

# **Wieloletni Program Inwestycyjny Miasta Wałbrzycha** **na lata 2007-2013** **część opisowa**

## **1. Wstęp.**

Prawidłowe inwestowanie, a co za tym idzie prawidłowy i zrównoważony rozwój miasta, wymaga odpowiedniego planowania wydatków. Wyróżnia się dwa rodzaje planowania:

– *planowanie krótkoterminowe*, polega na opracowaniu budżetu gminy wraz z załącznikiem inwestycyjnym obejmującym wydatki w ujęciu jednorocznym oraz limitami wydatków na zadania inwestycyjne obejmującymi wydatki w ujęciu trzyletnim.

– *planowanie długoterminowe*, polega na opracowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego (zwanego dalej WPI). Zawarte w nim szacunkowe koszty i intencyjne daty realizacji inwestycji umożliwiają pokazanie z dużym przybliżeniem całego okresu, dla którego planowane są wydatki inwestycyjne.

W dalszej części opracowania zostaną przedstawione konstrukcja i sposób korzystania z WPI, zasadnicze kierunki inwestowania oraz zasady i zakres aktualizacji WPI. Zostaną również opisane działania oraz projekty, które wynikają z WPI.

## **2. Konstrukcja i sposób korzystania z WPI**

WPI zostało tak skonstruowane aby obejmowało cały okres programowania Unii Europejskiej, który obejmuje lata od 2007 do 2013.

Realizacja inwestycji nie jest prostym procesem i jest zależna od wielu czynników zarówno prawnych jak i wolnorynkowych a także związanych z przyznawaniem dotacji. Trudno jest przewidzieć sam przebieg realizacji inwestycji na jej starcie. W związku z tym, okres ten został podzielony na dwa trzyletnie okresy realizacyjne. Rok 2007 został zaliczony do lat zrealizowanych. Taki układ pozwoli na stosunkowo swobodny sposób realizacji inwestycji i nie będzie w znaczący sposób wpływał na nie realizowanie postanowień WPI, tym samym zmuszając Prezydenta i Radę Miejską do ciągłych aktualizacji tego dokumentu. Jest to z wielu powodów niepotrzebne dodatkowe utrudnienie w realizacji inwestycji.

Projekty zostały podzielone na poszczególne działy według klasyfikacji budżetowej.

Projekty zostały także podzielone na projekty realizowane przez Gminę Wałbrzych oraz projekty kluczowe dla Miasta Wałbrzycha realizowane przez inne jednostki, spółki bądź takie, przy których realizacji będą wykorzystywane środki gminne.

W WPI pokazane zostały zakładane daty (lata) realizacji, kwoty ogólne oraz podział na źródła pochodzenia środków.

W celu pokazania ciągłości działań już podjętych i przedstawianych w poprzednich dokumentach planistycznych przedstawione zostały koszty zadań już zrealizowanych,

które wchodzą w skład poszczególnych projektów.

Poszczególne projekty są zbiorem zadań inwestycyjnych, które będą dokładnie precyzowane przy planowaniu krótkoterminowym, czyli przy przygotowywaniu załączników do budżetu miasta na poszczególne lata.

Kwoty podane dla poszczególnych projektów oraz później w poszczególnych podsumowaniach należy traktować jako wskaźniki wysokości wydatków na poszczególne zadania, tak aby móc podążać przyjętymi zasadniczymi kierunkami inwestowania. W żadnym przypadku nie należy przyjmować wskazanych w WPI kwot jako kwoty stałe i docelowe, ponieważ szczegółowe programowanie wydatków będzie odbywać się sukcesywnie w każdym roku i zmiany mogą ulegać zarówno wartości kosztorysowe jak i poszczególne zakresy. Tak więc WPI ma służyć do wyznaczania kierunków oraz do wstępnego planowania wydatków inwestycyjnych.

### **3. Przyjęte zasadnicze kierunki.**

#### ***1) Przygotowanie miasta do Mistrzostw Europy w piłce nożnej EURO 2012.***

Po przyznaniu Polsce organizacji Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej w 2012 roku głównym zadaniem stała się budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Ratuszowej (basen, sala sportowo-widowiskowa, remont istniejącego boiska, budowa trzech boisk treningowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, hotel). Zadaniem uzupełniającym ale równie ważnym jest przystosowanie układu drogowego komunikującego nowo powstający kompleks z głównymi drogami wyjazdowymi oraz z centrum miasta. Przygotowanie miasta na 2012 rok może zaowocować przyjęciem przez Wałbrzych jednej z drużyn finału Euro 2012.

#### ***2) Uatrakcyjnienie miasta pod względem inwestycyjnym.***

Uzbrajanie nowych terenów pod budownictwo przemysłowe i usługowe z odpowiednią infrastrukturą drogową. Tu głównym zadaniem jest powołanie do życia Wałbrzyskiego Parku Przemysłowego w ramach Strefy Aktywizacji Gospodarczej Obszaru Poniatowa (SAGOP). Umiejscowienie go w centrum SAGOP umożliwi racjonalny i zrównoważony rozwój całej strefy.

Bardzo ważną i kontynuowaną będzie ciągle bliska współpraca z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

#### ***3) Przygotowanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.***

Racjonalne wykorzystanie istniejącej zabudowy oraz nowych terenów Wałbrzycha realizowane jest poprzez uchwalanie kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Dalszym krokiem po uchwaleniu planów jest ich realizacja, czyli uzbrajanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Kolejne tereny udostępniane są sukcesywnie na Poniatowie. Przewidywane jest kontynuowanie zabudowy na Konradowie, Rusinowej i Kozicach w okolicach ul. Andersa i Dubois.

#### ***4) Poprawa układu komunikacyjnego miasta.***

Zły stan wałbrzyskich dróg jest widoczny. W celu poprawy życia mieszkańców konieczne jest prowadzenie remontów kolejnych ciągów dróg gminnych. To w znaczny sposób może ułatwić mieszkańcom miasta komunikację. Rozpoczęte remonty dróg gminnych w 2005 roku będą kontynuowane.

#### ***5) Rewaloryzacja obiektów użyteczności publicznej (szkoły, budynki urzędu, hala sportowa przy ul. Chopina, Skatepark).***

Wieloletnie zaniedbania w dziedzinie obiektów użyteczności publicznej w Wałbrzychu powodują wzrost kosztów ich eksploatacji oraz wpływają negatywnie na estetykę

i wizerunek miasta. W 2004 roku podjęto działania mające na celu poprawę stanu technicznego tych obiektów, głównie poprzez ich termomodernizację. Duża ilość obiektów już została wyremontowana i nadal planowane są kolejne termomodernizacje szkół, budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego, obiektów WOK. Tutaj także trzeba wspomnieć o obiektach sportowych. Realizacja kompleksu przy ul. Ratuszowej nie może w całości przesłonić i zastąpić modernizacji innych obiektów sportowych na terenie miasta. Przebudowę kompleksu sportowego w dzielnicy Nowe Miasto rozpoczęto od przebudowy i rozbudowy hali lekkoatletycznej, wybudowano także w pełni kryty SKATEPARK. Dla zrównoważonego rozwoju miasta konieczne jest zadbanie o wszystkie konieczne obiekty sportowe w mieście.

#### **6) Budowa przyszłolnych boisk i sal gimnastycznych.**

Dla prawidłowego rozwoju dzieci i młodzieży konieczne jest zapewnienie odpowiedniego rozwoju fizycznego. Rozwój ten może być prowadzony przez placówki szkolne zarówno w ramach zajęć szkolnych jak i pozaszkolnych. Dlatego tak ważnym jest zapewnienie odpowiedniej infrastruktury sportowej, tj. odpowiednich sal gimnastycznych oraz boisk przyszłolnych. W związku z organizowaniem przez Polskę Euro 2012 możliwe jest pozyskanie środków na budowę przede wszystkim przyszłolnych boisk do gry w piłkę nożną oraz boisk wielofunkcyjnych. Realizując sukcesywnie program budowy boisk przyszłolnych w niedługim czasie możliwe będzie zapewnienie we wszystkich dzielnicach miasta nowych boisk o wysokim standardzie.

#### **7) Budowa Traktu Wałbrzyskiego.**

Spoglądając na miasto nie można zapomnieć o turystyce. Tutaj miasto może zaoferować szeroki wachlarz usług turystycznych poprzez budowę Traktu Wałbrzyskiego. Jest to ciąg turystyczny mający na celu pokazać najważniejsze i najbardziej wartościowe tereny i obiekty Wałbrzycha. Trakt obejmuje Zamek Książ, budowę ścieżki rowerowej po dawnym nasypie kolejowym, obiekty Muzeum Przemysłu i Techniki oraz Centrum Wałbrzycha. Połączenie całego traktu może spowodować wzrost ruchu turystycznego, a tym samym wzrost dochodów.

#### **8) Bezpieczeństwo miasta.**

Zapewnienie bezpieczeństwa rozumiane jest bardzo szeroko począwszy od zapewnienia warunków ograniczania przestępczości do bezpieczeństwa globalnego przed zalewaniem i powodzią. Zadania te realizowane będą głównie poprzez rozbudowę monitoringu wizyjnego, pomoc Policji, skuteczne wspieranie Straży Miejskiej w zakresie ograniczania przestępczości oraz poprzez budowę systemu zabezpieczającego miasto przed powodzią i zalewaniem przez wody opadowe.

### **4. Zasady i zakres aktualizacji.**

WPI będzie aktualizowany tak aby nadążyć za zmianami. Biorąc jednak pod uwagę konstrukcję WPI oraz przyjęte założenie w zakresie zarówno kwot jak i dat to przewiduje się dokonanie jednej aktualizacji WPI. Aktualizacja ta powinna odbyć się bądź na przełomie 2010 i 2011 roku. W ten sposób zamknięty zostanie jeden z przyjętych trzyletnich okresów realizacji inwestycji. Aktualizacja WPI będzie wiązać się z inwentaryzacją wydatków w zrealizowanym okresie i przesunięcia ich do kosztów zrealizowanych oraz z dodaniem do WPI okresu zamykającego okres programowania Unii Europejskiej (2007-2013) czyli lata 2014 i 2015 (okres na zakończenie i końcowe rozliczenie inwestycji dofinansowanych z UE).

WPI przyjmowane jest docelowo na okres 2007 – 2013 stąd przestanie ono być aktualne na koniec 2013 roku. W związku z tym pod koniec 2013 lub do końca 2014 roku powinno zostać uchwalone nowe WPI uwzględniające nową sytuację w kraju i Unii Europejskiej oraz na świecie.

## **5. Pozyskiwanie zewnętrznych środków na realizację inwestycji.**

WPI wskazuje główne cele jakimi kierować się będzie gmina przy wybieraniu zadań, a później przy przygotowywaniu wniosków o dofinansowanie. Wskazuje także środki, gdzie należy szukać dofinansowań.

Przyjęto głównie dofinansowanie zadań własnych ze środków Unii Europejskiej, między innymi w ramach RPO dla Dolnego Śląska. Planuje się pozyskanie środków krajowych. Są to między innymi środki funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz środki ministerstwa sportu.

Należy poszukiwać środków finansowych także z innych źródeł zarówno krajowych jak i zagranicznych.

## **6. Wspólne inicjatywy inwestycyjne**

Dla zrealizowania zadań zaplanowanych i mających przynieść korzyści miastu konieczne jest podjęcie działań wspólnych z innymi podmiotami. Poniżej przedstawiono zawarte już porozumienia oraz takie które muszą być zawarte w celu wspólnej realizacji projektów zapisanych w WPI.

### ***1)Z Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji.***

Podjęto wspólne działania mające na celu budowę uzbrojenia dodatkowego w zakresie wodociągu, kanalizacji deszczowej, przebudowy dróg z budową chodników i oświetlenia ulicznego w dzielnicy Poniatów, w zakresie budowy wodociągu, kanalizacji deszczowej w dzielnicy Konradów oraz w zakresie budowy wodociągu w dzielnicy Lubiechów jednocześnie z prowadzoną przez WZWiK budowę kanalizacji sanitarnej, która otrzymała dofinansowanie z Funduszu ISPA (Fundusz Spójności).

W 2007 roku prowadzono roboty w Konradowie – wykonane zostanie około 80 % uzbrojenia. W 2008 roku planowane jest zakończenie wspólnej inwestycji oraz budowa infrastruktury drogowej.

W 2007 roku prowadzono roboty w Lubiechowie – wykonane zostanie około 60 % uzbrojenia. W 2008 roku planowane jest zakończenie wspólnej inwestycji.

W Poniatowie roboty rozpoczną się w 2008 roku a zakończenia wspólnej inwestycji planowane jest na 2009 r.

### ***2)Z Wałbrzyskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji.***

Prowadzone są na bieżąco działania mające na celu budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągów na obszarach gdzie brakuje takiego uzbrojenia.

Do tej pory gmina zrealizowała wspólnie z WPWiK budowę kanalizacji sanitarnej na obszarze Kolonii Trzech Róż oraz wodociągu w ulicy Podgórskiej.

### ***3)Z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INWEST-PARK”.***

Prowadzone są wspólne działania mające na celu uzbrojenie nowych terenów (platform) pod inwestycje przemysłowe oraz pod budownictwo mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne w dzielnicy Poniatów.

### ***4)Z Urzędem Marszałkowskim i Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INWEST-PARK”.***

Prowadzone będą wspólne działania mające na budowę Wałbrzyskiego Parku Przemysłowego w ramach SAGOP

### ***5)Ze Starostwem Powiatowym***

Podjęta została inicjatywa złożenia wspólnego wniosku na termomodernizację obiektów użyteczności publicznej gminy i starostwa co spowoduje ograniczenie zanieczyszczeń

w mieście i powiecie. Obecnie przygotowywane jest porozumienie oraz wstępna dokumentacja projektowa.

#### **6) Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta**

Podjęto wstępne rozmowy z właścicielami cieków wodnych na terenie Wałbrzycha w celu stworzenia wspólnej koncepcji zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta i gmin ościennych oraz późniejszej wspólnej realizacji zadania.

### **7. Zadania kluczowe dla zrównoważonego rozwoju Gminy Wałbrzych realizowane przez inne jednostki.**

#### **1) Budowa Wałbrzyskiego Parku Przemysłowego**

Budowa Wałbrzyskiego Parku Przemysłowego w ramach Strefy Aktywizacji Gospodarczej Obszaru Poniatowa w Wałbrzychu (SAGOP). Zadanie realizowane przez spółkę powołaną przez Gminę Wałbrzych.

#### **2) Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego „Aqua Zdrój” w Wałbrzychu**

Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjno-turystycznego przy ul. Ratuszowej w Wałbrzychu, w zakresie budowy:

- hali sportowej,
- basenu,
- hotelu,
- trzech boisk treningowych (dwóch o nawierzchni naturalnej jednego o nawierzchni syntetycznej),
- renowacji istniejącego boiska wraz z trybunami,
- przebudową ul. Ratuszowej i Piasta,
- budową parkingów.

Zadanie realizowane przez spółkę powołaną przez Gminę Wałbrzych.

#### **3) Obwodnica Wałbrzyska – odcinek zachodni**

Kontynuacja budowy obwodnica Wałbrzyskiej – odcinka zachodniego realizowana przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

#### **4) Budowa małej obwodnicy Świdnicy- połączenie drogi wojewódzkiej nr 382 z drogą krajową nr 35 w miejscowości Słotwina**

Budowa małej obwodnicy Świdnicy- połączenie drogi wojewódzkiej nr 382 z drogą krajową nr 35 w miejscowości Słotwina realizowana przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

#### **5) Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 375 Dobromierz – Wałbrzych - przebudowa ulicy Gen. Andersa w mieście Wałbrzychu**

Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 375 Dobromierz – Wałbrzych - przebudowa ulicy Gen. Andersa w mieście Wałbrzychu realizowana przez Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich

#### **6) Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 367 Jelenia Góra – Kowary – Kamienna Góra - Wałbrzych - przebudowa ulicy 1-go Maja w mieście Wałbrzychu**

Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 367 Jelenia Góra – Kowary – Kamienna Góra -Wałbrzych - przebudowa ulicy 1-go Maja w mieście Wałbrzychu realizowana przez Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich

#### **7) Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 381 Wałbrzych - Nowa Ruda - Kłodzko - przebudowa ulic 11-go Listopada i Noworudzkiej w mieście Wałbrzychu**

Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 381 Wałbrzych - Nowa Ruda - Kłodzko - przebudowa ulic 11-go Listopada i Noworudzkiej w mieście Wałbrzychu realizowana przez Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich.

## **8. Opis zadań własnych.**

### **1) Obwodnica Wałbrzyska – odcinek wschodni**

*Opis:*

Przebudowa ul. Uczniowskiej od wiaduktów do ul. Stacyjnej oraz do skrzyżowania z ul. Wrocławską

*Okres realizacji:*

2002 – 2010.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

### **2) Przebudowa ulic Głównej i Kusocińskiego w Wałbrzychu będących elementem powiązań komunikacyjnych z systemem dróg krajowych i powiatowych**

*Opis:*

Przebudowa ulic Głównej i Kusocińskiego w Wałbrzychu będących elementem powiązań komunikacyjnych z systemem dróg krajowych i powiatowych. Zadanie rozpoczęte od 2006 roku remontem ul. Głównej. Dalsze etapy obejmują przebudowę skrzyżowania oraz ul. Kusocińskiego.

*Okres realizacji:*

2006 – 2009.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

### **3) Remonty i przebudowy dróg gminnych miasta Wałbrzycha**

*Opis:*

Remonty poszczególnych dróg gminnych:

zrealizowane:

Forteczna – Senatorska,  
Słowackiego – Konopnickiej,  
Malczewskiego,  
Blankowa – Palisadowa,

do realizacji:

Piaskowa,  
Kaszubska,  
Makuszyńskiego,  
Dunikowskiego,  
Handlowa,  
al. Podwale,  
Sokołowskiego – Broniewskiego ( z wyłączeniem skrzyżowania z ul. Główną),  
Pługa – Gen. Zajączka,  
Proletariacka – Odlewnicza,  
Przemysłowa – Beethovena,  
Barbusse'a – Kresową,  
Browarna – Lubelska,  
Ceglana – Namysłowskiego , Asnyka,  
Legnicka – Giserska - Rodziny Burczykowskich,  
Reja – Ludowa,  
Gagarina – Lelewela,  
Szkolna.

*Okres realizacji:*

2006 – 2015.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

**4) Przebudowa ul. Piastów Śląskich i ul. Jeździeckiej wraz z odbudową murów oporowych w ramach budowy Centrum Kongresowo-Turystycznego Zamek Książ w Wałbrzychu**

*Opis:*

Przebudowa ul. Piastów Śląskich i ul. Jeździeckiej wraz z odbudową murów oporowych w ramach budowy Centrum Kongresowo-Turystycznego Zamek Książ w Wałbrzychu. Jest to zadanie wchodzące w skład Traktu Wałbrzyskiego.

*Okres realizacji:*

2008 – 2009.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

**5) Budowa drogi komunikującej Wałbrzyski Park Przemysłowy w ramach SAGOP**

*Opis:*

Budowa drogi komunikującej Wałbrzyski Park Przemysłowy w ramach budowy Strefy Aktywizacji Gospodarczej Obszaru Poniatowa (SAGOP) w Wałbrzychu. Realizacja dróg I etapu budowy SAGOP.

*Okres realizacji:*

2008 – 2011.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

**6) Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu wraz z przystosowaniem obiektów dla osób niepełnosprawnych ruchowo**

*Opis:*

Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, wraz z przystosowaniem obiektów dla osób niepełnosprawnych ruchowo:

- budynek Ratusza,
- budynek administracyjny przy ul. Matejki 1,
- budynek administracyjny przy ul. Matejki 2,
- budynek administracyjny przy ul. Matejki 3.

W ramach zadania wykonano już windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych ruchowo przy budynku Ratusza oraz wykonano częściowo remont budynku przy ul. Matejki 1.

Dalszy remont budynków administracyjnych będzie ujęty w ramach zadania realizowanego wspólnie ze Starostwem Powiatowym polegającego na termomodernizacji obiektów w ramach projektu sektorowego.

*Okres realizacji:*

2005 – 2013.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

**7) Przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów dydaktycznych - budynków szkolnych**

*Opis:*

Termomodernizacja budynków szkolnych w Wałbrzychu:

zrealizowane:

- Zespół Szkolno Przedszkolny nr 1,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 6,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 23,

- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 37,
- Publiczne Gimnazjum nr 3,
- Publiczne Gimnazjum nr 5,
- Publiczne Gimnazjum nr 6,

do realizacji:

- Przedszkole Samorządowe nr 4,
- Przedszkole Samorządowe nr 14,
- Przedszkole Samorządowe nr 17,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 12,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 17,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 21,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 30,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 31,
- Publiczne Gimnazjum nr 1,
- Publiczne Gimnazjum nr 4.

Termomodernizacja budynków szkolnych w Wałbrzychu będzie przygotowywana do realizacji w ramach projektu sektorowego realizowanego wspólnie ze Starostwem Powiatowym.

Możliwa jest także termomodernizacja obiektów przy wykorzystaniu kredytu termomodernizacyjnego.

*Okres realizacji:*

2004- 2013.

*Źródła finansowania:*

Środki własne, środki UE, FOŚiGW oraz budżet państwa.

#### **8) Termomodernizacja i przebudowa PSP 2 przy ul. Andersa w Wałbrzychu wraz z budową sali gimnastycznej przy szkole**

*Opis:*

Termomodernizacja i przebudowa PSP 2 oraz budowa sali gimnastycznej przy szkole wraz z nowym zagospodarowaniem całego terenu szkoły.

*Okres realizacji:*

2007 – 2010.

*Źródła finansowania:*

Środki własne, środki UE oraz FOŚiGW.

#### **9) Remonty i budowa boisk szkolnych**

*Opis:*

Remonty i budowa boisk szkolnych. Nowe boiska wykonane będą z nawierzchni syntetycznych – trawy syntetycznej oraz poliuretanu.

*Okres realizacji:*

2008- 2013.

*Źródła finansowania:*

Środki własne, budżet państwa oraz fundusz alkoholowy

#### **10) Budowa Lokalnego Centrum Dydaktyczno – Rehabilitacyjno - Kulturalnego przy Zespole Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Wałbrzychu**

*Opis:*

Budowa segmentu D Publicznej Szkoły Podstawowej nr 26 w Wałbrzychu wraz z zagospodarowaniem, w tym: budowa boiska wielofunkcyjnego, budowa toru rowerowego.

*Okres realizacji:*

2007- 2009.



*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

**11) Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza poprzez termomodernizację obiektów szkolnych w Wałbrzychu**

*Opis:*

Termomodernizacja budynków PSP 22 przy ul. 11-go Listopada, PSP 28 przy al. Wyzwolenia i ZSP nr 2 przy ul. Królewieckiej w Wałbrzychu dofinansowana z środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego (EOG).

*Okres realizacji:*

2007 – 2008.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki Norweskiego Mechanizmu Finansowego (EOG).

**12) Zabezpieczenie Wałbrzycha przed powodzią**

*Opis:*

Projekt realizowany wspólnie z gminami ościennymi, Urzędem Marszałkowskim i Urzędem Wojewódzkim mający na celu zabezpieczenie terenów w zlewni Bystrzycy przed zalewaniem i powodzią.

Gmina rozpoczęła swe działania od budowy systemu melioracji na Kolonii Trzech Róż. W dalszym etapie realizacja zabezpieczenia osiedla Konradów.

Następne etapy to przygotowanie koncepcji oraz dalsza realizacja poszczególnych zadań.

*Okres realizacji:*

2006 – 2013.

*Źródła finansowania:*

Środki własne, środki UE oraz FOŚiGW.

**13) Budowa uzbrojenia dodatkowego w ramach budowy kanalizacji sanitarnej dofinansowanej z ISPA**

*Opis:*

Zadanie polega na budowie uzbrojenia dodatkowego, jak: wodociąg, kanalizacja deszczowa, remonty dróg, chodniki, oświetlenie uliczne, równocześnie z budową kanalizacji sanitarnej dofinansowanej z Funduszu ISPA (Fundusz Spójności). Projekt obejmuje dzielnice Poniatów, Konradów i Lubiechów.

Zadanie to jest realizowane wspólnie z Wałbrzyckim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji na podstawie zwanego porozumienia.

*Okres realizacji:*

2007 -2009.

*Źródła finansowania:*

Środki własne.

**14) Uzbrojenie infrastrukturalne WSSE**

*Opis:*

Współpraca z Wałbrzycką Specjalną Strefą Ekonomiczną w zakresie uzbrajania obszarów strefy i udostępnianiem tych terenów pod nowe inwestycje.

*Okres realizacji:*

2005 – 2017.

*Źródła finansowania:*

Środki własne.

**15) Rewaloryzacja Parków Miejskich w Wałbrzychu**

*Opis:*

Rewaloryzacja Parków Miejskich w Wałbrzychu:

– Park im. Sobieskiego,

- Skwer Sybiraków,
- Park w Rusinowej,
- Park im. Kościuszki.

*Okres realizacji:*

2010 – 2013.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

## **16) Rewitalizacja w Mieście Wałbrzychu**

*Opis:*

Rewitalizacja centrum miasta obejmująca następujące zadania:

- Rewaloryzacja Placu Kościelnego wraz z terenem Muzeum w Wałbrzychu.
- Centrum Krzewienia Trzeźwości - modernizacja budynku przy ul. Kościelnej 3a w Wałbrzychu.
- Przystosowanie piwnic zabytkowej kamienicy „Pod Atlantami” do działalności kulturalno-edukacyjnej.
- Pasaż Gdański – modernizacja zabytkowej uliczki.
- Adaptacja nieruchomości przy ul. Młynarskiej 29 w Wałbrzychu na Park Nauki i Techniki.
- Adaptacja nieruchomości przy ul. Zamkowej w Wałbrzychu na Biuro Wystaw Artystycznych wraz z galerią wystawienniczą.
- Centrum Edukacji Teatralnej i Arteterapii – modernizacja budynku Teatru Lalki i Aktora przy ul. Zamkowej 1 w Wałbrzychu.
- Pasaż Okrężny - rewaloryzacja kwartału miasta ograniczonego Rynkiem, Pl. Magistrackim i ulicami Gdańską i Sienkiewicza.
- Rewaloryzacja zabytkowych kamienic staromiejskiego Centrum Wałbrzycha.
- Modernizacja układu komunikacyjnego zabytkowego Centrum Wałbrzycha wraz z modernizacją płyty Placu Magistrackiego w celu poprawy dostępności i bezpieczeństwa obszaru Śródmieścia.
- „Styk” - Wałbrzyska Strefa Kultury - uporządkowanie i dostosowanie dla potrzeb działalności kulturalnej, sportowej i edukacyjnej przestrzeni wokół ulic Lewartowskiego - Plac Teatralny - ul. Nowy Świat - ul. A. Pługa w Wałbrzychu.
- Rewaloryzacja Willi Księżnej Daisy wraz z przystosowaniem pomieszczeń na świetlicę środowiskową.
- Modernizacja i remont obiektu Zespołu Szkół nr 2 w Wałbrzychu wraz z wyposażeniem i udostępnieniem pracowni specjalistycznych.

W rewitalizację będą zaangażowane także inne podmioty, jak:

- Parafia Ewangelicko-Augsburska,
- Stowarzyszenie „Odnowa”,
- Stowarzyszenie – Instytut Badania Kompetencji,
- Teatr Lalki i Aktora,
- wspólnoty mieszkaniowe, których budynki objęte będą rewitalizacją,
- Teatr Dramatyczny,
- Urząd Marszałkowski,
- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa,
- Zespół Szkół nr 2,
- Starostwo Powiatowe.

*Okres realizacji:*

2008 – 2013.

*Źródła finansowania:*

Środki własne, środki UE oraz środki innych uczestników rewitalizacji.

**17) Uzbrojenie nowych terenów w mieście Wałbrzychu pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe**

*Opis:*

Uzbrojenie w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, dróg, chodników i oświetlenia ulicznego. Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu przez WPWiK

Rozpoczęcie od uzbrojenia osiedla mieszkaniowego w dzielnicy Poniatów pomiędzy ulicami Sosnowa – Beskidzka – Orkana.

W dalszych latach sukcesywne uzbrajanie kolejnych terenów wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i tych które będą uchwalane w okresach późniejszych.

*Okres realizacji:*

2007 – 2013.

*Źródła finansowania:*

Środki własne.

**18) Remonty, przebudowy i budowa kanałów deszczowych zlokalizowanych w ciągach komunikacyjnych.**

*Opis:*

Remonty i przebudowy kanałów deszczowych w ulicach:

Andersa,

Wrocławskiej,

Królewieckiej,

Chrobrego,

Świdnicka,

Wolności,

Wysockiego.

*Okres realizacji:*

2008 – 2013.

*Źródła finansowania:*

Środki własne.

**19) Restauracja i renowacja zabytkowego Zamku Książ w Wałbrzychu na cele kulturalne**

*Opis:*

Renowacja III, IV i V piętra Zamku Książ z sygnalizacją p – poz zabezpieczenie konstrukcji dachu oraz odbudowa amfiteatru z oświetleniem ul. Piastów Śląskich.

*Okres realizacji:*

2006 – 2012.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

**20) Rewitalizacja i adaptacja na cele kulturalne byłej KWK Julia – Zadanie 1 projektu PW Stara Kopalnia**

*Opis:*

Zakres inwestycji obejmuje: rozbudowę Muzeum Przemysłu i Techniki oraz adaptację zabudowy poprzemysłowej na Europejskie Centrum Ceramiki Unikatowej, galerię sztuki współczesnej, siedziby organizacji pozarządowych i miejskich instytucji kultury na terenie dawnej kopalni węgla kamiennego „Julia” w Wałbrzychu, wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków oraz I etapem budowy podziemnej trasy turystycznej.

*Okres realizacji:*

2008 – 2012.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

### **21) Termomodernizacja obiektów WOK w Wałbrzychu**

*Opis:*

Termomodernizacja obiektów WOK:

- budowa wentylacji mechanicznej w budynku WOK przy ul. Andersa,
- termomodernizacja budynku WOK przy ul. Andersa,
- termomodernizacja budynku WOK przy ul. Broniewskiego.

Rozpoczęcie zadania od wykonania wentylacji mechanicznej w budynku WOK przy ul. Andersa.

Dalszy remont budynków WOK będzie ujęty w ramach zadania realizowanego wspólnie ze Starostwem Powiatowym polegającego na termomodernizacji obiektów w ramach projektu sektorowego.

*Okres realizacji:*

2007 – 2011.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

### **22) Modernizacja Kompleksu Sportowego na Nowym Mieście w Wałbrzychu**

*Opis:*

Zadanie polegające na remoncie, modernizacji i przebudowie Kompleksu Sportowego w dzielnicy Nowe Miasto w Wałbrzychu w zakresie:

- remont, przebudowa i rozbudowa hali lekkoatletycznej,
- remont boiska o nawierzchni naturalnej, z remontem bieżni i trybun ziemnych,
- budowa toru do jazdy na rowerach BMX,
- zagospodarowanie pozostałych terenów kompleksu.

*Okres realizacji:*

2005 – 2015.

*Źródła finansowania:*

Środki własne, środki UE oraz budżet państwa.

### **23) Budowa trasy rekreacyjnej po nasypie kolejowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku Wałbrzych – Szczawno-Zdrój – Boguszów-Gorce**

*Opis:*

Budowa trasy rekreacyjnej po nasypie kolejowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku Wałbrzych – Szczawno-Zdrój – Boguszów-Gorce.

Zadanie realizowane wspólnie z Gminą Szczawno-Zdrój i Gminą Boguszów-Gorce.

*Okres realizacji:*

2008 – 2014.

*Źródła finansowania:*

Środki własne oraz środki UE.

## **9. Zakończenie.**

Zgodnie z przyjętą konstrukcją, WPI jest dokumentem kierunkowym, służącym do planowania inwestycji w ujęciu długoterminowym.

W WPI przedstawione zostały zadania, których realizacja spowoduje, że gmina będzie podążała w wyznaczonym kierunku.

Takie zapisanie WPI spowoduje, że będzie to dokument, którego realizacja będzie możliwa, co przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Miasta Wałbrzycha.