

U C H W A Ł A Nr III/56/2002
Rady Miejskiej Walbrzycha
z dnia 20 grudnia 2002 roku

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Walbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Żeromskiego – Armii Krajowej – Bolesława Chrobrego – Kolejowej – Ludowej w Walbrzychu, przeznaczając go pod realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy produkcyjno – usługowej, terenów użytkowanych rolniczo, ogrodów działkowych, zieleni parkowej, terenów kolejowych i komunikacji.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Walbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY

Ewa Kwiatkowska

WL 316

Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

Przewodniczący
Rady Miejskiej Walbrzycha



Mirosław Lubiński

U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem położony jest w polach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha następującymi symbolami:

1/ H 9 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren objęty strefą ochrony układów zabudowy osiedlowej;

2/ H 37 P/U:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa, tereny użytkowane rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa,

3/ G 28 ZN:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny użytkowane rolniczo oraz ogrody działkowe,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren ochrony krajobrazowej „K” – zakaz zadrzewiania;

4/ G 29 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren znajduje się w strefie ochrony układów zabudowy osiedlowej;

5/ G 35 P/U:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa oraz tereny rolne,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa,

6/ G 36 ZP:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny użytkowane rolniczo, ogrody działkowe, oraz zadrzewienie,
- projektowany rodzaj użytkowania: zielen parkowa;

7/ 2. G 2/2 – ciąg uliczny ul. Gen. De Gaulle'a – ul. Wieniawskiego, odcinek projektowany ul. Kolejowa, ul. gen. Sikorskiego do skrzyżowania ul. Niepodległości z ul. Świdnicką. Dla ulic istniejących utrzymuje się obecne parametry techniczne ulic. Odcinki projektowane realizowane będą na podstawie opracowanej koncepcji projektowej. Projektowany odcinek ulicy przebiegający na zapleczu dworca kolejowego Wałbrzych Miasto przebiegać będzie w tunelu;

8/ 3. G 2/2 – ciąg uliczny od ulicy Żeromskiego do ulicy Andersa (odcinek projektowany – szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 40m), następnie ulicą Gen. Andersa do ulicy 1-go Maja, dalej odcinkiem projektowanym i ulicą Kosteckiego do granicy miasta.

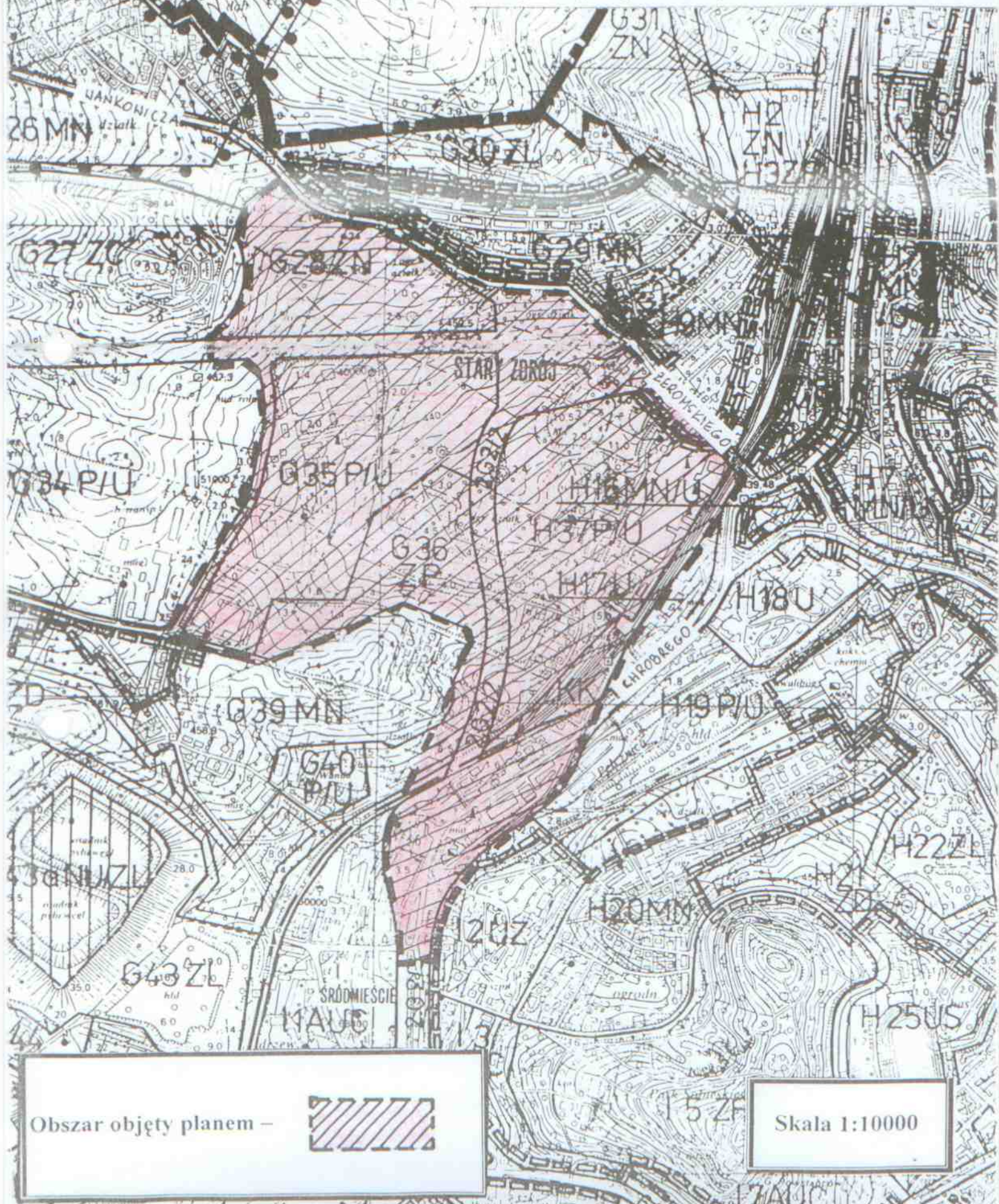
Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz szczegółowe rozplanowanie zabudowy przyszłej, a także rozwiązanie problemu skomunikowania omawianego terenu oraz jego uzbrojenia.

Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest spójne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

PREZYDENT
Miasta Wałbrzycha
Kowalski
Piotr Kruczkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/56/2002
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2002



Obszar objęty planem –



Skala 1:10000