

Uchwała Nr XI/128/03
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 25 czerwca 2003 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/40/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 lutego 2002 roku w sprawie stosowania bonifikat przy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 32 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 68, 69, 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała co następuje:

§ 1

W § 1 Uchwały Nr XLVI/40/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 lutego 2002 roku w sprawie stosowania bonifikat przy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wałbrzych po słowach „na cele działalności sakralnej” dopisuje się słowo „i charytatywnej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodnicząca
Rady Miejskiej Wałbrzycha
Alicja Rosiak
Alicja Rosiak

Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

[Handwritten signature]

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem Parafii Rzymskokatolickiej p.w.św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie działalności charytatywnej będącej w użytkowaniu wieczystym w/w Parafii stwierdzono, iż Uchwała Nr XLVI/40/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 lutego 2002 roku w sprawie stosowania bonifikat przy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wałbrzych nie przewiduje udzielenia bonifikaty w przypadku prowadzenia działalności charytatywnej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość zgodnie z art. 67 ust. 3 w/w ustawy. Od tak ustalonej ceny na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy Prezydent może udzielić bonifikaty za zgodą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową

Niniejsza uchwała wprowadza możliwość udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego w przypadku gdy z wnioskiem wystąpią kościoły i związki wyznaniowe prowadzące działalność charytatywną jako użytkownicy wieczystości gruntów stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT
Miasta Wałbrzycha
Piotr Kruczkowski