

U C H W A Ł A Nr III/59/2002

Rady Miejskiej Walbrzycha

z dnia 20 grudnia 2002 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Walbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Walbrzycha oznaczonego w:

- miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha zatwierdzonym Uchwałą Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Walbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku symbolami: D 5 MN (część), D 6 U (część), D 18 P/U (część), 1. G ¼ (część),
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Lubiechów –Palmiarnia zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/77/97 Rady Miejskiej Walbrzycha z dnia 26 czerwca 1997 roku symbolem D 19.1 UT/RO,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy ochronnej Książańskiego Parku Krajobrazowego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/396/2000 Rady Miejskiej Walbrzycha z dnia 30 maja 2000 roku symbolem B 9.1 UT przeznaczając go pod komunikację.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalać będzie linie rozgraniczające dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi (włączenie osiedla B-6 do ronda przy ul. Wilezej).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Walbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Walbrzycha

Mirosław Lubinski

RADCA PRAWNY

Ewa Kwiatkowska  
ul. 316

Pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

## U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem położony jest fragmentarycznie w obszarach oznaczonych:

1/ w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Walbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 roku następującymi symbolami:

a/ D 5 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, tereny rolne,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obszarze Książańskiego Parku Krajobrazowego,

b/ D 6 U:

- obecny rodzaj użytkowania: teren użytkowany rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: usługi o charakterze ogólnomiejskim,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obszarze Książańskiego Parku Krajobrazowego,

c/ D 18 P/U:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: dla zespołu pofolwarcznego przy ul. wrocławskiej określono strefę „B” ochrony konserwatorskiej. Teren położony w strefie otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego.

d/ I G 1/4: ciąg uliczny ul. Wrocławska – Armii Krajowej do ulicy Chrobrego.

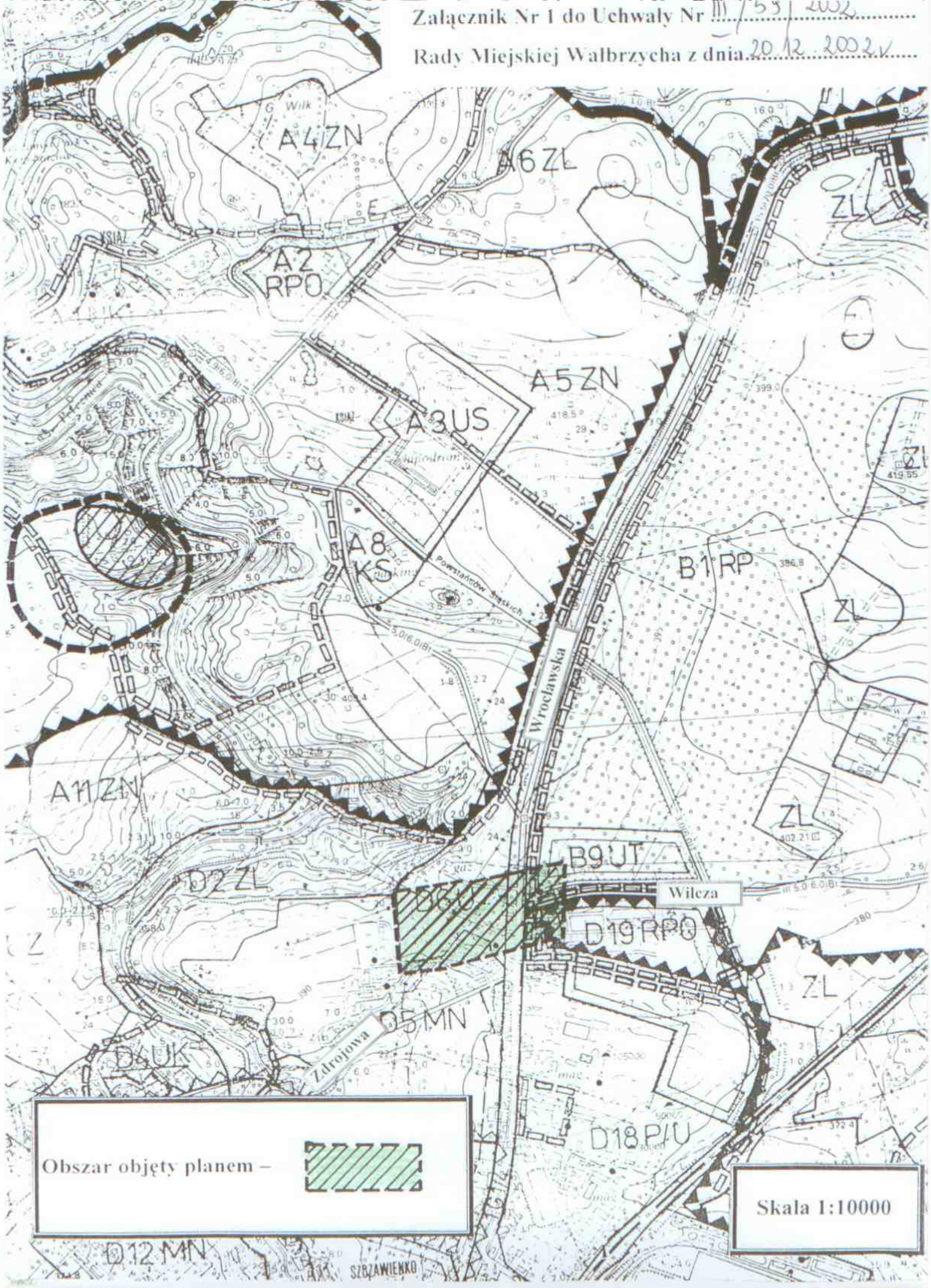
2/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Lubiechów –Palmiarnia zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/77/97 Rady Miejskiej Walbrzycha z dnia 26 czerwca 1997 roku symbolem D 19.1 UT/RO – strefa turystyczno – ogrodnicza, obejmująca zespół zabytkowej palmiarni wraz z otoczeniem,


3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy ochronnej Książańskiego Parku Krajobrazowego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/396/2000 Rady Miejskiej Walbrzycha z dnia 30 maja 2000 roku symbolem B 9.1 UT – zabudowa usług turystycznych.

Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu polegające na skomunikowaniu osiedla B-6 w Walbrzychu z projektowanym rondem przy ul. Wileczej jest spójne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha.

PREZYDENT  
Miasta Walbrzycha  
*Piotr Kruczkowski*  
Piotr Kruczkowski



Obszar objęty planem – 

Skala 1:10000

D12 MN

SZCZAWIENKO