

U C H W A Ł A Nr III/55/2002
Rady Miejskiej Walbrzycha
z dnia 20 grudnia 2002 roku

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Walbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wyszyńskiego – Wrocławskiej – Piotrowskiego, Pocztovej – Armii Krajowej – Kurpiowskiej w Walbrzychu, przeznaczając go pod realizację zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy produkcyjno – usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej służby zdrowia, obiektów oświaty, ogrodów działkowych, terenów rolniczych, stacji elektroenergetycznej, cementarza, kościoła, terenów leśnych, terenów zieleni parkowej, urządzeń obsługi komunikacji i komunikacji.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

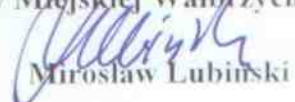
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Walbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Walbrzycha


Mirosław Lubiński

RADCA PRAWNY

Ewa Kwiatkowska
W/316

Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem położony jest w polach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha następującymi symbolami:

1/ E 18 RL:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny leśne,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,

2/ E 19 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

3/ F 16 ZN i F 17 ZN:

- obecny rodzaj użytkowania: teren użytkowany rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian. W przypadku ograniczenia produkcji rolniczej należy wprowadzić zadrzewienie,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony jest w strefie „B” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój;

4/ F 18 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w części w strefie „B” a w części w strefie „C” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój;

5/ F 19 UZ:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa usługowa służby zdrowia,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w części w strefie „B” a w części w strefie „C” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój;

6/ F 20 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, ogrody działkowe,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy,

7/ F 21 UO:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa usługowa, obiekty oświaty,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

8/ F 22 EE:

- obecny rodzaj użytkowania: stacja elektroenergetyczna,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,

9/ F 23 ZD:

- obecny rodzaj użytkowania: ogrody działkowe,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,

10/ F 24 ZN:

- obecny rodzaj użytkowania: teren użytkowany rolniczo oraz ogród działkowy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian. W przypadku zaniechania obecnego użytkowania, wprowadzić zadrzewienia;

11/ F 33 UK:

- obecny rodzaj użytkowania: kościół z przyległym cmentarzem,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej,

12/ F 34 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

13/ F 35 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój,

14/ F 36 ZN:

- obecny rodzaj użytkowania: teren użytkowany rolniczo oraz ogrody działkowe,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian. W przypadku zaniechania obecnego użytkowania wprowadzić zadrzewienie,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój;

15/ G 31 ZN:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny użytkowane rolniczo (ekstensywnie) duże spadki spadki terenu,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian. W przypadku zaniechania obecnego użytkowania – teren do zadrzewienia;

16/ H 1 ZL:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny leśne,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

17/ H 2 ZN:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny użytkowane rolniczo (duże spadki),
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian. W przypadku zaniechania obecnego użytkowania wprowadzić zadrzewienia;

18/ H 3 ZP:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa,
- projektowany rodzaj użytkowania: zielen parkowa;

19/ H 4 KS:

- obecny rodzaj użytkowania: urządzenia obsługi komunikacji oraz zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
- projektowany rodzaj użytkowania: urządzenia obsługi komunikacji,

20/ H 5 U/P:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa usługowo – produkcyjna,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

21/ H 6 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren objęty strefą ochrony układów zabudowy osiedlowej;

22/ H 7 MN/U:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;

23/ H 9 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren objęty strefą układów zabudowy osiedlowej;

- 24/ KK – tereny kolejowe;
- 25/ 1. G ¼ - ciąg uliczny ul. Wrocławskiej – Armii Krajowej do ulicy Chrobrego. Ulica przeznaczona do przebudowy, projektowane parametry techniczne określono w studium przebudowy ul. Wrocławskiej – Armii Krajowej będącym załącznikiem do planu ogólnego;
- 26/ 2. G 2/2 – ciąg uliczny ul. Gen. De Gaulle'a – ul. Wieniawskiego, odcinek projektowany ul. Kolejowa, ul. Gen. Sikorskiego, do skrzyżowania ul. Niepodległości z ul. Świdnicką. Dla ulic istniejących utrzymuje się obecne parametry techniczne ulic. Odcinki projektowane realizowane będą na podstawie opracowanej koncepcji projektowej. Projektowany odcinek ulicy przebiegający na zapleczu dworca kolejowego Wałbrzych Miasto przebiegać będzie w tunelu;
- 27/ L ½ - ulica klasy lokalnej.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz szczegółowe rozplanowanie zabudowy przyszłej, a także rozwiązanie problemu skomunikowania omawianego terenu oraz jego uzbrojenia.

Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest spójne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

PREZYDENT
Miasta Wałbrzycha
Piotr Kruczkowski