

Uchwała Nr XLVII/418/10
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
z dnia 18 lutego 2010 r.

w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Ustala się warunki udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, przez przedsiębiorców podejmujących oraz prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych w zakresie produkcji i usług, z wyłączeniem działalności handlowej w obiektach, o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 400 m kw., stacji paliw płynnych oraz działalności usługowej w zakresie wynajmu powierzchni na cele handlowe i mieszkaniowe.

§ 2

1. Zwolnienia w oparciu o niniejszą uchwałę stanowią pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji, udzielaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku, w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927), zwanym dalej *Rozporządzeniem*.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości o których mowa w § 1, związane z nowymi inwestycjami w rozumieniu § 2 ust. 3 *Rozporządzenia* oraz tworzeniem nowych miejsc pracy w rozumieniu § 2 ust. 3 *Rozporządzenia* związanych z tymi inwestycjami, na zasadach określonych w niniejszej uchwale - przedsiębiorców, którzy zadeklarują zamiar i zrealizują nową inwestycję na terenie Gminy Wałbrzych.

§ 3

1. Uchwały nie stosuje się do pomocy wymienionej w § 4 *Rozporządzenia* oraz nie przewiduje udzielania pomocy na duże projekty inwestycyjne określone w § 3 pkt. 2 *Rozporządzenia*.

2. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie dotyczą przedsiębiorców uprawnionych do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie przepisów szczególnych.

3. Pomoc publiczna udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z każdą inną udzieloną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz pomocą de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006, str. 5) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego.

§ 4

1. Pomoc udzielana w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości związanych z nową inwestycją, może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji, wymienionych w § 6 ust.1 *Rozporządzenia*, lub
- 2) kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, w rozumieniu § 7 *Rozporządzenia*.

§ 5

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, przysługuje na okres 24, następujących po sobie miesięcy, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy pod warunkiem, że na nieruchomościach, o których mowa w § 1 zostanie:

- 1) zainwestowana w działalność wytwórczą lub usługową kwota nie mniejsza niż równowartość 3 mln Euro w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz
 - 2) utworzone nie mniej niż 20 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Warunki określone w ust. 1 należy wypełnić w okresie 24 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w oparciu o niniejszą uchwałę.
3. Wypełnianie warunków określonych w ust. 1 należy rozpocząć w okresie 90 dni od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, przysługuje na okres 36 następujących po sobie miesięcy, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy pod warunkiem, że na nieruchomościach, o których mowa w § 1 zostanie:

- 1) zainwestowana w działalność wytwórczą lub usługową kwota nie mniejsza niż równowartość 4 mln Euro w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz
 - 2) utworzone nie mniej niż 30 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
5. Warunki określone w ust. 4 należy wypełnić w okresie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w oparciu o niniejszą uchwałę.
6. Wypełnianie warunków określonych w ust. 4 należy rozpocząć w okresie 90 dni od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy.

7. Zwolnienie o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje na okres 48 następujących po sobie miesięcy, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy pod warunkiem, że na nieruchomościach, o których mowa w § 1 zostanie:

- 1) zainwestowana w działalność wytwórczą lub usługową kwota nie mniejsza niż równowartość 5 mln Euro w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz
 - 2) utworzone nie mniej niż 40 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
8. Warunki określone w ust. 7 należy wypełnić w okresie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w oparciu o niniejszą uchwałę.
9. Wypełnianie warunków określonych w ust. 7 należy rozpocząć w okresie 90 dni od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy.

10. Za każdą następną zainwestowaną kwotę stanowiącą równowartość 1 mln Euro oraz utworzenie 10 nowych miejsc pracy okres zwolnienia wydłuża się o kolejne 12 miesięcy, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnej wielkości lub intensywności pomocy oraz pod warunkiem, że inwestycja będzie zakończona w okresie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w oparciu o niniejszą uchwałę, a łączny czas korzystania z zwolnień nie przekroczy 10 lat.

11. W przypadku gdy przedsiębiorca nie spełni warunków przyznanej pomocy dotyczących wielkości ponoszonych nakładów inwestycyjnych oraz liczby nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, do których się zobowiązał, jednakże zostaną spełnione warunki uprawniające go do uzyskania zwolnienia, na któryś z pozostałych okresów jaki są przewidziane

w niniejszej uchwale, zachowuje on prawo do zwolnienia na okres odpowiadający dotrzymanym przez przedsiębiorcę warunkom pomocy.

§ 6

W przypadku przedsiębiorców realizujących nową inwestycję w specjalnej strefie ekonomicznej, zwolnienie przysługuje maksymalnie do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 7

1. Kosztem kwalifikującym się do objęcia pomocą są koszty realizacji nowej inwestycji poniesione od dnia zgłoszenia do dnia zakończenia realizacji inwestycji.
2. W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność w sektorze transportu, do kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą nie zalicza się kosztów zakupu środków transportu.
3. Po zakończeniu inwestycji, przedsiębiorca jest zobowiązany złożyć w Organie podatkowym:
 - a) oświadczenie o zakończeniu realizacji nowej inwestycji
 - b) kopie dokumentów (oryginały do wglądu), potwierdzających poniesione wydatki kwalifikujące się do objęcia pomocą za cały okres realizacji nowej inwestycji, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

Warunkiem udzielenia pomocy regionalnej przez Gminę Wałbrzych w oparciu o niniejszą uchwałę jest łączne spełnienie następujących przesłanek:

1. Dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnień na podstawie niniejszej uchwały przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji. Zgłoszenie ma formę pisemnego wniosku, składanego w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, którego wzór stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.
2. Do wniosku przedsiębiorca dołącza informacje o pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tej samej inwestycji zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. Nr 61 poz. 413).
3. Utrzymanie inwestycji w Gminie Wałbrzych przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku Małych i Średnich Przedsiębiorców, co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji.
4. Utrzymanie zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z ostatnich 12 miesięcy, poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku Małych i Średnich Przedsiębiorców, co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia – w przypadku pomocy, o której mowa w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały.
5. Zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych- w przypadku pomocy, o której mowa w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały.
6. Brak zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych w dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i w czasie całego okresu korzystania z pomocy.

§ 9

Zwolnienie od podatku od nieruchomości związane z realizacją nowej inwestycji przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono realizację nowej inwestycji.

§ 10

1. Przedsiębiorca w okresie korzystania z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia w Organie podatkowym do 15 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia, informacji o:

- 1) Nieotrzymaniu pomocy lub informacji o otrzymanej pomocy uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją danej inwestycji lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy.
- 2) Poziomie średniego zatrudnienia dla bezpośrednio zatrudnionych w danym zakładzie pracowników oraz poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą dla nowo utworzonych miejsc pracy w przypadku pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
- 3) Poniesionych do końca poprzedzającego roku kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą, dotyczących nowej inwestycji

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę. Przedsiębiorca, który nie dopełni tego obowiązku traci prawo do zwolnienia, poczynając od początku roku podatkowego, w którym doszło do tego przekroczenia.

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielona ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.

4. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy, organ udzielający pomocy dokonuje oceny wielkości udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności pomocy o której mowa w § 8 *Rozporządzenia*, albo wartości udzielonej pomocy, ustalonej zgodnie z § 9 *Rozporządzenia*.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo poczynając od początku okresu, w którym korzystał z pomocy.

6. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego są zobowiązani do przedstawienia w żądanym terminie informacji niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.

7. Organ ma prawo do weryfikowania dokumentów i informacji przedkładanych przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą w ramach niniejszej uchwały.

8. W przypadku utraty prawa do zwolnień, podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60).

§ 11

Wyrażone w euro kwoty określone w niniejszej uchwale, przelicza się na złote według średniego kursu walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 12

Możliwość dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w oparciu o niniejszą uchwałę i nabycia prawa do zwolnienia przez przedsiębiorcę upływa z dniem 31 grudnia 2013 roku.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 14

Traci moc uchwała Nr XXVI/238/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Wałbrzycha

Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVII/418/10
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 18 lutego 2010 roku

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY PUBLICZNEJ
W RAMACH POMOCY REGIONALNEJ
NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI LUB NA TWORZENIE
NOWYCH MIEJSC PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYcją**

I. DANE I INFORMACJE O WNIOSKODAWCY

1. Nazwa przedsiębiorstwa:

2. Adres przedsiębiorstwa:

3. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy:

4. Telefon, fax, e-mail:

5. Branża działalności (produkcyjna, usługowa lub handlowa):

6. Wielkość przedsiębiorstwa (mikro, małe, średnie lub duże):

7. Tytuł prawny do nieruchomości (jeżeli dotyczy) lub wskazanie nieruchomości na której będzie realizowana inwestycja:

8. Nr rejestru i nazwa organu rejestrowego przedsiębiorstwa:

9. NIP Wnioskodawcy

10. Klasyfikacja działalności wg PKD:

II. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POMOCY PUBLICZNEJ W RAMACH POMOCY REGIONALNEJ

1. Przeznaczenie pomocy publicznej:

- a) pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji lub;
- b) pomoc regionalna na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2.1 Jeżeli wybrano 1a, należy podać:

- a) planowany poziom nakładów inwestycyjnych na nową inwestycję;

- b) planowany termin rozpoczęcia nowej inwestycji;

- c) planowany termin zakończenia nowej inwestycji.

2.2 Jeżeli wybrano 1b, należy podać:

- a) planowaną ilość utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;

- b) planowane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników;

- c) planowany termin utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

3. Jednocześnie zobowiązuję się, po udzieleniu przez Gminę Wałbrzych pomocy regionalnej, do:
- a) pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych, przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku,
 - b) w przypadku otrzymania pomocy na wspieranie nowych inwestycji, utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia, a w przypadku MŚP 3 lat,
 - c) w przypadku otrzymania pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku MŚP 3 lata.

IV. OŚWIADCZENIA

Uprzedzona/y o odpowiedzialności wynikającej z art. 56 Kodeksu Karnego Skarbowego oświadczam, że dane zawarte we wniosku **są zgodne z prawdą.**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych przeze mnie danych osobowych, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w art. 23 ust. 1 pkt.1 (Dz. U. Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami) w celu składania sprawozdań do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis oraz innej pomocy z różnych źródeł i różnych formach dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które jest udzielana pomoc na podstawie uchwały w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność na terenie Gminy Wałbrzych.
2. Oświadczenie o braku zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych.

Wałbrzych, dnia

.....
.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji
Wnioskodawcy)