

U C H W A Ł A Nr .....III/50/2002  
Rady Miejskiej Walbrzycha  
z dnia .....20 grudnia 2002 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Walbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. 1 Maja – ul. Beethovena – ul. Dworcowej w Walbrzychu przeznaczając go pod budowę gruzowiska.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

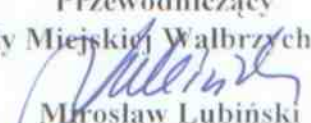
1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Walbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Walbrzycha  
  
Mirosław Lubiński

RADCA PRAWNY  
  
Ewa Kwiatkowska  
WV 316

Pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

## U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem położony jest w polu oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha symbolem I18aNU/ZL:

- obecny rodzaj użytkowania: osadniki pyłu węglowego,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian. Po zakończeniu eksploatacji zieleni wysoka,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony na obszarze górniczym;

częściowo w polu oznaczonym w w/w planie symbolem I 18 ZL:

- obecny rodzaj użytkowania: halda zalesiona,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony na obszarze górniczym,

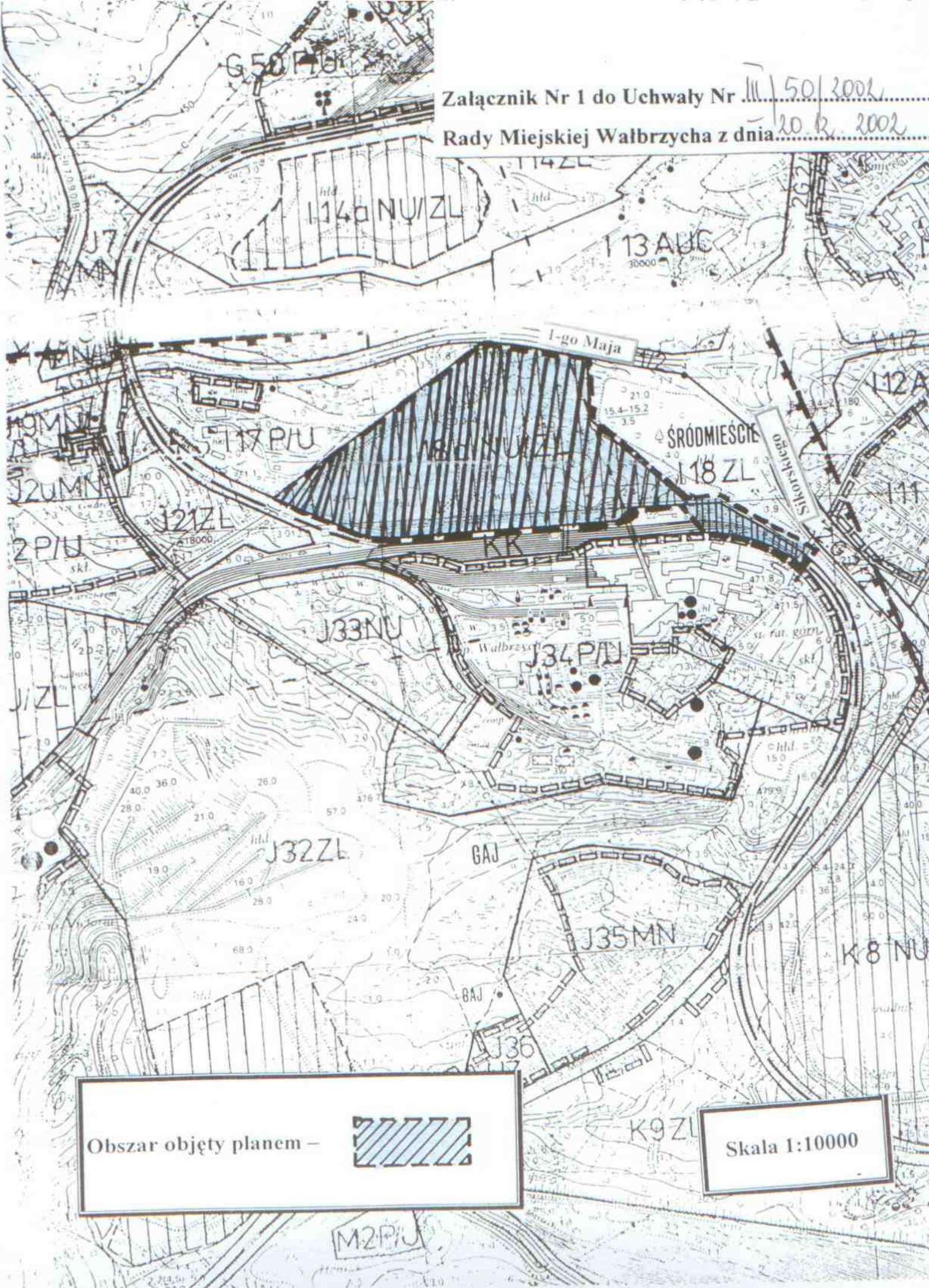
oraz częściowo w polu oznaczonym symbolem KK – tereny kolejowe.


Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu rekultywację terenu po byłym osadniku pyłu węglowego poprzez jego wypełnienie gruzem, a następnie wykonanie rekultywacji. Jednocześnie celem opracowania jest rozwiązanie problemu skomunikowania omawianego terenu, jego uzbrojenia oraz uporządkowanie obecnego zainwestowania i szczegółowe rozplanowanie możliwej nowej zabudowy.

Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

PREZYDENT  
Miasta Walbrzycha  
*Piotr Kruczkowski*  
Piotr Kruczkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/50/2002  
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2002



Obszar objęty planem – 

Skala 1:10000