



Lokalny Program Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2008-2015

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 13-15 i Młynarskiej 13 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 13-15 i Młynarskiej 13 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2010	2	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wietrodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 19 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wielospektrowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu. - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wspierania wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wietrodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokoł odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętność przekazania informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych. Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania -Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie -Przedłużające się procedury pozyskiwania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wietrodzinnych budynków mieszkalnych; odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 214.938,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 60.574,00 (13.487,86 EUR)	Założenia: - Pozykanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



Lokalny Program Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2008-2015

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. 1 Maja 4 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 4 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2012	2	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Ciel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wietrodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 9 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu. - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wspiercia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wietrodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - <i>Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie -Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - <i>Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> - <i>Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wietrodzinnych budynków mieszkalnych; odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i> - <i>Promocja projektu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 367.483,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 123.989,00 (27.608,33 EUR)	Założenia: - Pozykanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczy również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobra praktyka inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



Lokalny Program Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2008-2015

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Sienkiewicza 4 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 4 w Wałbrzychu Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2012	2	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Ciel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wietrodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 10 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wielospektrowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu. - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wspiercia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wietrodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokoł odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie -Przedłużające się procedury pozyskiwania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wietrodzinnych budynków mieszkalnych; odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - dachu - Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 192.371,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 79.342,00 (17.666,89 EUR)		Założenia: - Pozykanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczy również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić do dobra praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



Lokalny Program Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2008-2015

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Rynek 3 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Rynek 3 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2011	I	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>				
<u>Cel ogólny projektu</u> <u>Określić szerszy /strategiczny cel projektu</u>	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wietrodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 6 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wielospektrowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu. - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wspierają z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Nazwa produktu Liczba wietrodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	<i>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?</i> - <i>Protokoł odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych. Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie -Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	Nazwa zadania - <i>Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> - <i>Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wietrodzinnych budynków mieszkalnych; odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - dachu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 189.400,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 79.000,00 (17.590,74EUR)	Założenia: - Pozykanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	<p>Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach.</p> <p>Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobra praktyka inne wspólnoty.</p> <p>Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia.</p> <p>Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.</p>			
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa</p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego</p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego</p> <p><input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia</p>			



Lokalny Program Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2008-2015

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 3-3A w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 3-3A w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Ciel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wietrodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 31 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wielospektrowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu. - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wspierania wynikającej z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wietrodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - <i>Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie -Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - <i>Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> - <i>Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wietrodzinnych budynków mieszkalnych; odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 312.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 127.781,00 (28.452,68 EUR)		Założenia: - Pozykanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



Lokalny Program Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2008-2015

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 5 - Młynarska 9 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 5 - Młynarska 9 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Ciel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wietrodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 39 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wielospektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu. - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wspiercia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wietrodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - <i>Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskiwania wszystkich niezbędnych zezwoleń - Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - <i>Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> - <i>Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wietrodzinnych budynków mieszkalnych; odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 379.414,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 174.784,00 (38.918,73 EUR)		Założenia: - Pozykanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić do dobra praktyka inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



Lokalny Program Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2008-2015

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Lewartowskiego 5 - Gen. Zajązka 1 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 5 - Gen. Zajązka 1 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>				
<u>Cel ogólny projektu</u> <u>Określić szerszy /strategiczny cel projektu</u>	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wietrodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary <i>- 44 osoby</i>	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wielospektrowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu. - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wspierania wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Nazwa produktu Liczba wietrodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary <i>- 1 szt.</i>	<i>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?</i> <i>- Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie -Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	Nazwa zadania <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> <i>- Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wietrodzinnych budynków mieszkalnych; odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 436.582,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 197.190,00 (43.907,82 EUR)	Założenia: - Pozykanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczy również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić do dobra praktyka inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



Lokalny Program Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2008-2015

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Lewartowskiego 12 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 12 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>				
<u>Cel ogólny projektu</u> <u>Określić szerszy /strategiczny cel projektu</u>	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wietrodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary <i>- 34 osoby</i>	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wielospektrowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu. - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wspierania wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Nazwa produktu Liczba wietrodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary <i>- 1 szt.</i>	<i>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?</i> <i>- Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych. Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie -Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	Nazwa zadania <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> <i>- Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wietrodzinnych budynków mieszkalnych; odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 311.459,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 176.063,00 (39.203,52 EUR)	Założenia: - Pozykanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczy również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić do dobrej praktyki inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu <i>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



Lokalny Program Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2008-2015

Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Rynek 21 w Wałbrzychu		Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Rynek 21 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów
III 2009	IV 2007	IV 2011	2
Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego		Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego	
IV kwartał 2010		IV kwartał 2010	
Logika interwencji		Źródła weryfikacji	
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu		Założenia/ryzyko	
Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie		Wielkość rezultatu i jednostka miary - 13 osób	
Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji		- ewidencja ludności	
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu		Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	
Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji		Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu		Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiędzielnienie przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie -Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot	
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu		Wydanki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 181.960,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 77.428,00 (17.240,70 EUR)	
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu		Założenia: - Pozyaskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa		Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczej również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.	
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję		X Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojenskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia	