

**U C H W A Ł A** Nr ...III/43/2002  
**Rady Miejskiej Walbrzycha**  
z dnia .....20 grudnia 2002 roku

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 134, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 Nr 1804 oraz z 2002 roku Nr 113 poz. 984) Rada Miejska Walbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wańkowicza - Przyjaciół Żołnierza – Dubois w Walbrzychu przeznaczając go pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 2

Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania.
2. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Walbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

  
mgr Tomasz Orłowski

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Walbrzycha

  
Mirosław Lubiński

## U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty planem położony jest w polach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha następującymi symbolami:

1/G 24 MN:

- obecny rodzaj użytkowania: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, ogrody działkowe, tereny rolne,
- zabudowa mieszkaniowa brutto o niskiej intensywności zabudowy,
- ustalenia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój, a nieznaczna część w strefie „B” ochrony uzdrowiska.

2/ L ½ - ulica klasy lokalnej.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz szczegółowe rozplanowanie zabudowy przyszłej, a także rozwiązanie problemu skomunikowania omawianego terenu oraz jego uzbrojenia.

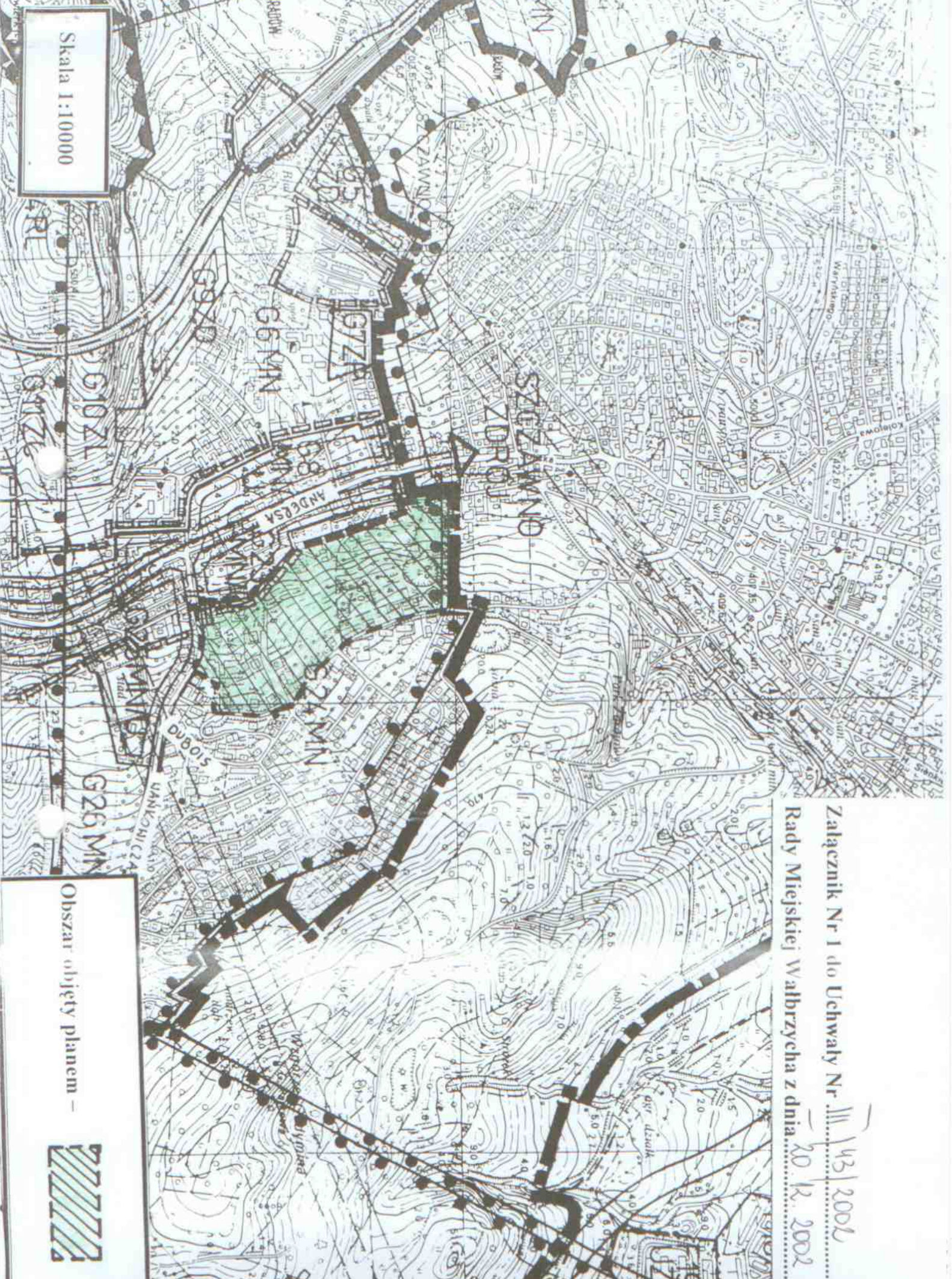
Zgodnie z art. 67. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym obecny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha obowiązuje do dnia 31 grudnia 2002 roku, dlatego też konieczne jest opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Projektowane zagospodarowanie terenu polegające na realizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jest spójne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

**PREZYDENT**  
**Miasta Wałbrzycha**  
*Piotr Kruczkowski*  
**Piotr Kruczkowski**



Skala 1:10000



Obszar objęty planem -



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/43/2002  
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 k. 2002