

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-
WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU ULICY ORKANA
W WAŁBRZYCHU

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha, biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarte w wykazie uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu rozstrzyga, co następuje:

- nie uwzględnia się uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu (poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej) wniesionej przez *, pismem z dnia 4 września 2008 roku.

Uwaga nie została uwzględniona ze względu na ustalenia określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym uchwałą nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienionym uchwałą nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz uchwałą nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku. Dokument ten jest wyrazem polityki przestrzennej miasta i, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), ustalenia w nim zawarte są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza także wymóg zachowania zgodności ustaleń planu z zapisami studium na etapie sporządzania projektu planu (art. 15 ust. 1) oraz wymóg stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium przed uchwaleniem planu (art. 20 ust. 1).

W omawianym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha część działki nr 46/3, obręb 23, której dotyczy uwaga, określona jest jako strefa

produkcji rolnej (obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy), w związku z tym nie może być ona przeznaczona w planie na teren zabudowy mieszkaniowej, jak postuluje *

*Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ochroną danych osobowych

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Wałbrzycha
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska

Załącznik nr 3 do uchwały Nr
XXXII/286/08
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 26 listopada 2008 roku

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania

własne gminy.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w ustępie 1:

- realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z Prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w ustępie 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

4.

- Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w ustępie 1 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w ustępie 1 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 123 poz. 858), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.
- Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,

- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Wałbrzycha
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska