

U C H W A Ł A Nr III/53/2002

Rady Miejskiej Walbrzycha  
z dnia 20 grudnia 2002 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Walbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Orkana na terenie osiedla Poniatów w Walbrzychu przeznaczając go pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Walbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Walbrzycha

Mirosław Lubiński

RADCA PRAWNY

Ewa Kwiatkowska  
WL 316

Pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

## U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem położony jest w polach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha następującymi symbolami:

1/E 16 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian z możliwością uzupełnienia zabudową mieszkaniowo – usługową,

2/ częściowo E 21 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa i usługowa,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: dla zespołu pofolwarcznego obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
- uwagi: wymagane opracowanie szczegółowe.

3/ 3. Z ½ - ciąg uliczny ulicy Długiej – Orkana – parametry techniczne ulicy Długiej bez zmian, ulica Orkana – parametry techniczne wg studium przebudowy ulicy Orkana.

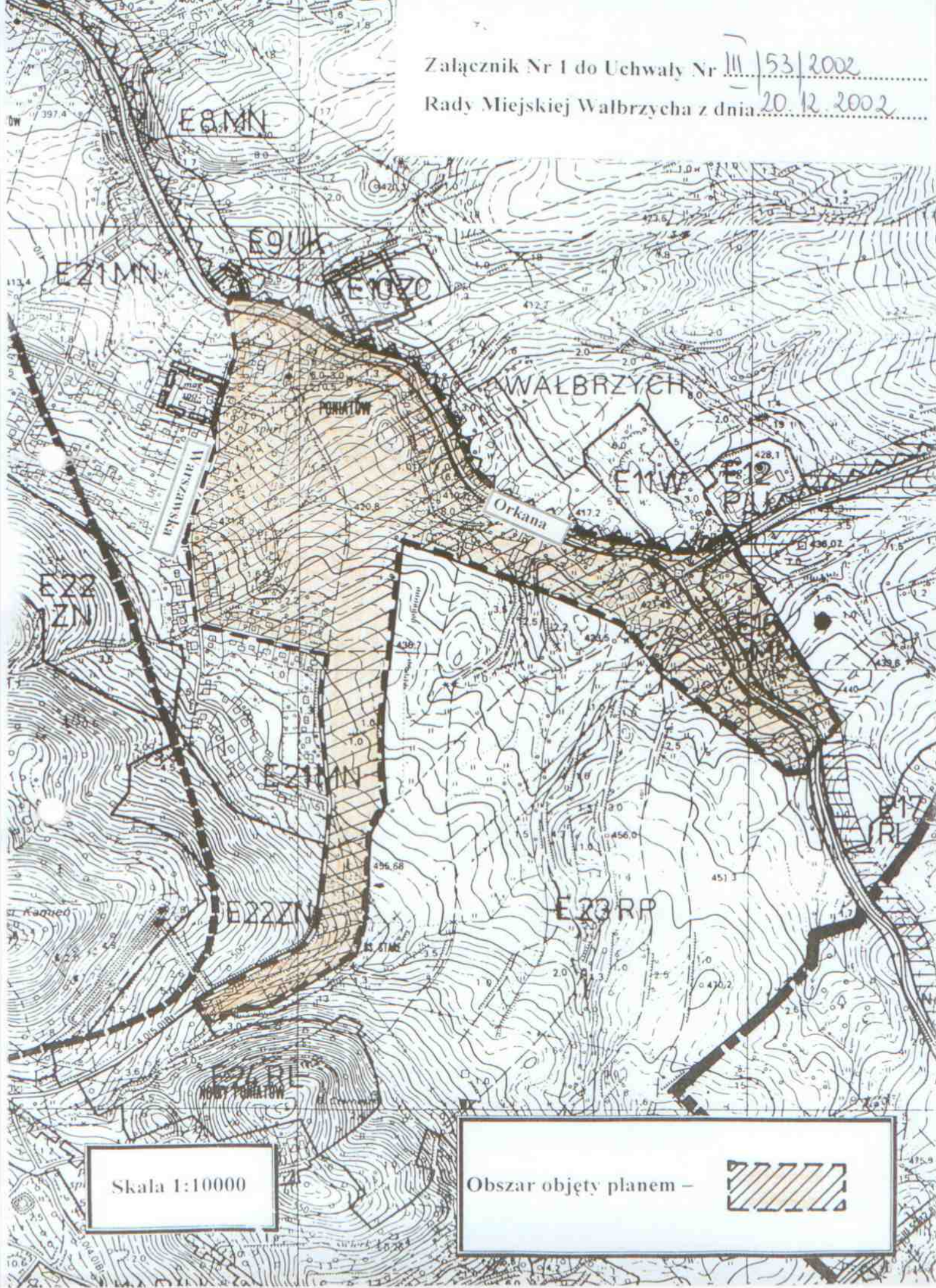
Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz szczegółowe rozplanowanie zabudowy przyszłej, a także rozwiązanie problemu skomunikowania omawianego terenu oraz jego uzbrojenia.

Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu polegające na realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jest spójne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha.

**PREZYDENT**  
**Miasta Walbrzycha**  
*Piotr Kruczkowski*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/53/2002  
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2002



Skala 1:10000

Obszar objęty planem – 