

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 4 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 4 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2010	2	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 5 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku: dachu i elewacji zewnętrznej. - Promocja projektu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 191.000,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 86.547,00 (19.741,56 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: niszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić do dobrej praktyki inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Gdańskiej 3 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Gdańskiej 3 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2011	1	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy/strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 25 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do zalenia celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej. - Promocja projektu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykacyjne) 172.000,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 35.175,00 (8.023,49 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojenskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 13-15 i Młynarskiej 13 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 13-15 i Młynarskiej 13 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2010	2	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Określić szerszy /strategiczny cel projektu		Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich		
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> <i>- 19 osób</i>	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 696.712,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 196.334 (44.784,22 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 25 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 25 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<b>Wielkość rezultatu i jednostka miary</b> <i>- 19 osób</i>	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<b>Wielkość produktu i jednostka miary</b> <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b>  <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu</i>		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 317.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 100.000,00 (22.810,22 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 15A w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 15A w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 21 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 481.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 50.000,00 (11.405,11 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. 1 Maja 4 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 4 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2012	2	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 9 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 339.000,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 112.000,00 (25.547,45 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Sienkiewicza 4 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 4 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2012	2	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 10 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 621.740,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 250.000,00 (57.025,55 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 4A w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 4A w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)			Partnerzy projektu	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	1	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 21 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej - Promocja projektu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 95.224,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 43.054,00 (9.820,71 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 11 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 11 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>				
<u>Cel ogólny projektu</u> <u>Określić szerszy /strategiczny cel projektu</u>	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<u>Rezultaty</u> <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> <i>- 5 osób</i>	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<u>Produkty</u> <i>Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</i>	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> <i>- 1 szt.</i>	<i>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?</i>  <i>- Protokół odbioru</i>	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<u>Zadania</u> <i>Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</i>	<i>Nazwa zadania</i>  <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> <i>- Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i> <i>- Promocja projektu</i>		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 215.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 66.124,00 (15.083,03 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozykanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<u>Sytuacja wyjściowa</u>	<p>Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczej również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dołączyć inne wspólnoty.</p> <p>Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przyswajaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia.</p> <p>Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.</p>			
<u>Oznaczenie projektu</u>  <u>Należy wybrać co najmniej jedną opcję</u>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b></p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych</p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu poprzemysłowego</p> <p><input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojaskowego</p> <p><input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia</p>			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Gdańskiej 2 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Gdańskiej 2 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2012	2	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 7 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 255.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 71.087,00 (16.215,10 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. 1 Maja 3 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 3 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2010	1	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 26 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej - Promocja projektu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 305.000,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 129.465,00 (29.531,25 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Sienkiewicza 7 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 7 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 16 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 272.816,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 118.412,00 (27.010,04 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczącej również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Gdańskiej 4 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Gdańskiej 4 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2011	1	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty <i>Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie</i>	Nazwa rezultatu  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	Wielkość rezultatu i jednostka miary <i>- 7 osób</i>	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty <i>Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu</i>	Nazwa produktu <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	Wielkość produktu i jednostka miary <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania  Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> <i>- Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej</i> <i>- Promocja projektu</i>	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 145.000,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) <b>65.568,00 (14.956,20 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu  Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Sienkiewicza 9 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 9 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 14 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 245.852,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 74.172,00 (16.918,80 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Gdańskiej 8 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul.Gdańskiej 8 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2012	2	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 13 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu	Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 215.000,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 103.786,00 (23.673,81 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych	
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

## ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Sienkiewicza 8 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 8 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 22 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 370.436,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 115.727,00 (26.397,58 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 26 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 26 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2012	2	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 11 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu - Promocja projektu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 490.541,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 100.000,00 (22.810,22 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 3-3A w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 3-3A w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<b>Wielkość rezultatu i jednostka miary</b> <i>- 31 osób</i>	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<b>Wielkość produktu i jednostka miary</b> <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b>  <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 245.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 100.000,00 (22.810,22 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 18 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 18 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2013	2	II kwartał 2013
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary -14 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 142.843,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 42.476,00 (9.688,87 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 12-12A-14 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 12-12A-14 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 23 osoby	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 247.000,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 98.396,00 (22.444,34 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 13 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 13 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<b>Wielkość rezultatu i jednostka miary</b> <i>- 13 osób</i>	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<b>Wielkość produktu i jednostka miary</b> <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b>  <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 170.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 55.821,00 (12.732,89 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. 1 Maja 1 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 1 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2010	2	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<b>Wielkość rezultatu i jednostka miary</b> <i>- 13 osób</i>	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<b>Wielkość produktu i jednostka miary</b> <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b>  <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> <i>- Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 190.400,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 91.419,00 (20.852,87 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 5 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Określić szerszy /strategiczny cel projektu		Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich		
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<b>Wielkość rezultatu i jednostka miary</b> <i>- 22 osób</i>	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<b>Wielkość produktu i jednostka miary</b> <i>- 1 szt.</i>	<i>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?</i>  <i>- Protokół odbioru</i>	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b>  <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności</i> <i>- Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 219.644,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 102.582,00 (23.399,18 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 5 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 5 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 35 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 330.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 80.000,00 (18.248,18 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. 1 Maja 6 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 6 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 10 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 241.067,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 84.815,00 (19.346,49 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

## ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 25 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 25 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2010	2	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 33 osoby	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 210.300,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 126.180,00 (28.781,93 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Lewartowskiego 8-8A w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 8-8A w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Określić szerszy /strategiczny cel projektu		Określić szerszy /strategiczny cel projektu		
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<b>Wielkość rezultatu i jednostka miary</b> <i>- 32 osoby</i>	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<b>Wielkość produktu i jednostka miary</b> <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b>  <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 405.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 231.781,00 (52.869,75 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Lewartowskiego 18-18A w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 18-18A w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2013	2	II kwartał 2013
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 54 osoby	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 610.000,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 366.000,00 (83.485,40 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzyska podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzyska, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 6 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 6 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2012	2	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 10 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 255.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 116.941,00 (26.674,50 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Limanowskiego 8 - Zajęczka 9A w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Limanowskiego 8 - Zajęczka 9A w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 20 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 295.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 144.616,00 (32.987,23 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczącej również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 6 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 6 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2010	2	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 30 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 318.919,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 71.230,00 (16.247,72 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. 1 Maja 7 - Plac Kościelny 2 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 7 - Plac Kościelny 2 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2013	2	II kwartał 2013
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Określić szerszy /strategiczny cel projektu		Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich		
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<b>Wielkość rezultatu i jednostka miary</b> <i>- 27 osób</i>	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<b>Wielkość produktu i jednostka miary</b> <i>- 1 szt.</i>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b>  <i>- Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu</i>		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 564.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 273.288,00 (62.337,59 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy Pl. Teatralnym 4 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Teatralnym 4 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 27 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 405.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 243.000,00 (55.428,83 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 17 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 17 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2012	2	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 6 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 295.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 130.075,00 (29.670,39 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczącej również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 10 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 10 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 17 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 385.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 186.102,00 (42.450,27 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Sienkiewicza 3 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 3 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2012	2	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 10 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 412.520,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 164.529,00 (37.529,43 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Konopnickiej 16 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Konopnickiej 16 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Określić szerszy /strategiczny cel projektu		Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich		
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 21 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 430.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 210.360,00 (47.983,58 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 5 - Młynarska 9 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 5 - Młynarska 9 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 39 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 379.414,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 166.622,00 (38.006,84 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Lewartowskiego 5 - Gen. Zajęczka 1 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 5 - Gen. Zajęczka 1 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)			Partnerzy projektu	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 44 osoby	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotykanne przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 436.582,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 186.906,00 (42.633,67 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Sienkiewicza 6 w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 6 w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2010	IV kwartał 2011	1	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 23 osoby	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 110.633,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 48.004,00 (10.949,82 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Słowackiego 13A w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 13A w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2011	1	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 34 osoby	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 426.480,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 130.000,00 (29.653,28 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 32 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 32 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2010	1	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 31 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 218.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 125.315,00 (28.584,63 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

## ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Lewartowskiego 12 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 12 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2008	IV kwartał 2011	2	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 34 osoby	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 311.459,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 142.928,00 (32.602,19 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

## ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Lewartowskiego 14 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 14 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2010	IV kwartał 2012	1	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 18 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 215.000,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 147.000,00 (33.531,02 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczą również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Lewartowskiego 16 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 16 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2010	IV kwartał 2012	1	II kwartał 2012
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 23 osoby	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 140.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 94.500,00 (21.555,66 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzyska podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzyska, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Lewartowskiego 10 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 10 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2011	1	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 24 osoby	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 165.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 99.000,00 (22.582,12 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Lewartowskiego 6 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 6 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)			Partnerzy projektu	
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2011	1	II kwartał 2011
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 17 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 125.000,00</b>  <b>Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)</b>  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 75.000,00 (17.107,66 EUR)</b>	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Rynek 2A w Walbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Rynek 2A w Walbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2009	IV kwartał 2013	2	II kwartał 2013
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 27 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 408.469,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 245.081 ,00 (55.903,60 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczenia budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Walbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Walbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			



ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 18 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 18 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III kwartał 2009	II kwartał 2007	IV kwartał 2010	2	II kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu	Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<i>Nazwa rezultatu</i>  <i>Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji</i>	<i>Wielkość rezultatu i jednostka miary</i> - 31 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<i>Nazwa produktu</i> <i>Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji</i>	<i>Wielkość produktu i jednostka miary</i> - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<i>Nazwa zadania</i>  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej i dachu		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatoryjne) 192.000,00 Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 44.552,00 (10.162,41 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczeją również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
<b>Oznaczenie projektu</b> Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Projekt z zakresu mieszkalnictwa</b> <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			

ZAŁĄCZNIK NR 2 - MATRYCE LOGICZNE PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ PODSTAWOWYCH Z ZAKRESU MIESZKALNICTWA

MATRYCA LOGICZNA PROJEKTU		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca	
Tytuł projektu: Renowacja kamienicy przy ul. Moniuszki 33 w Wałbrzychu			Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 33 w Wałbrzychu	
Adresaci/grupa docelowa: mieszkańcy i odwiedzający Śródmieście (turyści z kraju i zagranicy)		Partnerzy projektu		
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru(kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
III 2009	IV 2008	IV 2011	2	IV kwartał 2010
<i>Logika interwencji</i>		Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu Określić szerszy /strategiczny cel projektu				
Rezultaty Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu  Liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Wielkość rezultatu i jednostka miary - 13 osób	- ewidencja ludności	<b>Założenia:</b> - Wzrost zainteresowania zamieszkaniem w Śródmieściu jako miejscem o wzrastającej atrakcyjności i przechodzącym wieloaspektowe procesy rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej - Wzrost aktywności mieszkańców rewitalizowanych kamienic w zakresie porządkowania własnego otoczenia i inwestowania w bieżące remonty. <b>Ryzyko:</b> - Dewastacja budynków będąca efektem aktów wandalizmu, - Brak efektów kompleksowej odnowy rejonu wsparcia wynikający z faktu, iż nie wszystkie wspólnoty posiadały zasoby lub wolę przystąpienia do projektu
Produkty Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Liczba wielorodzinnych budynków mieszkalnych poddanych renowacji	Wielkość produktu i jednostka miary - 1 szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  - Protokół odbioru	<b>Założenia:</b> - Terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej - Na potrzeby realizacji projektu zostaną przygotowane odpowiednie zasoby kadrowe ze strony inwestora - Właściwe przeprowadzenie procesu pozyskiwania zainteresowania przystąpieniem do projektu – umiejętne przekazanie informacji o warunkach - Efekt domina – przystępowanie do projektu kolejnych wspólnot zachęconych sukcesem innych . <b>Ryzyko:</b> -Przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy złożonego zadania - Zbyt restrykcyjne wytyczne konserwatorskie - Przedłużające się procedury pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń -Duża liczba potencjalnych partnerów (wspólnot) - Problemy prawne i techniczne napotymane przy realizacji projektu złożonego z tak wielu elementów - Brak społecznych liderów wśród członków wspólnot
Zadania Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	Nazwa zadania  - Przygotowanie dokumentacji projektowej, studium wykonalności - Roboty budowlano-montażowe, w tym: nadzór inwestorski, renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych: odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku - elewacji zewnętrznej		Wydatki/koszty całkowite w PLN (wskazanie indykatywne) 140.475,00  Szacunek wydatków/kosztów kwalifikowanych w PLN (wypełnienie pola nie jest obowiązkowe)  Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek EUR) 63.195,00 (14.414,92 EUR)	<b>Założenia:</b> - Pozyskanie środków finansowych, w tym z ERDF  <b>Ryzyko:</b> - Wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych, w tym szczególnie materiałów wysokiej jakości niezbędnych do zrealizowania inwestycji zgodnie z wymogami konserwatorskimi, co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych - Brak środków na wkład własnych po stronie wspólnot mieszkaniowych
Sytuacja wyjściowa	Wszystkie kamienice przewidziane do wsparcia w Śródmieściu Wałbrzycha podlegają degradacji technicznej. Na niszczejących elewacjach zanikają detale architektoniczne świadczące o dziedzictwie kulturowym Wałbrzycha, niszczącej również dachy kamienic, klatki schodowe i instalacje wewnętrzne. Tylko nieliczne wspólnoty mieszkaniowe podejmują inicjatywy remontowe na większą skalę. Interwencje ograniczają się stanów kryzysowych związanych z przeciekającymi dachami. Stare, w większości stuletnie kamienice Śródmieścia charakteryzują się niską wydajnością energetyczną. Wynika to z wielu problemów technicznych zidentyfikowanych dla kamienic mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej Śródmieścia. Do problemów tych należą głównie: nieszczelne i zniszczone połacie dachowe, niesprawne odwodnienia przy połaciach dachowych oraz zniszczona izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa zarówno w częściach wspólnych, jak i w indywidualnych mieszkaniach oraz lokalach użytkowych, przestarzałe i niesprawne instalacje wewnętrzne, stosowane ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe, zawilgocone mury o osłabionych konstrukcjach. Mieszkańcy wielu wspólnot, które są potencjalnymi beneficjentami często są ludźmi starszymi i ubogimi. Większy udział osób o niskich dochodach wśród członków wspólnoty w praktyce uniemożliwia podjęcie przez wspólnotę jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Przekłada się to na postępującą degradację tych zasobów. W związku z tym wsparcie na realizację zadania jest niezbędne, aby nie tylko wstrzymać ów proces, ale także aby efektywnie zachęcić dobrą praktyką inne wspólnoty. Projekt posiada również aspekt społeczny związany z podnoszeniem tożsamości lokalnej i przywiązaniem do miejsca zamieszkania, jakim jest Śródmieście. Podejmowanie działań w zakresie kompleksowej odnowy ulic i kwartałów przyczyni się także do wzrostu zainteresowania wśród młodych ludzi zamieszkiwaniem Śródmieścia. Projekt bardzo pozytywnie wpłynie na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru wsparcia, co będzie miało znaczenie dla rozwoju całego centrum. Zadania realizowane w ramach projektu będą obejmowały wspólnoty mieszkaniowe wymienione w wykazie, będącym załącznikiem do LPR. Wykaz będzie zawierał: nazwę wspólnoty, nazwę zarządcy, zakres inwestycji, koszt całkowity inwestycji, koszty kwalifikowane, kwotę dotacji oraz termin złożenia wniosku o dofinansowanie.			
Oznaczenie projektu Należy wybrać co najmniej jedną opcję	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt z zakresu mieszkalnictwa <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego <input type="checkbox"/> Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojskowego <input type="checkbox"/> Przedsięwzięcie społeczne z zerową wnioskowaną kwotą wsparcia			