

U C H W A Ł A Nr .III/51/2002
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia ...20 grudnia 2002 roku

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wilczej w Wałbrzychu, przeznaczając go pod realizację zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów kolejowych i komunikacji.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

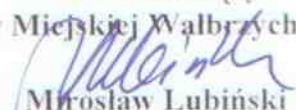
1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wałbrzycha

Mirosław Lubiński


Pod względem formalnym - (miejscowo)
bez zastrzeżeń

U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem położony jest w polach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha następującymi symbolami:
1/ B 3 RP:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny użytkowane rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian.
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: tereny leśne jednostki „B” położone w obszarze Książańskiego Parku Krajobrazowego, a pozostałe w jego otulinie. Obszary niezalesione objęte są strefą „K” ochrony krajobrazu, a poszczególne zespoły zabudowy gospodarczej strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Na całym obszarze obowiązują wytyczne konserwatorskie oraz ograniczenia wynikające z położenia w obszarze Książańskiego Parku;

2/ B 4 MR i B 5 MR:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian. Realizacja nowej zabudowy możliwa w obszarze określonym symbolem MR – ca zapobiegnie rozproszaniu zabudowy,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: tereny leśne jednostki „B” położone w obszarze Książańskiego Parku Krajobrazowego, a pozostałe w jego otulinie. Obszary niezalesione objęte są strefą „K” ochrony krajobrazu, a poszczególne zespoły zabudowy gospodarczej strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Na całym obszarze obowiązują wytyczne konserwatorskie oraz ograniczenia wynikające z położenia w obszarze Książańskiego Parku;

3/ B 7 RP:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny użytkowane rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian.
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: tereny leśne jednostki „B” położone w obszarze Książańskiego Parku Krajobrazowego, a pozostałe w jego otulinie. Obszary niezalesione objęte są strefą „K” ochrony krajobrazu, a poszczególne zespoły zabudowy gospodarczej strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Na całym obszarze obowiązują wytyczne konserwatorskie oraz ograniczenia wynikające z położenia w obszarze Książańskiego Parku;

4/ KK – tereny kolejowe.

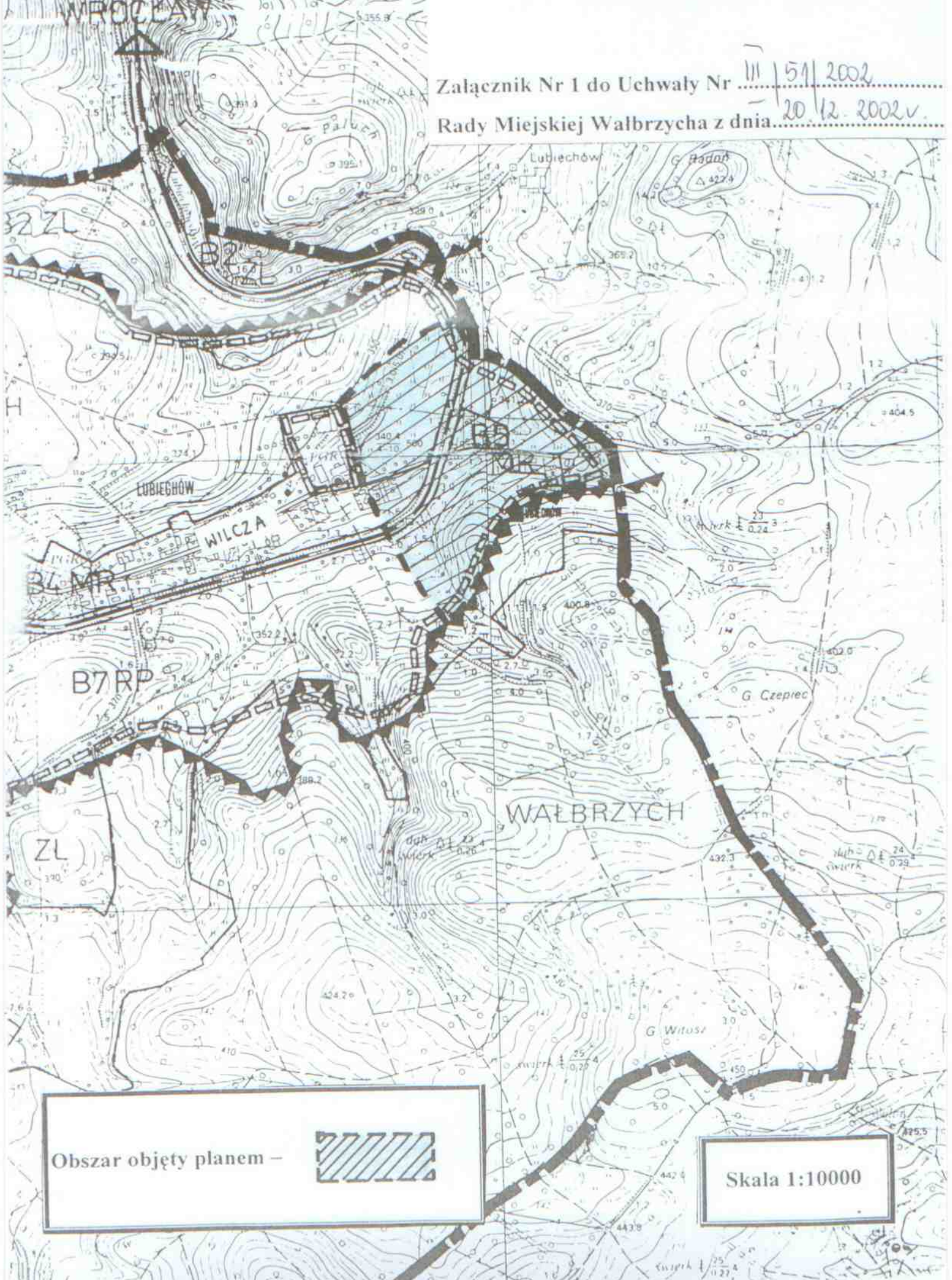
Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz szczegółowe rozplanowanie zabudowy przyszłej, a także rozwiązanie problemu skomunikowania omawianego terenu oraz jego uzbrojenia.


Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest spójne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

PREZYDENT
Miasta Wałbrzycha
Piotr Kruczkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/51/2002
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2002 r.



Obszar objęty planem – 

Skala 1:10000