

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 360/2011 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 06.04. 2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE  
WIECZyste WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

| Lp. | Położenie nieruchomości                  | Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości | nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości (m2) | Przeznaczenie w pzp | Cena nieruchomości (zł) | wysokość stawki (%) pierwszej opłaty | wysokość stawki (%) opłaty rocznej | termin uiszczania opłat rocznych |
|-----|--|--|----------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1.  | ul. Rynek 5<br>[lokal użytkowy]          | dz. nr 396/2<br>obr. nr 27                             | 36230                | 236                             | -"                  | 123 100                 | -                                    | -                                  | -                                |
| 2.  | ul. Daszyńskiego 3A<br>[lokal użytkowy]  | dz. nr 119/11<br>obr. nr 15                            | 14676                | 530                             | -"                  | 8 770                   | -                                    | -                                  | -                                |
| 3.  | ul. Gen. Andersa 62, 62A<br>[garaż]      | dz. nr 107/1<br>obr. nr 16                             | 14260                | 1012                            | -"                  | 4 300                   | -                                    | -                                  | -                                |
| 4.  | przy ul. Przyjaciół<br>Żołnierza [garaż] | dz. nr 5/16<br>obr. nr 14                              | 35074                | 861                             | -"                  | 4 980                   | -                                    | -                                  | -                                |
| 5.  | przy ul. 1 Maja<br>[garaż]               | dz. nr 429/2<br>obr. nr 27                             | 27295                | 25                              | -"                  | 9 590                   | -                                    | -                                  | -                                |
| 6.  | przy ul. 11 Listopada<br>[garaż]         | dz. nr 459/7<br>obr. nr 26                             | 27310                | 26                              | -"                  | 6 580                   | -                                    | -                                  | -                                |
| 7.  | przy ul. Przyjaciół<br>Żołnierza [garaż] | dz. nr 149/1<br>obr. nr 14                             | 47433                | 25                              | -"                  | 7 600                   | -                                    | -                                  | -                                |
| 8.  | przy ul. 11 Listopada<br>[garaż]         | dz. nr 658<br>obr. nr 26                               | 78330/8              | 20                              | -"                  | 6 080                   | -                                    | -                                  | -                                |
| 9.  | przy ul. 11 Listopada<br>[garaż]         | dz. nr 534/3<br>obr. nr 26                             | 27053                | 24                              | -"                  | 7 350                   | -                                    | -                                  | -                                |
| 10. | ul. Gagarina 7/7                         | dz. nr 20/3<br>obr. nr 2                               | 27051/6              | 702                             | -"                  | 116 600                 | 15                                   | 1                                  | 31.03                            |
| 11. | ul. Rynek 1/9                            | dz. nr 334/1<br>obr. nr 27                             | 27872                | 448                             | -"                  | 34 400                  | -                                    | -                                  | -                                |

|     |                          |                            |         |     |    |         |    |   |       |
|-----|--------------------------|----------------------------|---------|-----|----|---------|----|---|-------|
| 12. | ul. Rynek 1/2b           | dz. nr 334/1<br>obr. nr 27 | 27872   | 448 | -" | 101 700 | -  | - | -     |
| 13. | ul. Armii Krajowej 4/3   | dz. nr 18/1<br>obr. nr 20  | 19418   | 252 | -" | 43 100  | 15 | 1 | 31.03 |
| 14. | ul. Mickiewicza 40/20+21 | dz. nr 15/14<br>obr. nr 33 | 16971   | 721 | -" | 78 960  | -  | - | -     |
| 15. | ul. M. Konopnickiej19/4  | dz. nr 85/2<br>obr. nr 27  | 39455   | 380 | -" | 86 800  | -  | - | -     |
| 16. | ul. Bardowskiego 46/6    | dz. nr 34/2<br>obr. nr 19  | 43295   | 479 | -" | 85 600  | -  | - | -     |
| 17. | ul. dr Oczki 12/2        | dz. nr 99/1<br>obr. nr 19  | 19662   | 233 | -" | 83 700  | 15 | 1 | 31.03 |
| 18. | ul. Armii Krajowej 6/5   | dz. nr 20<br>obr. nr 20    | 52277   | 475 | -" | 38 900  | -  | - | -     |
| 19. | ul. 11 Listopada 126/1   | dz. nr 324/1<br>obr. nr 20 | 31611   | 453 | -" | 94 060  | -  | - | -     |
| 20. | ul. Żeromskiego 3/1B     | dz. nr 165/1<br>obr. nr 19 | 21537   | 260 | -" | 100 900 | 15 | 1 | 31.03 |
| 21. | ul. Nowy Świat 7/6       | dz. nr 102/2<br>obr. nr 27 | 26881   | 347 | -" | 180 295 | -  | - | -     |
| 22. | ul. Wrocławska 56/6      | dz. nr 3/1<br>obr. nr 3    | 49255/6 | 442 | -" | 135 600 | -  | - | -     |
| 23. | ul. Limanowskiego 6/5    | dz. nr 176/1<br>obr. nr 27 | 10592   | 260 | -" | 153 200 | 15 | 1 | 31.03 |
| 24. | ul. 11 Listopada 40/12   | dz. nr 252<br>obr. nr 20   | 30659/2 | 416 | -" | 67 000  | -  | - | -     |
| 25. | ul. Dmowskiego 14/7      | dz. nr 233<br>obr. nr 27   | 10158   | 320 | -" | 48 400  | -  | - | -     |
| 26. | ul. Armii Krajowej 15/22 | dz. nr 35/3<br>obr. nr 20  | 34821   | 415 | -" | 47 400  | -  | - | -     |
| 27. | ul. Szmidta 3/9          | dz. nr 28/1<br>obr. nr 27  | 11359   | 185 | -" | 63 600  | -  | - | -     |

|    |                           |                            |         |      |    |         |    |   |       |
|----|---------------------------|----------------------------|---------|------|----|---------|----|---|-------|
| 28 | ul. 11 Listopada 50/9     | dz. nr 261/1<br>obr. nr 20 | 30667   | 402  | -" | 25 500  | -  | - | -     |
| 29 | ul. Moniuszki 26/6        | dz. nr 564<br>obr. nr 27   | 10211   | 396  | -" | 90 700  | -  | - | -     |
| 30 | ul. Wroclawska 62/18      | dz. nr 7/1<br>obr. nr 3    | 35562/0 | 2097 | -" | 75 320  | -  | - | -     |
| 31 | ul. Pionierów 18/3        | dz. nr 81/14<br>obr. nr 15 | 14622/6 | 596  | -" | 57 750  | -  | - | -     |
| 32 | ul. Szarych szeregów 13/4 | dz. nr 38/6<br>obr. nr 15  | 42970   | 2136 | -" | 95 900  | -  | - | -     |
| 33 | ul. Dubois 51/1           | dz. nr 38/13<br>obr. nr 14 | 32388   | 562  | -" | 171 480 | -  | - | -     |
| 34 | ul. Główna 16A/14         | dz. nr 68/3<br>obr. nr 6   | 18098   | 188  | -" | 78 400  | 15 | 1 | 31.03 |
| 35 | ul. Nałkowskiej 17/1      | dz. nr 421<br>obr. nr 5    | 40772   | 157  | -" | 70 500  | -  | - | -     |
| 36 | ul. Wolności 13/5         | dz. nr 31<br>obr. nr 17    | 45193   | 1227 | -" | 154 910 | -  | - | -     |
| 37 | ul. Wolności 13/1         | dz. nr 31<br>obr. nr 17    | 45193   | 1227 | -" | 171 730 | -  | - | -     |
| 38 | ul. Bogusławskiego 28/7   | dz. nr 171/1<br>obr. nr 26 | 12422/0 | 176  | -" | 90 900  | -  | - | -     |
| 39 | ul. Kazury 12/1           | dz. nr 400/1<br>obr. nr 20 | 27860   | 524  | -" | 88 200  | 15 | 1 | 31.03 |
| 40 | ul. Szymanowskiego 9/12   | dz. nr 180<br>obr. nr 28   | 13042/9 | 1356 | -" | 99 600  | -  | - | -     |
| 41 | ul. Łokietka 5/5          | dz. nr 220/4<br>obr. nr 39 | 35448   | 544  | -" | 119 910 | -  | - | -     |
| 42 | Pl. Wojska Polskiego 2/7  | dz. nr 317<br>obr. nr 21   | 12580   | 481  | -" | 143 200 | -  | - | -     |
| 43 | ul. Ogińskiego 5/9        | dz. nr 445/1<br>obr. nr 21 | 35083/8 | 154  | -" | 88 500  | -  | - | -     |
| 44 | ul. Ogińskiego 13/4       | dz. nr 441/1<br>obr. nr 21 | 37083/2 | 154  | -" | 96 700  | -  | - | -     |

|    |                           |                            |         |      |    |         |    |   |       |
|----|---------------------------|----------------------------|---------|------|----|---------|----|---|-------|
| 45 | ul. 1 Maja 164/15         | dz. nr 159/1<br>obr. nr 29 | 13031/9 | 306  | -" | 50 040  | -  | - | -     |
| 46 | ul. 1 Maja 84/11          | dz. nr 56/1<br>obr. nr 28  | 9929    | 476  | -" | 50 010  | -  | - | -     |
| 47 | ul. Polna 12 /7           | dz. nr 554/3<br>obr. nr 26 | 48872/0 | 909  | -" | 59 940  | -  | - | -     |
| 48 | ul. Mickiewicza 69/7+8+8A | dz. nr 254/5<br>obr. nr 33 | 30823   | 726  | -" | 161 400 | -  | - | -     |
| 49 | ul. Rolnicza 3B/3         | dz. nr 286/3<br>obr. nr 33 | 41473   | 346  | -" | 103 390 | -  | - | -     |
| 50 | ul. Kolejarska 2/2        | dz. nr 207/4<br>obr. nr 28 | 63970/8 | 607  | -" | 67 400  | -  | - | -     |
| 51 | ul. Piłsudskiego 55/20    | dz. nr 407<br>obr. nr 21   | 32538/2 | 540  | -" | 87 890  | -  | - | -     |
| 52 | ul. Glinicka 2/6          | dz. nr 25/6<br>obr. nr 44  | 76273/6 | 331  | -" | 109 700 | -  | - | -     |
| 53 | ul. Polna 18/5            | dz. nr 558/2<br>obr. nr 26 | 17498/8 | 424  | -" | 52 030  | 15 | 1 | 31.03 |
| 54 | ul. Wałbrzyska 31/5       | dz. nr 152/1<br>obr. nr 44 | 61878/9 | 2691 | -" | 66 000  | -  | - | -     |
| 55 | ul. Niepodległości 176/13 | dz. nr 28/7<br>obr. nr 41  | 17015   | 503  | -" | 54 000  | -  | - | -     |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 19.05. 2011 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 07.04. 2011 r.







