

WNIOSEK – ANKIETA

w sprawie nabycia przez najemcę w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul.

CZĘŚĆ I (wypełnia wnioskodawca)

1. Imiona i nazwisko
2. Imiona rodziców
3. Data i miejsce urodzenia
4. Adres zamieszkania
5. Nr PESEL
6. Nr NIP
7. Nr dowodu osobistego
8. Imiona i nazwisko współmałżonka
9. Imiona rodziców współmałżonka
10. Data i miejsce urodzenia współmałżonka
11. Adres zamieszkania.....
12. Nr PESEL.....
13. Nr NIP.....
14. Nr dowodu osobistego.....

Dane zawarte w niniejszym wniosku – ankiecie podałem/am zgodnie z prawdą i jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 247 kk za podanie nieprawdziwych danych.

.....
(podpis współmałżonka)

.....
(podpis współmałżonka)

CZĘŚĆ II (wypełnia zarządca nieruchomości)

A. DANE O NIERUCHOMOŚCI, W KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ LOKAL BĘDĄCY PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY

1. Adres nieruchomości
2. Rok budowy
3. Rok ostatniego remontu kapitalnego z modernizacją

4. Ilość lokali:

- a) mieszkalnych
- b) użytkowych
- c) garaży

5. Powierzchnia użytkowa budynku w rozumieniu Ustawy o własności lokali

ogółem: m²

w tym:

- a) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych m²
- b) powierzchnia użytkowa lokali użytkowych m²
- c) powierzchnia pomieszczeń przynależnych m²

6. Ilość sprzedanych lokali w budynku

B. DANE O LOKALU BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY

1. Położenie lokalu
(parter, piętro)

2. Struktura lokalu
.....

3. Powierzchnia użytkowa lokalu m²

4. Pomieszczenia przynależne do lokalu
.....
.....
(piwnica, komórka, itp.)

5. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do mieszkania

.....
(wykazać jeżeli lokal sprzedawany jest z pomieszczeniami przynależnymi)

6. Opinia administratora o samodzielności lokalu

Lokal jest / nie jest^(*) samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. u. nr 85 poz. 388 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

(*) niepotrzebne skreślić

7. Wskazać tytuł prawny do najemcy do zajmowanego lokalu

Umowa najmu nr

8. Uwagi i zastrzeżenia administracji domów mieszkalnych dotyczące stanu prawnego lokalu i inne:

.....
.....
.....

(data i podpis)

C. OPINIA DZIAŁU TECHNICZNEGO

1. Stan techniczny lokalu

.....
.....
.....
.....

2. Czy najemca wykonywał remonty lokalu za zgodą wynajmującego i czy wynajmujący partycypował w kosztach remontu i w jakiej wysokości

.....
.....

(data i podpis)

D. TERMINOWOŚĆ REGULOWANIA OPŁAT CZYNSZOWYCH PRZEZ NAJEMCĘ – ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

.....
.....

(data i podpis)

**E. OPINIA DZIAŁU EKSPLOATACJI O MOŻLIWOŚCI SPRZEDAŻY
LOKALU POD WZGLĘDEM FORMALNO PRAWNYM**

.....
.....
.....
.....

(data i podpis)

CZĘŚĆ III. (wypełnia Wydział Infrastruktury Miasta)

1. Podać w jakim charakterze wnioskodawca użytkuje zajmowany lokal, rodzaj przydziału, numer i data jego wydania:
(wypełnia Zespół Mieszkaniowy)

.....
.....
.....

(data i podpis)

2. Uwagi dotyczące remontów kapitalnych, przeznaczenia budynku do wyburzenia, przewidywanej zmiany funkcji, wspólnych mediów i innych informacji o stanie technicznym budynku i lokalu.
(wypełnia Zespół Gospodarki Komunalnej)

.....
.....
.....
.....
.....

(data i podpis)