



*Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013  
Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców  
Priorytet 9. Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska (Miasta”).*

---

**UMOWA Nr .....**  
**zawarta w dniu ..... w Wałbrzychu**

pomiędzy:

**Gminą Wałbrzych**, w imieniu której działa:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

**Definicje:**

Ilekcioć w Umowie jest mowa o niżej wymienionych pojęciach, należy przez nie rozumieć poniższe definicje:

**Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie prac projektowych wg określonego w niej zakresu rzeczowego prac i w ustalonym terminie,

**Podwykonawca** - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części prac projektowych objętych Umową, w oparciu o procedury określone przez Zamawiającego i będzie wykonywał tę część Umowy za jego pomocą,

**Koncepcja** - opracowanie techniczne przedstawiające propozycje rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych Obiektu lub części obiektu z podaniem kosztów realizacji zadania,

**Dokumentacja projektowa** - jest to wymagany przepisami zestaw opracowań projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, przeprowadzenia przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlano-montażowych, wykonania robót budowlano-montażowych i użytkowania przedmiotu Umowy, a w szczególności: projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),

**Projekt budowlany** - opracowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów szczegółowych), zatwierdzonego przez Zamawiającego wariantu koncepcji, zgodny z przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej dokument stanowiący podstawę do uzyskania decyzji w sprawie

pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1133),

**Projekt wykonawczy** – jest to projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia i kolorystyki (jeżeli będą konieczne), w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji robót budowlano-montażowych, sporządzony na podstawie projektu budowlanego i wg wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowań powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Wykonawca uzyska także we własnym zakresie niezbędne (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych) opracowania danych wyjściowych takie jak: operaty ochrony środowiska, inwentaryzacji obiektów i zagospodarowania terenu. Każda branża powinna być wykonana osobno i powinna stanowić odrębne opracowanie. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, uzyska zapewnienia dostaw wszystkich niezbędnych mediów. Na etapie sporządzania projektu wykonawczego wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie postanowienia w nich zawarte z Zamawiającym szczególnie w zakresie rozwiązań materiałowych i technologicznych.

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, opracowane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),

**Przedmiar robót** – wielobranżowy przedmiar robót opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),

**Kosztorys inwestorski** – sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Wykonawca przekaże w formie drukowanej i elektronicznej. W formie drukowanej kosztorysu zawarta będzie także Księga przedmiarów. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić osobno dla każdej z branż,

**Zbiorcze zestawienie kosztów** – zestawienie wszystkich kosztów, które będzie musiał ponieść Zamawiający na etapie realizacji zadania. Wykonawca przekaże w formie drukowanej i elektronicznej,

**Decyzja w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę** – uzyskana na podstawie Ustawy z dnia 17 sierpnia 2006 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 17 sierpnia 2006 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami),

**Prawo zamówień publicznych** - ustawa z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych

- (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 wraz z późniejszymi zmianami),
- Wada** - niekompletność dokumentacji lub jakakolwiek nieprawidłowość w dokumentacji projektowej dotycząca części merytorycznej, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji,
- Strona lub Strony** - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę,
- Strona trzecia** - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca,
- Personel** - oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy,
- Sila wyższa**- zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności.

## § 1

### Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy przestrzeni położonej w rejonie ul. Mickiewicza, Plac Tuwima w Wałbrzychu w ramach zadania pn.: „Modernizacja zdewastowanej drobnej infrastruktury przestrzeni publicznych Śródmieścia Wałbrzycha” - prace projektowe ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008 - 2015, tj. wykonanie koncepcji, projektu budowlanego wielobranżowego, projektów wykonawczych branżowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich, zbiorczego zestawienia kosztów, przedmiarów robót oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
2. W ramach przedmiotu Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 1) Wykonać koncepcję przebudowy przestrzeni położonej pomiędzy budynkami w rejonie ulic Mickiewicza i Placu Tuwima w Wałbrzychu - 3 egz.,
  - 2) Wykonać projekty budowlane wielobranżowe - 4 egz.
  - 3) Wykonać projekty wykonawcze wszystkich koniecznych branż – po 5 egz.
  - 4) Sporządzić specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych –2 egz.
  - 5) Sporządzić przedmiar robót – 2 egz.
  - 6) Sporządzić kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
  - 7) Sporządzić zbiorcze zestawienie kosztów –2 egz.
  - 8) Przygotować wniosek o wydanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę – 2 egz.
3. Dla całości prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - a) Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży,
  - b) Uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca uzyska we własnym zakresie,
  - c) Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego dokumenty niezbędne do przeprowadzenia Oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz uzyska we własnym zakresie niezbędne (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczegółowych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowania danych wyjściowych takie jak: operaty ochrony środowiska, inwentaryzacji obiektów i zagospodarowania terenu, badania geologiczne podłoża gruntowego, inwentaryzacji zieleni,
  - d) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, uzyska zapewnienia dostaw i odbioru wszystkich niezbędnych mediów,
  - e) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska zgody właścicieli działek, które będzie obejmować inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działek sąsiednich.
4. Wszystkie dokumenty (opisy, rysunki, wnioski, zdjęcia i inne), w tym wymienione w ust.

2 należy złożyć w formie drukowanej oraz w formie elektronicznej na płycie CD (w formacie \*.pdf, \*.jpg lub równoważnych).

## § 2

### **Kolejność ważności dokumentów.**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - a) Umowa,
  - b) Oferta Wykonawcy.

## § 3

### **Koordynacja.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: ....., z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiadającym za koordynację całego zadania będzie: .....
3. Wykonawca wyznacza Projektanta w osobie: ..... w myśl zapisów ustawy z dnia 17 sierpnia 2006 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami).

## § 4

### **Obowiązki Zamawiającego.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę.
2. Uzgodnienie pisemne koncepcji w ciągu 15 dni roboczych od dnia jej przekazania do uzgodnienia.
3. Przekazanie najpóźniej w 7 dni od dnia podpisania umowy mapy do celów projektowych oraz wytycznych projektowych.
4. Odbiór przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia.

## § 5

### **Obowiązki Wykonawcy.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
3. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia przez Zamawiającego Oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
4. Terminowe wykonanie prac objętych Umową.

## § 6

### **Podzlecenie prac projektowych.**

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom tylko te prace projektowe, których zamiar powierzenia Podwykonawcom wskazał w swojej ofercie.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac projektowych Podwykonawcom przed ich zleceniem.
3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym

- przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
4. Poprzez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
  5. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych prac projektowych lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
  6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  7. Wykonawca zobowiązany jest uregulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo i niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za fakturę, której część stanowi wierzytelność Podwykonawców.
  8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzenia rozliczenia z Podwykonawcami
  9. Niestosowanie się do ustępów 7 i 8 może być podstawą do natychmiastowego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## § 7

### **Opóźnienie prac projektowych.**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej).
2. Jeżeli, w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 8 ust. 1 nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy oraz za wykonane już prace projektowe.

## § 8

### **Termin wykonania przedmiotu Umowy.**

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 Wykonawca wykona w terminie:
  - 1.1. przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 1), 2), 5), 6), 7) oraz 8) – w terminie do dnia **15.06.2009 r.**
  - 1.2. przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 3) i 4) – w terminie do dnia **30.10.2009 r.**
2. Przez terminy wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 rozumie się datę podpisania protokołu przekazania.

## § 9

### **Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za ewentualne wady projektowe w wykonanym przedmiocie Umowy o wartości brutto 150.000,00 zł od daty podpisania Umowy do dnia upływu gwarancji jakości określonej w § 12.
2. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy ubezpieczeniowej na 1 rok kalendarzowy z przedłużeniem okresu jej obowiązywania raz w roku. W takim przypadku Wykonawca

- przedłoży w terminie do siedmiu dni od dnia, w którym nastąpiło przedłużenie terminu odpowiednią polisę Zamawiającemu. W wypadku nie przedstawienia umowy ubezpieczeniowej, Zamawiający może sam ubezpieczyć projekt na koszt Wykonawcy.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy.

## § 10

### **Przebieg prac projektowych i ich odbiór.**

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiał zaawansowanie prac projektowych na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca będzie przedstawiał, szkice, rysunki, opisy itp.
2. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać pisemnie rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i inne, które mają wpływ na koszty budowy oraz eksploatację.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 3.1. Odbiór końcowy części przedmiotu Umowy – polegający na odrębnej ocenie wykonanych części przedmiotu Umowy określonych w § 8 ust. 1,
  - 3.2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy - polegający na kompletnej ocenie wykonanego przedmiotu Umowy określonego w § 8 ust. 1,
4. Odbiór przedmiotu Umowy określonego w § 1 połączony będzie z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji.

## § 11

### **Czynności odbiorowe.**

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
  - 1.1. przedstawiciele Zamawiającego,
  - 1.2. przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekaze przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego (58-300 Wałbrzych, ul. Matejki 3, pok. 6). Z przekazania przedmiotu Umowy określonego w § 1 zostanie sporządzony protokół przekazania.
3. W ramach przekazywania przedmiotu Umowy Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu przyjęte rozwiązania projektowe, na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego. Wykonawca do przedstawienia przedmiotu Umowy wykona odpowiednie prezentacje w wersji elektronicznej i w postaci tablic informacyjnych.
4. Po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający w ciągu 25 dni roboczych sprawdzi przedmiot Umowy. Ze sprawdzenia zostanie przez Zamawiającego sporządzony protokół sprawdzenia.
5. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie Umowy, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania.
6. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonane, w ciągu siedmiu dni roboczych od dnia powstania protokołu sprawdzenia, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.
7. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Umowy będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 12

### **Gwarancja jakości.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy na wstępnie określony okres do dnia 21.12.2013 r. z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie przez okres: od dnia przekazania przedmiotu Umowy określonego w § 8 ust. 2 do dnia odbioru końcowego robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
3. Gwarancja jakości obowiązywać będzie nie dłużej niż w okresie do pięciu lat od dnia odbioru dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo - odbiorczego, potwierdzającego odbiór przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
6. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
7. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego razem z decyzją o pozwoleniu na budowę, Projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzję o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **§ 13**

#### **Kary umowne i odszkodowania.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 15 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy określonego w § 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 15 ust. 1, a będącego zapłatą za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 8 ust. 1, a dotyczącego przedmiotu Umowy.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 15 ust. 1.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

### **§ 14**

### **Odpowiedzialność.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - a) za odpowiednie wykonanie prac projektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) za wszelkie związane z wykonaniem prac projektowych naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot Umowy w myśl Prawa Budowlanego.

### **§ 15**

#### **Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto**,  
**netto słownie:** .....,  
**brutto** (na dzień podpisania Umowy): ..... **zł**,  
**brutto słownie:** .....  
z podziałem na:
  - 1.1. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1), 2), 5), 6), 7) oraz 8)  
– wynagrodzenie w wysokości **40 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1, w wysokości ..... **zł netto, netto słownie:** .....,  
**brutto** (na dzień podpisania Umowy): ..... **zł**,  
**brutto słownie:** .....
  - 1.2. za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 3) i 4) – wynagrodzenie w wysokości **60 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1 w wysokości ..... **zł netto, netto słownie:** .....,  
**brutto** (na dzień podpisania Umowy): ..... **zł**,  
**brutto słownie:** .....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewami na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Faktury VAT należy adresować na Zamawiającego tj. Gminę Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-25-84-003.

### **§ 16**

#### **Faktury.**

1. Ustala się, że fakturowanie za realizację przedmiotu Umowy odbędzie się w postaci dwóch faktur za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 w wysokościach określonych w § 15 ust 1.
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą protokoły zdawczo-odbiorcze.

### **§ 17**

#### **Zmiana Umowy.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodnie z art. 144 PZP.

### **§ 18**



### **Odstąpienie od Umowy.**

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
  - 2) z przyczyn określonych w § 6 ust. 7, § 7 ust. 2 Umowy,
  - 3) wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z naruszeniem Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 punkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 punkt 1, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace projektowe w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac projektowych zawartego w protokole przekazania. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 punkt 2 i 3 jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 19**

### **Prawa autorskie.**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze zadania, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych §1.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - 2) wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
  - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
  - 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,

- 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

## § 20

### **Postanowienia różne.**

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**