

U C H W A Ł A Nr III/57/2002
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 20 grudnia 2002 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Wałbrzycha oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha symbolami: F 5 ZP (część), F 15 MN (część), F 16 ZN (część), F 17 ZN (część), F 35 MN (część), F 36 ZN (część), L 1/2 (część) 2 G 2/2 (część) – przeznaczając go pod komunikację.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalać będzie linie rozgraniczające drogi publicznej wraz z urządzeniami pomocniczymi.

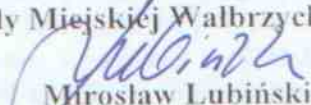
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Wałbrzycha

Mirosław Lubiński

ŁADCA PRAWNY

ŁADCA PRAWNY
WE 316



Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem położony jest fragmentarycznie w obszarach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha następującymi symbolami:

1/ F 5 ZP:

- obecny rodzaj użytkowania: ogrody działkowe tereny nieurządzone,
- projektowany rodzaj użytkowania: zielen parkowa,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój

2/ F 15 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój,

3/ F 16 ZN:

- obecny rodzaj użytkowania: teren użytkowany rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian. W przypadku ograniczenia produkcji rolniczej należy wprowadzić zadrzewienie,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój.

4/ F 17 ZN:

- obecny rodzaj użytkowania: teren użytkowany rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian. W przypadku ograniczenia produkcji rolniczej należy wprowadzić zadrzewienie,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój.

5/ F 35 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój,

6/ F 36 ZN:

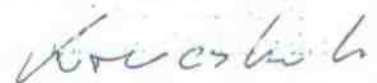
- obecny rodzaj użytkowania: teren użytkowany rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian. W przypadku zaniechania obecnego użytkowania wprowadzić zadrzewienie,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój.

7/ L ½: ulice klasy lokalnej.

8/ 2. G2/2: ciąg uliczny ul. Gen. De Gaulle'a – ul. Wieniawskiego, odcinek projektowany ul. Kolejowa, ul. Gen. Sikorskiego, do skrzyżowania ul. Niepodległości z ul. Świdnicką.

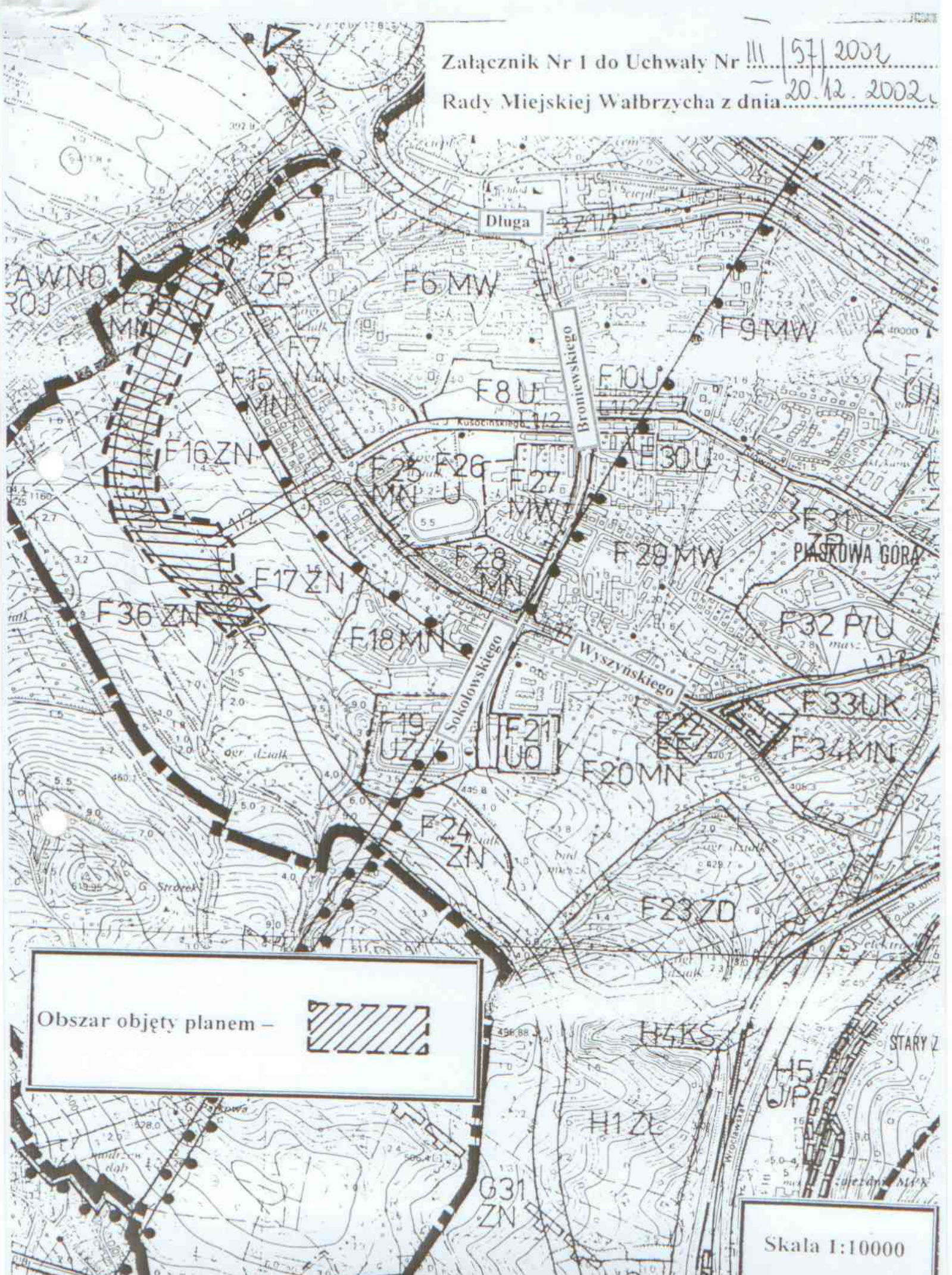
Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu polegające na budowie ulicy klasy głównej (G 2/2) jest spójne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha.



4. 03.2014 r. 10:00:00

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/57/2002
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2002



Obszar objęty planem - 

Skala 1:10000