na okres do dnia 31.12.2011 r. z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
- 2 Rękojnia obowiązywać będzie przez 1 roku od dnia odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 11 ust. 6.
- 3 Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyte wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyte wykonane.
- 4 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
- 5 O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
- 6 Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 7 Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
- 8 Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego razem z decyzją o pozwoleniu na budowę, Projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzję o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 9 Termin rękojmi w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za pozbawiony wad.

### **§ 13**

#### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy na okres do dnia 31.12.2013 r. z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie przez okres: od dnia odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 11 ust. 6 do dnia odbioru końcowego robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
3. Gwarancja jakości obowiązywać będzie nie dłużej niż w okresie do trzech lat od dnia odbioru dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo - odbiorczego, potwierdzającego odbiór przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
6. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, w formie pisemnej.
7. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego razem z decyzją o pozwoleniu na budowę, Projektu budowlanego, Wykonawca uzyskuje decyzję o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **§ 14**

#### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 16 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu części lub całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 16 Umowy za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 8 Umowy.
  - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 16 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie Umowy, wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
  - 2.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 16 Umowy.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w § 19 ust. 2 punkt 1 Umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane działaniem Siły wyższej.



## **§ 15** **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - 1.1. za odpowiednie wykonanie prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 1.2. za wszelkie związane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot Umowy w myśl Prawa Budowlanego.

## **§ 16** **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: ..... **złotych** ,  
netto słownie: .....**złotych**,  
brutto: ..... **złotych**  
brutto słownie: .....  
w tym wynagrodzenie za realizację poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, o których mowa § 1 ust. 2 w następujących wysokościach:
  - 1.1. za Etap I: 60 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj.:  
netto: ..... **złotych** ,  
netto słownie: ..... ,  
brutto: ..... **złotych**  
brutto słownie: .....
  - 1.2. za Etap II: 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj.:  
netto:..... **złotych**,  
netto słownie: ..... ,  
brutto: ..... **złotych**  
brutto słownie: .....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewami na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Faktury VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Gminę Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-25-84-003.

## **§ 17** **Faktury**

1. Ustala się, że faktury zostaną wystawione za zrealizowanie poszczególnych Etapów, o których mowa w § 1 ust. 2, w wysokościach o których mowa w § 16 ust. 1
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

## **§ 18** **Zmiana Umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. Z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

## **§ 19** **Odstąpienie od Umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych

w przepisach prawa.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
  - 2) z przyczyn określonych w § 6 ust. 7, § 7 ust. 2, § 14 ust. 2 punkt 2.2 Umowy,
  - 3) wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z naruszeniem Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 punkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 punkt 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace projektowe w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac projektowych zawartego w protokole przekazania. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 punkt 2 i 3 jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 20**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz Zamawiającego, w kwocie 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 Umowy tj. .... **zł** (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący:
  - 1) 100 % zabezpieczenia tj.: ..... **zł** (słownie: .....) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy.
  - 2) w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:
    - a) 70 % zabezpieczenia tj.: ..... **zł** (słownie: .....) jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do **21.08.2010 r.**
    - b) 30 % zabezpieczenia tj.: ..... (słownie: .....) jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenie okresu rękojmi, z okresem ważności od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2011r.**
3. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go za należyte wykonany w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30 %, po upływie okresu rękojmi. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi jw. zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi,
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami a'vista wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy,
5. Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych.

## **§ 21**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze zadania, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych §1 Umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - 2) wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
  - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
  - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
  - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

## **§ 22**

### **Postanowienia różne**

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**