

U C H W A Ł A NrIII/45/2002
Rady Miejskiej Walbrzycha
z dnia20 grudnia 2002 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Walbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Beethovena) w Walbrzychu (część terenu J 34 P/U i część terenu J 32 ZL) przeznaczając go pod zabudowę produkcyjno – usługową.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Walbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Ewa Kwiatkowska
WL 316

Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

Przewodniczący
Rady Miejskiej Walbrzycha

Mirosław Lubiński

U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem położony jest częściowo w polach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha następującymi symbolami:

1/ J 32 ZL:

- obecny rodzaj użytkowania: tereny hald,
- projektowany rodzaj użytkowania: zieleni leśna,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony na obszarze górniczym;

2/ J 34 P/U:

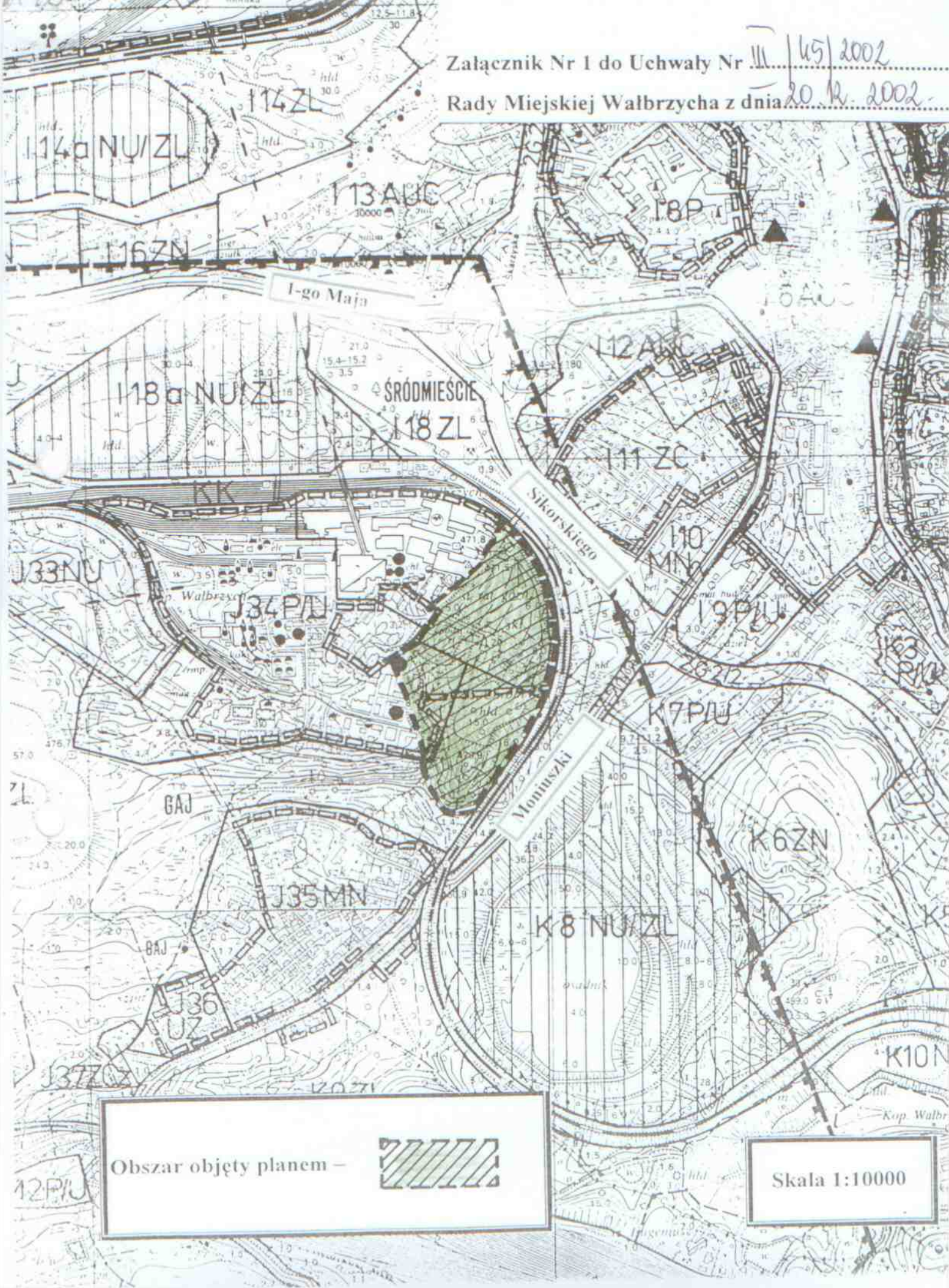
- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa i mieszkaniowa,
- projektowany rodzaj użytkowania: zabudowa produkcyjno – usługowa,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren objęty strefą ochrony zespołów zabudowy przemysłowej oraz ochrony układów zabudowy osiedlowej. Teren położony na obszarze górniczym.


Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie obecnego zainwestowania oraz szczegółowe rozplanowanie przyszłej zabudowy oraz rozwiązanie problemu skomunikowania omawianego terenu i jego uzbrojenia.

Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Walbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

PREZYDENT
Miasta Walbrzycha
Kowalski
Piotr Kruczkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III / 45 / 2002
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2002.



Obszar objęty planem – 

Skala 1:10000