

U C H W A Ł A Nr III/AZ/2002
Rady Miejskiej Walbrzycha
z dnia 20 grudnia 2002 roku

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Walbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Żeromskiego - ul. Ludowej - ul. Andersa w Walbrzychu przeznaczając go pod zabudowę produkcyjno - usługową i komunikację.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Walbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Walbrzycha


Mirosław Lubiński

RADCA PRAWNY


Ewa Kwiutkowska
WL 316

Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem oznaczony jest w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha następującymi symbolami:

1/ G 34 P/U:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa oraz tereny rolne,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa.

2/ G 35 P/U:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa oraz tereny rolne,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa,

3/ 2.G 2/2 – ciąg uliczny ul. Gen. De Gaulle'a – ul. Wieniawskiego, odcinek projektowany ul. Kolejowa, ul. Gen. Sikorskiego, do skrzyżowania ul. Niepodległości z ul. Świdnicką. Dla ulic istniejących utrzymuje się obecne parametry techniczne ulic. Odcinki projektowane realizowane będą na podstawie opracowanej koncepcji projektowej. Projektowany odcinek ulicy przebiegający na zapleczu dworca kolejowego Walbrzych Miasto przebiegać będzie w tunelu.

4/ 3. G 2/2 oraz 3. G ½ - ciąg uliczny od ulicy Żeromskiego do ulicy Andersa (odcinek projektowany – szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 40m), następnie ulicą Gen. Andersa do ul. 1 Maja, dalej odcinkiem projektowanym i ulicą Kosteckiego do granicy miasta.

5/ L ½ - ulica klasy lokalnej.

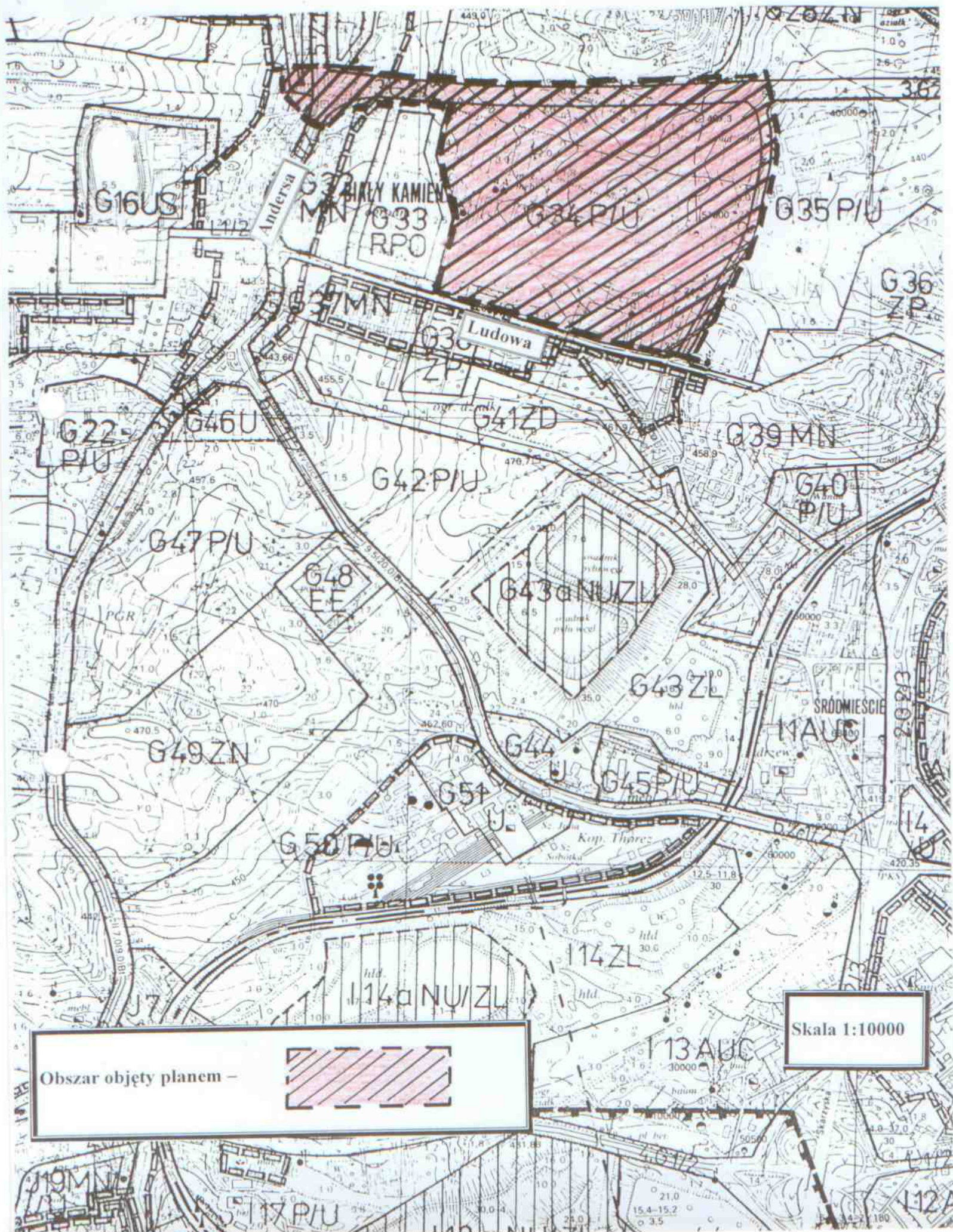
Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie obecnego zainwestowania oraz szczegółowe rozplanowanie przyszłej zabudowy oraz rozwiązanie problemu skomunikowania omawianego terenu i jego uzbrojenia.

Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

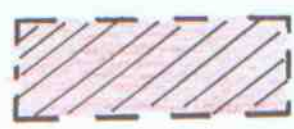
Projektowane zagospodarowanie terenu polegające na realizacji zabudowy produkcyjno – usługowej i komunikacji jest spójne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha.

PREZYDENT
Miasta Walbrzycha
Piotr Kruczkowski
Piotr Kruczkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/47/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 20 grudnia 2002 roku



Obszar objęty planem -



Skala 1:10000