

UCHWAŁA NR XXXI/268/08
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
z dnia 24 października 2008 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/71/04 Uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 733 z późn. zm./”

§ 2

1. W § 4 ust. 1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1) udokumentują fakt posiadania „centrum życiowego” w Wałbrzychu, wynoszący co najmniej 5 lat, lub są osobami opuszczającymi domy dziecka, rodziny zastępcze i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz zakłady, w których przebywali nie z własnej woli a przed umieszczeniem w danej placówce - zakładzie zamieszkiwały w Wałbrzychu i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania, bądź są osobami bezdomnymi w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej przebywającymi na terenie Gminy Wałbrzych. Gminę Wałbrzych uznaje się za "centrum życiowe" w przypadku wiarygodnego udokumentowania przez wnioskodawcę, w szczególności: faktycznego zamieszkiwania na jej terenie, faktu posiadania przez wnioskodawcę stałego źródła dochodu na terenie Gminy Wałbrzych, a w przypadku posiadania dzieci w wieku szkolnym pobierania przez dzieci wnioskodawcy nauki na terenie Gminy Wałbrzych.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest odstępstwo od wymogu zamieszkiwania na terenie Wałbrzycha przez okres 5 lat, po wyrażeniu zgody przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha pod warunkiem, że osoby o których mowa udokumentują posiadanie „centrum życiowego” w Wałbrzychu, wynoszące co najmniej 2 lata w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku.”

2. W § 4 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„ 2. O najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy nie mogą ubiegać się osoby, które zajmują lokal bez tytułu prawnego w mieszkaniach stanowiących własność Gminy Wałbrzych, do czasu opuszczenia tego lokalu, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt. 3, 4, 5 oraz § 17 ust. 3”

§ 3

W § 5 dodaje się ust. 2 o brzmieniu: „2. Zawarcie umów najmu lokali następuje na podstawie:

- 1/ skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu wydanego przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha,
- 2/ wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu lokalu,
- 3/ wyroku sądowego ustalającego istnienie stosunku najmu lokalu. „

§ 4

W wierszu drugim § 7 ust.3 skreśla się wyrażenie: „ i list osób zakwalifikowanych do wskazania lokalu do remontu”.

§ 5

1. W § 8 ust 2 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„ 2) nie mające możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania na terenie Wałbrzycha w szczególności :

- a) będące pełnoletnimi wychowankami opuszczającymi domy dziecka, rodziny zastępcze lub inne placówki opiekuńczo-wychowawcze,
- b) opuszczające zakłady karne, ”

2. W § 8 ust 2 pkt. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

”4) osoby uprawnione do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku sądu”

3. W § 8 ust 3 w miejsce zapisu „średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie dwunastu miesięcy” wprowadza się zapis: „średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy”

§ 6

W § 12 ust 2 otrzymuje następujące brzmienie:

”2. W przypadku lokali uznanych za niemieszkalne w oparciu o opinię odpowiednich służb technicznych, zatwierdzonych przez Prezydenta Miasta, Zespół Lokalowy realizuje wnioski najemców tych lokali o lokal zamienny, w pierwszej kolejności.”

§ 7

W § 13 dodaje się ust. 7, który otrzymuje następujące brzmienie:

„7. Osobie uznanej za niezbędną dla miasta Wałbrzycha, Gmina złoży maksymalnie dwie oferty zawarcia umowy najmu różnych lokali a w przypadku nie przyjęcia drugiej oferty wniosek zostaje anulowany.”

§ 8

§ 14 otrzymuje następujące brzmienie:

W przypadku zwolnienia lokalu o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² , lokal ten może zostać:

- 1) zaproponowany wnioskodawcy, któremu przysługuje lokal zamienny,
- 2) przeznaczony do zbycia w drodze przetargu,
- 3) umieszczony na wykazie lokali do remontu na koszt przyszłego najemcy,
- 4) przeznaczony na realizację innych celów wynikających z niniejszej uchwały.”

§ 9

1. W § 15 ust 1 pkt 3 w miejsce zapisu: „i zamieszkiwały stale wraz z najemcą 5 lat” wprowadza się zapis: „i zamieszkiwały stale wraz z najemcą 5 lat do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę”.
2. W § 15 ust 1 pkt 4 w miejsce zapisu: „i zamieszkiwały stale z najemcą co najmniej 3 lata” wprowadza się zapis: „i zamieszkiwały stale wraz z najemcą co najmniej 3 lata, do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę”.
3. W § 15 ust 1 pkt 5 w miejsce zapisu: „i zamieszkiwały stale w tym lokalu wraz z najemcą co najmniej 3 lata” wprowadza się zapis: „i zamieszkiwały stale w tym lokalu wraz z najemcą co najmniej 3 lata, do chwili jego śmierci” oraz skreśla się wyrażenie : „która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu”.
4. W § 15 ust 1 dodaje się pkt 6, który otrzymuje brzmienie:
 - 6) „ Z osobami bliskimi najemcy (przez które rozumie się wstępnych, zstępnych i pełnoletnie rodzeństwo), które stale zamieszkiwały w lokalu z najemcą do czasu umieszczenia ich w placówce opiekuńczo-wychowawczej, rodzinie zastępczej lub zakładzie karnym i złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu opuszczonego przez najemcę przed protokolarnym bądź komisyjnym przejęciem lokalu przez gminę”

§ 10

§ 17 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Prezydent Miasta za zgodnym porozumieniem stron, może zmienić dotychczasową umowę najmu na umowę najmu lokalu socjalnego w przypadku gdy podczas trwania umowy najmu najemca znajdzie się w niedostatku, zgodnie z zapisem § 8 ust. 3,
2. Jeżeli istnieje konieczność wykonania wobec osób eksmisji z prawem do lokalu socjalnego, a standard lokalu zajmowanego przez osoby objęte eksmisją odpowiada standardowi lokalu socjalnego, Gmina może zaproponować tym osobom zawarcie umowy najmu tego lokalu w ramach realizacji wyroku sądu, za wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal.
3. W przypadku całkowitego uregulowania zobowiązań z tyt. czynszu i innych opłat związanych z użytkowaniem mieszkania oraz kosztów sądowych, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu na wniosek osoby, wobec której z przyczyn wymienionych w art. 11 ust 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego została wypowiedziana umowa najmu lub orzeczona eksmisja z lokalu, jeżeli osoba ta nadal zajmuje przedmiotowy lokal.

§ 11

§ 21 ust 1 pkt. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) spełniać kryteria, o których mowa w § 8 ust.3 w przypadku gdy proponowany lokal jest lokalem socjalnym.”

W § 21 ust 1 dodaje się pkt. 3, który otrzymuje następujące brzmienie:

3) spełniać kryteria do zamiany lokalu na lokal wolny z uwagi na niedostosowanie dotychczas zajmowanego lokalu do potrzeb osoby niepełnosprawnej, o której mowa w § 20.”

§ 12

W rozdziale XII wprowadza się § 23 w brzmieniu:

„W przypadkach szczególnych, uzasadnionych ważnymi względami społecznymi, Prezydent Miasta Wałbrzycha może, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz właściwej przedmiotowo komisji Rady Miejskiej Wałbrzycha, odstąpić od uregulowań zawartych w uchwale i wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu. Prezydent Miasta w sprawozdaniu rocznym składa informację Radzie Miasta o podjętych decyzjach, wraz z uzasadnieniem.”

§ 13

Pozostałe paragrafy otrzymują kolejno numerację: § 24, § 25, § 26, § 27

§ 14

Załącznik nr 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Wnioski o najem lokalu socjalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych rozpatrywane są na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej złożonej w określonym terminie, w oparciu o niżej podaną punktację dotyczącą sytuacji bytowej osoby ubiegającej się o lokal.

| Kryterium | Opis | Punktacja | Uwagi |
|--|---|-----------|--|
| 1. Dochody | 1) W rodzinie wnioskodawcy poniżej 75 % najniższej emerytury na członka gospodarstwa domowego | 5 pkt. | W przypadku braku świadczenia pracy, z Powiatowego Urzędu Pracy, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz właściwego Urzędu Skarbowego. Ad. 1 i 3 w ankiecie należy podać potwierdzone średnie miesięczne dochody brutto na jednego członka rodziny w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających złożenie ankiety, łącznie z zasiłkami, alimentami oraz innymi świadczeniami otrzymywanymi przez pracujących członków rodziny wnioskodawcy. Ad. 2 i 4 w ankiecie należy podać potwierdzone miesięczne dochody brutto, łącznie z innymi otrzymywanymi świadczeniami. |
| | 2) W gospodarstwie jednoosobowym wnioskodawcy poniżej 100 % najniższej emerytury | 5 pkt. | |
| | 3) W rodzinie wnioskodawcy poniżej 50% najniższej emerytury | 8 pkt. | |
| | 4) W gospodarstwie jednoosobowym wnioskodawcy poniżej 75 % najniższej emerytury | 8 pkt. | |
| 2. Przegęszczenie w miejscu zamieszkania | 1) do 3,00 m ² na osobę | 6 pkt. | Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia |
| | 2) powyżej 3,00 m ² do 4,00 m ² na osobę | 4 pkt. | |

| | | | |
|--|---|--------------------|--|
| | 3) powyżej 4,00 m ² do 5,00 m ² na osobę | 2 pkt. | tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media lub potwierdzenie innej jednostki (Rada Wspólnoty Samorządowej właściwa dla miejsca zamieszkania, MOPS) po przeprowadzeniu postępowania. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. |
| 3. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej | Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi: 1) osoby samotne 2) z dziećmi | 12 pkt. 16 pkt. | Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta lub dzielnicowego, bądź MOPS. Punktację nalicza się jeśli okres bezdomności wynosi co najmniej 6 miesięcy. |
| 4. Wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo-oświatowych oraz rodzin zastępczych | 1) jeśli nie posiadają lub nie posiadali tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego. 2) opuszczający placówkę w roku złożenia wniosku (nie dotyczy wychowanków rodzin zastępczych) | 10 pkt. 15 pkt. | Punktacja nie podlega sumowaniu |
| 5. Osoby opuszczające zakłady karne | Osoby bezdomne, jeśli nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, które złożyły wniosek w okresie do dwóch lat od chwili opuszczenia zakładu karnego | 2 pkt. | Punktacji podlegają osoby posiadające zaświadczenie o miejscu i okresie odbywania kary pozbawienia wolności. |
| 6. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania | Członkowie rodzin patologicznych, w których dalsze przebywanie zagraża ich życiu i zdrowiu | 12 pkt. | Punktacji podlegają osoby posiadające Niebieską Kartę lub potwierdzenie PCPR, MOPS lub Dzielnicowego, (dot. również wnioskodawcy który z uwagi na w/w okoliczności zmuszony został do zmiany miejsca |

zamieszkania).

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|
| 7. Warunki zdrowotne wnioskodawcy | Wnioskodawca i członkowie rodziny, (z którymi ubiega się o mieszkanie) będący osobami o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący dzieci specjalnej troski | 8 pkt. | Wymagane jest odpowiednie orzeczenie lekarskie lub decyzja o przyznaniu zasiłku pielęgnacyjnym na dziecko specjalnej troski. |
| 8. Warunki mieszkaniowe lokalu w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną | 1) Zły stan techniczny lokalu | 4 pkt. | Zarządca lub właściciel winien potwierdzić zły stan techniczny lokalu z wyszczególnieniem stosownych obniżek czynszu z tego tytułu. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce 12 miesięcy od daty dokonania oceny punktowej. |
| | 2) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą | 2 pkt. | Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części, kuchni, przedpokoju, itp. w obrębie jednego lokalu przez najemców innych lokali. |
| 9. Okres oczekiwania | 1) od 1 do 2 lat | 1 pkt za każdy rok | Punktację nalicza się tylko w przypadku zachowania aktywności przez wnioskodawcę (odpowiedź na korespondencję, uaktualnienie danych) w ocenianym okresie. |
| | 2) 3 lata | 4 pkt. | |
| | 3) 4 lata | 6 pkt. | |
| | 4) 5 lat | 9 pkt. + 3 pkt. za każdy następny rok | |
| 10. Stan rodzinny | 1) za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się – w wieku do 25 lat | 4 pkt. | Wymagane potwierdzenie szkoły. W przypadku dziecka specjalnej troski odpowiednie orzeczenie lekarskie. |
| | 2) Faktyczne zamieszkiwanie | 2 pkt. | Wymagane potwierdzenie |

| | | | |
|--|--|-----------|---|
| | z byłym małżonkiem | | zarządcy (ile osób mieszka - opłata za media). |
| | 3) Małżeństwa z 5 letnim stażem, wychowujące dzieci w wieku szkolnym i zamieszkujące od chwili zawarcia związku małżeńskiego razem w warunkach przegęszczenia | 4 pkt. | Wymagany akt zawarcia małżeństwa. |
| 11. Bierność wnioskodawcy | Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu dwóch różnych lokali | - 10 pkt. | |
| 12. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu | 1) Zaległości czynszowe ponad 3 okresy płatności | - 5 pkt. | Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za zapłatę czynszu. |
| | 2) Dewastacja lokalu oraz zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę. | -16 pkt. | Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy. |
| | 3) Sprzedanie wcześniej posiadanego mieszkania, domu bądź scedowanie praw do w/w na dzieci lub innych członków rodziny, w okresie 10 lat przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej | - 15 pkt. | Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony, indywidualnie rozpatruje Prezydent Miasta. |

§ 15

Załącznik nr 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Wnioski o najem lokalu do remontu na koszt przyszłego najemcy, należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych rozpatrywane są na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionej ankiety

weryfikacyjnej złożonej w określonym terminie, w oparciu o niżej podaną punktację dotyczącą sytuacji bytowej osoby ubiegającej się o lokal.

| Kryterium | Opis | Punktacja | Uwagi |
|---|--|-----------|--|
| 1.Przejęsczenie w miejscu zamieszkania | 1) do 3,00 m ² na osobę | 6 pkt. | Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media lub potwierdzenie innej jednostki (Rada Wspólnoty Samorządowej właściwa dla miejsca zamieszkania, MOPS) po przeprowadzeniu postępowania. Stan przejęsczenia powinien mieć miejsce co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. |
| | 2) powyżej 3,00 m ² | 4 pkt. | |
| | do 4,00 m ² na osobę | 4 pkt. | |
| | 3) powyżej 4,00 m ² | 2 pkt. | |
| | do 5,00 m ² na osobę | 2 pkt. | |
| 2. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej | Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi: | | Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta lub dzielnicowego, bądź MOPS. Punktację nalicza się jeśli okres bezdomności wynosi co najmniej 6 miesięcy. |
| | 1) osoby samotne | 12 pkt. | |
| | 2) z dziećmi | 16 pkt. | |
| 3.Wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo-oświatowych oraz rodzin zastępczych | 1) jeśli nie posiadają lub nie posiadali tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego. | 10 pkt. | Punktacja nie podlega sumowaniu |
| | 2) opuszczający placówkę w roku złożenia wniosku (nie dotyczy wychowanków rodzin zastępczych) | 15 pkt. | |
| 4.Osoby opuszczające zakłady karne | Osoby bezdomne, jeśli nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, które złożyły wniosek w okresie do dwóch lat od chwili opuszczenia | 2 pkt. | Punktacji podlegają osoby posiadające zaświadczenie o miejscu i okresie odbywania kary pozbawienia wolności. |

zakładu karnego

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|
| 5. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania | Członkowie rodzin patologicznych, w których dalsze przebywanie zagraża ich życiu i zdrowiu | 12 pkt. | Punktacji podlegają osoby posiadające Niebieską Kartę lub potwierdzenie PCPR, MOPS lub Dzielnicowego, (dot. również wnioskodawcy który z uwagi na w/w okoliczności zmuszony został do zmiany miejsca zamieszkania). |
| 6. Warunki zdrowotne wnioskodawcy | Wnioskodawca i członkowie rodziny, (z którymi ubiega się o mieszkanie) będący osobami o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący dzieci specjalnej troski | 8 pkt. | Wymagane jest odpowiednie orzeczenie lekarskie i decyzja o przyznaniu zasiłku pielęgnacyjnego na dziecko specjalnej troski. |
| 7. Warunki mieszkaniowe lokalu w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną | 1) Zły stan techniczny lokalu | 4 pkt. | Zarządca lub właściciel winien potwierdzić zły stan techniczny lokalu z wyszczególnieniem stosownych obniżek czynszu z tego tytułu. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce 12 miesięcy od daty dokonania oceny punktowej. |
| | 2) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą | 2 pkt. | |
| 8. Okres oczekiwania | 1) od 1 do 2 lat | 1 pkt za każdy rok | Punktację nalicza się tylko w przypadku zachowania aktywności przez wnioskodawcę (odpowiedź na korespondencję, uaktualnienie danych) w ocenianym okresie. |
| | 2) 3 lata | 4 pkt. | |
| | 3) 4 lata | 6 pkt. | |
| | 4) 5 lat | 9 pkt. + 3 pkt. za każdy następny rok | |
| 9. Stan rodzinny | 1) za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadku dzieci uczących się – w wieku do 25 lat | 4 pkt. | Wymagane potwierdzenie szkoły. W przypadku dziecka specjalnej troski odpowiednie orzeczenie lekarskie. |

| | | | |
|---|---|-----------|--|
| | 2) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem | 2 pkt. | Wymagane potwierdzenie zarządcy (ile osób mieszka - opłata za media). |
| | 3) Małżeństwa z 5 letnim stażem, wychowujące dzieci w wieku szkolnym i zamieszkujące od chwili zawarcia związku małżeńskiego razem w warunkach przegęszczenia | 4 pkt. | Wymagany akt zawarcia małżeństwa. |
| 10. Bierność wnioskodawcy | Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu dwóch różnych lokali | - 10 pkt. | |
| 11. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu | 1) Zaległości czynszowe ponad 3 okresy płatności | - 5 pkt. | Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za zapłatę czynszu. |
| | 2) Dewastacja lokalu oraz zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę. | -16 pkt. | Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy. |
| | 3) Sprzedanie wcześniej posiadanego mieszkania, domu bądź scedowanie praw do w/w na dzieci lub innych członków rodziny, w okresie 10 lat przed złożeniem wniosku lub ankiety weryfikacyjnej | - 15 pkt. | Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony, indywidualnie rozpatruje Prezydent Miasta. |

UWAGI:

1. Rozpatrywane i kwalifikowane będą wnioski, do których dołączono kompletnie wypełnioną ankietę, bądź stosowne oświadczenie wnioskodawcy. Naliczanie punktacji za podane kryteria następować będzie na podstawie dostarczonej dokumentacji przez zainteresowaną osobę.

2. Każdy zapis „-„ (minus) pkt. 12 i 13 oznacza punkty ujemne

§ 16

Używane w uchwale Nr XXVIII/71/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu

Gminy Wałbrzych oraz dotychczasowych uchwałach zmieniających, wyrażenie „Zespół Mieszkaniowy” zastępuje się wyrażeniem „Zespół Lokalowy”

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha

Agnieszka Kołacz - Leszczyńska