

UCHWAŁA Nr XLVIII/425/10  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA  
z dnia 26 marca 2010 roku

w sprawie umarzania odsetek od zaległości powstałych z tytułu nieopłaconego czynszu najmu oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142,poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 157, poz.1240), Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Mając na względzie interes publiczny polegający na:

- przyspieszeniu spłaty wierzytelności Gminy Wałbrzych, powstałych z tytułu zaległego czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz zaległego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych,
- zwiększeniu wpływów z tego tytułu do budżetu Gminy Wałbrzych i umożliwieniu zwiększenia ilości środków finansowych przeznaczanych na realizację rocznych planów remontowych zasobu komunalnego Gminy Wałbrzych,
- zwiększeniu intensywności wykupu lokali mieszkalnych, położonych szczególnie w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych,
- zwiększeniu liczby wzajemnych zamian lokali mieszkalnych oraz dążeniu do zlikwidowania zadłużenia najemców tych lokali lub osób zajmujących te lokale bezumownie, co pozwoli im uregulować sytuację finansową w sposób umożliwiający procedowanie w przedmiocie odzyskania prawa do najmu lokalu mieszkalnego, zamiany tego lokalu, wykupu lokalu lub otrzymania dodatku mieszkaniowego,

na pisemny wniosek dłużnika umarza się w całości odsetki powstałe z tytułu zaległego czynszu najmu lokalu mieszkalnego oraz zaległego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego wg. stanu na dzień złożenia wniosku.

2. Organem uprawnionym do umorzenia odsetek jest Prezydent Miasta Wałbrzycha.

**§ 2**

Umorzenie odsetek od wierzytelności o których mowa w §1 dotyczy najemców lokali mieszkalnych oraz osób które, utraciły tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i zajmują go bezumownie, a także osób przejmujących zadłużenie kontrahenta w wyniku wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych o ile spełnią jeden z poniższych warunków :

- 1) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i zalegają tylko w spłacie odsetek;
- 2) realizują zawarte z Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu porozumienie o zastosowanie ulgi w postaci ratalnej spłaty należności stanowiących wierzytelność Gminy Wałbrzych oraz uregulują pozostałą do spłaty należność główną w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 3) w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały jednorazowo uregulują należność główną;
- 4) w okresie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały zawrą z Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, porozumienie o zastosowanie ulgi

w postaci ratalnej spłaty należności stanowiących wierzytelność Gminy Wałbrzych oraz dokonają spłaty należności głównej w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia porozumienia;  
5) w wyniku wzajemnej zamiany przejmą zadłużenie kontrahenta będącego najemcą lub bezumownym użytkownikiem lokalu mieszkalnego i dokonają w całości lub w 12 miesięcznych ratach spłaty należności głównej.

### § 3

W przypadku bezumownych użytkowników lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych, wobec których prawomocnym wyrokiem sądu orzeczono eksmisję z lokalu lub wydano nakaz zapłaty, umorzenie odsetek od wierzytelności Gminy Wałbrzych o których mowa w § 1 może nastąpić po spełnieniu jednego z warunków określonych w § 2 oraz po spłacie całości zasądzonych na rzecz Gminy Wałbrzych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego.

### § 4

1. Wniosek o udzielenie ulgi w postaci umorzenia odsetek od wierzytelności Gminy Wałbrzych o których mowa § 1 uchwały, dłużnik składa w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu lub u zarządcy lokalu.
2. Ulgi o której mowa w pkt.1 udziela Prezydent Miasta Wałbrzycha po zapoznaniu się z dokumentacją potwierdzającą zrealizowanie przez dłużnika warunków określonych w niniejszej uchwale kwalifikujących go do udzielenia ulgi.
3. Prezydent Miasta Wałbrzycha zobowiązany jest do poinformowania dłużnika o podjętej decyzji w sprawie udzielenia lub nieudzielenia ulgi .

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha

### § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha**  
**Agnieszka Kołacz - Leszczyńska**