

#### STREFA I

- ul. Kusocińskiego od skrzyżowania z ul. Broniewskiego do ul. Nałkowskiej
- ul. Broniewskiego od numeru 12 do numeru 26 włącznie i od numeru 43 do numeru 81 włącznie
- ul. Główna od numeru 5 po jednej stronie i od numeru 6a po drugiej stronie od skrzyżowania z ul. Broniewskiego
- pl. Zamenhofs i teren do niego przyległy
- ul. 1 maja od numeru 1 do wiaduktu przy ul. Sikorskiego
- obszar skrzyżowania pl. Tuwima
- obszar skrzyżowania pl. Grunwaldzkiego
- ul. Piłsudskiego od numeru 1 do pl. Górnika
- Al. Wyzwolenia
- ul. Chrobrego do skrzyżowania z ul. Czerwonego Krzyża
- ul. Konopnickiej
- ul. Słowackiego
- pl. Magistracki
- ul. Sienkiewicza
- ul. Gdańska
- ul. Kościuszki
- Rynek
- ul. Moniuszki do skrzyżowania z ul. Zamkową
- ul. Garbarska
- ul. Dmowskiego
- ul. Matejki do skrzyżowania z ul. Moniuszki
- ul. Hirszfelda
- ul. Dunikowskiego
- ul. Duracza
- ul. Długa
- pl. Kościelny

#### STREFA II

- ul. Lewartowskiego
- ul. Nałkowskiej
- ul. Makuszyńskiego
- ul. Limanowskiego
- ul. 11 listopada od numeru 1 do skrzyżowania z ul. Pocztową
- ul. Armii Krajowej
- ul. Wrocławska pomiędzy wiaduktami
- ul. Blankowa
- ul. Hetmańska
- ul. Kasztelańska
- ul. Basztowa
- ul. Forteczna
- ul. Grodzka
- ul. Palisadowa
- ul. Buczka
- ul. Aptekarska

- ul. Św. Jadwigi
- ul. Kossaka
- ul. Kilińskiego
- ul. Lubelska od numeru 1 do numeru 6
- ul. Mała
- ul. Młynarska
- ul. Nowy Świat
- ul. Niska
- ul. Pankiewicza
- pl. Teatralny
- ul. Pługa
- ul. Rycerska
- ul. Szmidta
- ul. Skargi
- ul. Traugutta
- ul. Wąska
- ul. Wysockiego od skrzyżowania z ul. Kolejową w kierunku Białego Kamienia
- ul. Gen. Zajęczka
- ul. Zamkowa
- pl. Górnika
- ul. Andersa od poczty do skrzyżowania z ul. Wańkowicza
- ul. Niepodległości od skrzyżowania z ul. Górnicyą do wiaduktu kolejowego
- ul. Mickiewicza od skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi do skrzyżowania z ul. Jagiellońską
- ul. Przemysłowa

### STREFA III

- ul. Batorego
- ul. Browarna
- ul. Czarnieckiego
- ul. Dojazdowa
- ul. Lubelska bez odcinków wymienionych w strefie II
- ul. Lotników
- ul. Mazowiecka i jej okolice
- ul. Nowogrodzka
- ul. Ossowskiego
- ul. Przebieg
- ul. Rejtana
- ul. Zakopiańska
- ul. Poleska i jej okolice
- ul. Moniuszki od skrzyżowania z ul. Zamkową do Gaju
- ul. Sikorskiego do skrzyżowania z ul. 1 Maja
- ul. Kolejowa
- ul. Chrobrego od skrzyżowania z ul. Czerwonego Krzyża do ul. Armii Krajowej
- ul. Czerwonego Krzyża
- ul. Wrocławska między Politechniką i wiaduktem
- ul. Andersa bez odcinków wymienionych w strefie II
- ul. 1 Maja od wiaduktu przy ul. Sikorskiego do numeru 165 a

Pozostałe ulice nie wymienione w Strefach I, II i IV

STREFA IV

Dzielnica Konradów

Dzielnica Gaj

Dzielnica Glinik Nowy i Stary

Dzielnica Poniatów

Dzielnica Rusinowa i Kozice

W dzielnicy Szczawienko ul. Wilcza i Lisia

Dzielnica Sobiecin bez ul. 1 Maja

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia nr 361/11  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Z dnia 7.04.2011 r. ...

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystych Gminy Wałbrzych

I.p	Nieruchomości gruntowe wydzierżawiane na :	Jednostka miary	Okres czasu	Strefa I (netto w złotych)	Strefa II (netto w złotych)	Strefa III (netto w złotych)	Strefa IV (netto w złotych)
1	działalność handlową	m <sup>2</sup>	miesiąc	25,49	7,44	6,37	5,31
2	działalność usługową	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,31	4,25	3,19	2,12
3	działalność gastronomiczną	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,31	4,25	3,19	2,12
4	działalność produkcyjną	m <sup>2</sup>	miesiąc	25,49	7,44	6,37	5,31
5	działalność składową i magazynową	m <sup>2</sup>	miesiąc	3,71	2,66	2,12	1,59
6	działalność hurtową	m <sup>2</sup>	miesiąc	25,49	7,44	6,37	5,31
7	parking niezwiązany z działalnością usługową o pow. od 20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	miesiąc	3,71			
8	stacja paliw, myjnię samochodową, autokomis	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,31			
9	postawienie garażu będącego własnością dzierżawcy	m <sup>2</sup>	miesiąc	3,71			
10	postawienie wiaty	m <sup>2</sup>	miesiąc	2,66			
11	działalność dotycząca przesyłu fal radiowych, telewizyjnych i telefonicznych	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,31			
12	ogródki przydomowe	m <sup>2</sup>	rok	do 200 m <sup>2</sup> - 0,13			
				od 201 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> - 0,18			
				od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> - 0,29			
13	prowadzenie działalności- rybacko wędkarskiej	1 ha	rok	265,48			
14	cel szkoleniowy ( typu : nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,31	4,25	3,19	2,12

15	ustawienie reklamy- w zależności od wielkości tablicy	m <sup>2</sup>	miesiąc	do 1 m <sup>2</sup> terenu w rzucie poziomym – 35,91 Powyżej 1 m <sup>2</sup> terenu w rzucie poziomym , oraz za każdy rozpoczęty metr powierzchni tablicy - 20,52
16	cel naukowo- badawczy, kulturalno – oświatowy, charytatywny			Wg zarządzenia
17	sprzedaż sezonową i okolicznościową	m <sup>2</sup>	dzień	5,31
18	cyrk, wesołe miasteczko	m <sup>2</sup>	dzień	0,52
19	ustawienie pojemników na odpady	m <sup>2</sup>	miesiąc	1,07
<b>LP</b>	<b>Nieruchomości zabudowane</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Okres czasu</b>	
1	Mieszkalne związane z gospodarstwem rolnym	za m <sup>2</sup> budynku	rok	4,92
2	Pomieszczenia gospodarcze związane z gospodarstwem rolnym	za m <sup>2</sup> budynku	rok	1,23
3	Pomieszczenia gospodarcze ( nie wykorzystywane na działalność gospodarczą) usytuowane poza budynkami mieszkalnym	za m <sup>2</sup> budynku	miesiąc	3,08

### Cele rolne

Stawkę rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych na cele rolne 8 % wartości uzyskanej przez pomnożenie ceny 1 q żyta obowiązującej w dniu zawarcia umowy, przez stawkę szacunkową gruntu określoną z uwzględnieniem rodzaju oraz klasy gruntu

#### 1. Dla gruntów ornych

klasy gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IV b	V
stawka szacunkowa gruntu w q żyta	94	85	76	64	50	38	20

2. Dla użytków zielonych					
klasy gruntu	I	II	III	IV	V
stawka szacunkowa gruntu w q żyta	94	76	60	43	20

3. Dla gruntów leśnych - 50% stawki przyjętej dla gruntów ornych.
4. Nie pobiera się czynszu za dzierżawę użytków rolnych klasy VI.
5. Dla gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami : B, Ba, Bi, Bp i Bz wg stawki określonej dla użytków zielonych IV klasy.

Załącznik nr 3  
Do Zarządzenia nr 361/11  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Z dnia 7.04.2011 r.

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych położonych na terenie kompleksu zamkowo – parkowego w Książu

Lp.	Nieruchomości gruntowe wydzierżawiane na:	Czas dzierżawy	Okres czasu	Położenie nieruchomości oraz powierzchnia	Stawka ryczałtowa netto + obowiązujący VAT
1.	działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia parkingów	od 01.04. do 30.09. okres letni	Miesięczna	Teren położony między budynkami 2,45,7 i 8 przy ul.Piastów ŚI 1 o pow. 1.230 m <sup>2</sup> oraz teren położony przed bramą główną pomiędzy budynkiem nr 2,7 i murem a drogą dojazdową i zbiornikiem p.poż. o pow. 827 m <sup>2</sup>	4.885,00 zł +23 %VAT
2.	działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia parkingów	od 01.10 do 31.03 okres zimowy	Miesięczna	Teren położony między budynkami 2,45,7 i 8 przy ul.Piastów ŚI 1 o pow. 1.230 m <sup>2</sup> oraz teren położony przed bramą główną pomiędzy budynkiem nr 2,7 i murem a drogą dojazdową i zbiornikiem p.poż. o pow. 827 m <sup>2</sup>	3.348,00 zł +23 %VAT
3.	działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia parkingów	od 01.04. do 30.09 okres letni	Miesięczna	Parking główny – przy hipodromie 8.346 m <sup>2</sup>	5.360,00 zł +VAT
4.	działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia parkingów	Od 01.10. do 31.03. okres zimowy	Miesięczna	Parking główny – przy hipodromie 8.346 m <sup>2</sup>	brak