

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 23 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 23 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2010	2	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 16 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 411.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 197.644,00 (45.083,03 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Gdańskiej 5 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Gdańskiej 5 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2012	1	IV kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nazwa rezultatu <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	Wielkość rezultatu i jednostka miary <i>- 3 osoby</i>	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Nazwa produktu <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	Wielkość produktu i jednostka miary <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? <i>- Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 215.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 106.122,00 (24.206,66 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Rynek 21 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Rynek 21 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2007	IV 2011	2	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i> <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 13 osoby	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i> - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 304.550,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 129.592,00 (29.560,22 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Gen. Zajączka 3 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Gen. Zajączka 3 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2011	1	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 31 osoby	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 205.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 123.000,00 (28.056,57 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Gen. Zajączka 2 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Gen. Zajączka 2 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2011	1	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>				
<u>Cel ogólny projektu</u> Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	<i>Nazwa rezultatu</i> <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 28 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	<i>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?</i> <i>- Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	<i>Nazwa zadania</i> - <i>Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> - <i>Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej</i>		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 165.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 99.000,00 (22.582,12 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 16 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 16 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2008	IV 2011	2	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 24 osoby	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 193.795,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 45.084,00 (10.283,76 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Buczka 4 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Buczka 4 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2010	2	I kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nazwa rezultatu <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	Wielkość rezultatu i jednostka miary <i>- 27 osób</i>	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Nazwa produktu <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	Wielkość produktu i jednostka miary <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? <i>- Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 415.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 249.000,00 (56.797,45 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Rynek 7 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Rynek 7 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2011	2	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 15 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 117.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 49.874,00 (11.376,37 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Głowackiego 8-8A w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Głowackiego 8-8A w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2010	2	I kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nazwa rezultatu <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	Wielkość rezultatu i jednostka miary <i>- 27 osób</i>	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Nazwa produktu <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	Wielkość produktu i jednostka miary <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? <i>- Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 111.600,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 66.960,00 (15.273,72 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzyska podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzyska, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Szmidta 2 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Szmidta 2 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2008	IV 2011	2	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu				
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nazwa rezultatu <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	Wielkość rezultatu i jednostka miary <i>- 26 osób</i>	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Nazwa produktu <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	Wielkość produktu i jednostka miary <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 318.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 147.600,00 (33.667,88 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Dmowskiego 14 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Dmowskiego 14 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)			Partnerzy projektu	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2008	IV 2011	2	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	<i>Nazwa rezultatu</i> <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> <i>- 25 osób</i>	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> <i>- 1 szt.</i>	<i>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?</i> <i>- Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i> <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> <i>- Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 265.665,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 123.929,00 (28.268,48 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Niepodległości 30 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 30 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2008	IV 2011	2	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 22 osoby	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 220.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 85.400,00 (19.479,93 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Limanowskiego 2 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Limanowskiego 2 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2008	IV 2010	2	I kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 31 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 368.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 175.403,00 (40.009,81 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Garbarska 2 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Garbarska 2 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2010	2	I kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 8 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 115.600,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 52.582,00 (11.994,07 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Mazowiecka 8 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Mazowiecka 8 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2008	IV 2010	2	I kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 28 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 191.979,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 94.494,00 (21.554,29 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Konopnickiej 5B w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Konopnickiej 5B w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2011	2	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 40 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 302.200,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 181.320,00 (41.359,49 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczącej również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. 1 Maja 23 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 23 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2010	2	I kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	<i>Nazwa rezultatu</i> <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> <i>- 37 osób</i>	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> <i>- 1 szt.</i>	<i>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?</i> <i>- Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i> <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> <i>- Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 220.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 132.000,00 (30.109,49 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Młynarska 21 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Młynarska 21 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2011	2	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu				
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nazwa rezultatu <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	Wielkość rezultatu i jednostka miary <i>- 22 osoby</i>	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Nazwa produktu <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	Wielkość produktu i jednostka miary <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? <i>- Protokół odbioru</i>	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 180.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 108.000,00 (24.635,04 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Aleja Wyzwolenia 14 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Aleja Wyzwolenia 14 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2007	IV 2011	2	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 18 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 160.198,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 96.119,00 (21.924,95 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Rynek 3 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Rynek 3 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2011	1	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 6 osób	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 189.400,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 79.000,00 (18.020,07 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 3 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REZERWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 5A w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 5A w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2009	IV 2013	2	IV kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 4 osoby	- ewidencja ludności	Założenia: - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. Ryzyko: - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? - Protokół odbioru	Założenia: - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . Ryzyko: -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 285.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe) Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 100.000,00 (22.810,22 EUR)	Założenia: - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF Ryzyko: - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojenskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			