

U C H W A Ł A Nr ..III/46/2002
Rady Miejskiej Walbrzycha
z dnia ...20 grudnia 2002 roku

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Walbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie jednostki urbanistycznej „L” – osiedle Rusinowa w Walbrzychu, przeznaczając go pod realizację zabudowy mieszkaniowej, ośrodka produkcji rolnej, zakładu ogrodniczego, ogrodów działkowych, terenów użytkowanych rolniczo, terenów leśnych, terenów parkowych, terenów zieleni wysokiej, usług oświaty i komunikacji.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Walbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Walbrzycha

Mirosław Lubiński

RADCA PRAWNY

Ewa Kwiatkowska
WL 316

Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem położony jest w polach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha następującymi symbolami:

1/ L 3 ZD:

- obecny rodzaj użytkowania: ogrody działkowe,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,

2/ L 4 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa oraz ogrody działkowe,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy,

3/ L 5 ZD:

- obecny rodzaj użytkowania: ogrody działkowe,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian

4/ L 6 RPO:

- obecny rodzaj użytkowania: ośrodek produkcji rolnej,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

5/ L 7 RP:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny użytkowane rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

6/ L 8 RL:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny leśne,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

7/ L 9 ZD:

- obecny rodzaj użytkowania: ogrody działkowe,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

8/ L 10 ZP:

- obecny rodzaj użytkowania: teren parkowy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej;

9/ L 11 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy;

10/ L 12 UO:

- obecny rodzaj użytkowania: usługi oświaty,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej;

11/ L 13 RPO:

- obecny rodzaj użytkowania: zakład ogrodniczy,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

12/ L 14 ZP:

- obecny rodzaj użytkowania: zieleń wysoka nieurządzona,
- projektowany rodzaj użytkowania: zieleń parkowa;

13/ L 15 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;

14/ L 16 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny użytkowane rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności;

15/ L 17 UO:

- obecny rodzaj użytkowania: usługi oświatowe,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

16/ L 18 ZD:

- obecny rodzaj użytkowania: ogrody działkowe,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

17/ L 19 RP:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny użytkowane rolniczo,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian;

18/ L 20 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności,
- projektowany rodzaj użytkowania: użytkowanie bez zmian,

19/ 5. G 2/2 - ciąg uliczny ul. Świdnicka, ul. Noworudzka – projektuje się utrzymanie istniejącego przebiegu ulicy i jej parametrów technicznych,

20/ 8. Z 1/2 - ulica Strzegomska – projektowane parametry techniczne szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 30m, szerokość jezdni minimum 9,0m.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz szczegółowe rozplanowanie zabudowy przyszłej, a także rozwiązanie problemu skomunikowania omawianego terenu oraz jego uzbrojenia.

Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest spójne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

PREZYDENT
Miasta Wałbrzycha
Piotr Kruczkowski