

Uchwała nr XXVI/239/08
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 27 czerwca 2008 roku

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Wałbrzych na dofinansowanie zadań podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania o nazwie NASZ DOM.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wspólnoty mieszkaniowe, nie działające w celu osiągnięcia zysku, mogą otrzymać dotację na realizację następujących zadań publicznych:

- 1) remont lub ocieplenie elewacji;
- 2) remont dachu;
- 3) wykonanie lub remont chodnika i oświetlenia na nieruchomości wspólnoty;
- 4) wykonanie ogrodzenia nieruchomości wspólnoty od strony ulicy;
- 5) wykonanie przyłącza uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do miejskiej sieci wodnej i kanalizacyjnej.
- 6) osuszenie budynku z wilgoci podciąganej z gruntu poprzez wykonanie izolacji poziomej w budynkach mieszkalnych niepodpiwniczonych, wykonanie izolacji poziomej i pionowej w budynkach mieszkalnych podpiwniczonych lub wykonanie drenażu opaskowego.

2. Wysokość dotacji nie może przekroczyć 50% kosztów realizacji poszczególnych zadań.

3. Dotacja może być przyznana nie częściej niż raz na dwa lata budżetowe.

§ 2

1. Przyznanie dotacji odbywa się poprzez przeprowadzenie otwartego konkursu ofert.

2. Ogłoszenie otwartego konkursu ofert powinno zawierać informacje o:

- 1) rodzaju zadania;
- 2) wysokości środków publicznych przeznaczonych na realizację tego zadania;
- 3) zasadach przyznawania dotacji;
- 4) terminie i warunkach realizacji zadania;
- 5) miejscu, terminie i warunkach składania ofert;
- 6) terminie, trybie i kryteriach stosowanych przy dokonywaniu wyboru oferty.

3. Ogłoszenie otwartego konkursu ofert przeprowadza się z co najmniej trzydziestodniowym wyprzedzeniem.

4. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 2, zamieszcza się w dzienniku o zasięgu lokalnym, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń.

§ 3.

Oferta o przyznanie dotacji powinna zawierać:

- 1) nazwę i adres wspólnoty,
- 2) nazwiska i imiona oraz funkcje osób upoważnionych do reprezentowania wspólnoty w kontaktach zewnętrznych i posiadających zdolność do podejmowania zobowiązań finansowych i podpisania umowy o wykonanie zadania – potwierdzone uchwałą wspólnoty;
- 3) szczegółowy zakres rzeczowy zadania proponowanego do realizacji – potwierdzony przez zarząd wspólnoty;
- 4) kosztorys przewidywanych kosztów realizacji zadania;

- 5) informację o wcześniejszej działalności wspólnoty mieszkaniowej w zakresie dotyczącym zadania;
- 6) informację o wysokości posiadanych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania – potwierdzoną wyciągiem bankowym lub kopią zapłaconych faktur;
- 7) termin realizacji zadania;
- 8) pozwolenie na budowę lub dowód przyjęcia zgłoszenia wydane przez Starostwo Powiatowe dla zadań objętych tym obowiązkiem, w przypadku robót budowlanych przy zabytkach i obiektach objętych ochroną konserwatorską lub w otoczeniu zabytku również pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 9) informację o otrzymanych dotacjach w ostatnich dwóch latach poprzedzających rok, w którym składana jest oferta.

§ 4

1. Rozpatrzenia złożonych ofert dokonuje Komisja konkursowa powołana przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha
2. Komisja konkursowa przy rozpatrywaniu ofert:
 - 1) ocenia merytoryczną wartość oferty z uwzględnieniem: korzyści jakie odniesie jak największa ilość mieszkańców, stopnia uporządkowania lokalnych przestrzeni publicznych oraz udziału środków własnych wspólnoty;
 - 2) ocenia przedstawioną kalkulację kosztów realizacji zadania w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania;
 - 3) uwzględnia wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania;
 - 4) ocenia wiarygodność finansową wspólnoty mieszkaniowej;
 - 5) ocenia prawidłowość i terminowość rozliczenia udzielonej wcześniej dotacji.
3. Komisja konkursowa ustala szczegółowe zasady przyznawania dotacji.
4. Komisja konkursowa obowiązana jest w uzasadnieniu wyboru oferty ustosunkować się do spełniania przez oferenta wymogów określonych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz przedstawienia propozycji rozstrzygnięcia konkursu Prezydentowi Miasta do zatwierdzenia.
5. Przepis ust.1 ma zastosowanie także, gdy w wyniku ogłoszenia otwartego konkursu ofert została zgłoszona jedna oferta.

§ 5

1. Wspólnoty mieszkaniowe, podejmując realizację zadania zobowiązane są do wykonania zadania w zakresie i na zasadach określonych w umowie o wsparcie realizacji zadania, a Gmina Wałbrzych zobowiązana jest do przekazania na realizację zadania odpowiednich środków publicznych w formie dotacji.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być zawarta na czas realizacji zadania, nie przekraczający danego roku budżetowego.
3. Przeznaczenie dotacji na inny cel niż określony w umowie wyklucza prawo do ubiegania się o przyznanie dotacji przez kolejne trzy lata i podlega zwrotowi (wraz z odsetkami).

§ 6

Gmina Wałbrzych dokonuje kontroli i oceny realizacji zadania, a w szczególności:

- 1) stanu realizacji zadania;
- 2) efektywności, rzetelności i jakości wykonania zadania;
- 3) prawidłowości wykorzystania środków publicznych otrzymanych na realizację zadania;
- 4) prowadzenia dokumentacji określonej w przepisach prawa i w postanowieniach umowy.

§ 7.

Wspólnoty mieszkaniowe otrzymujące dotację zobowiązane są udostępnić, na każde żądanie Gminy Wałbrzych, dokumentację finansową i merytoryczną, niezbędną dla dokonania sprawdzenia należytego wykorzystania dotacji.

§ 8.

Wspólnoty mieszkaniowe zobowiązane są przedłożyć sprawozdanie finansowe i merytoryczne z wykonania zadania określonego w umowie, w terminie określonym w umowie, o której mowa w § 5.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Wałbrzycha**

Stefanos Ewangielu