

UCHWAŁA Nr XXVI/238/08
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Uchwała określa tryb i zasady udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, przez przedsiębiorców podejmujących oraz prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych w zakresie produkcji i usług, z wyłączeniem działalności handlowej w obiektach, o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 400 m kw., stacji paliw płynnych oraz działalności usługowej w zakresie wynajmu powierzchni na cele handlowe i mieszkaniowe.

§ 2

Zwolnienia niniejsze stanowią pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji udzielaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku, w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969).

§ 3

1. Uchwały nie stosuje się do pomocy wymienionej w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku, w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969).

2. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy na duże projekty inwestycyjne określone w § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku, w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969).

3. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie dotyczą przedsiębiorców uprawnionych do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie przepisów szczególnych.

§ 4

Pomoc regionalna udzielana jest w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości związanych z nową inwestycją i może być udzielona w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji, lub

2) kosztów utworzenia miejsc pracy.

§ 5

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w wysokości 50 % należnego podatku nieruchomości, o których mowa w §1, w okresie trwania nowej inwestycji, w rozumieniu § 4 pkt. 1, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku, w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969), mającej na celu utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją. Okres zwolnienia nie może być dłuższy niż 24 miesiące od daty zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy publicznej na wspieranie nowej inwestycji, o którym mowa w § 6 ust. 2.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 na okres następujących 24 miesięcy, jeżeli w terminie określonym w pkt. 1, przedsiębiorca spełni co najmniej jeden z warunków:

- 1) dokona nowej inwestycji, na kwotę stanowiącą równowartość w złotych co najmniej 3 milionów euro,
- 2) utworzy co najmniej 20 nowych miejsc pracy.

3. Za każdy następny zainwestowany 1 mln euro lub każdych 10 nowo utworzonych miejsc pracy, zwolnienie od podatku od nieruchomości, dla nieruchomości związanej z inwestycją wydłuża się o kolejnych 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że łączny czas zwolnienia z podatku licząc od dnia złożenia zawiadomienia o zamiarze korzystania z pomocy, nie może być dłuższy niż do dnia 28 maja 2017 roku.

§ 6

Warunkiem udzielenia pomocy regionalnej przez Gminę Wałbrzych w oparciu o niniejszą uchwałę jest łączne spełnienie następujących przesłanek:

1. Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnień na podstawie niniejszej uchwały przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji. Zgłoszenie ma formę pisemnego wniosku, składanego w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, którego wzór stanowi załącznik załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Utrzymanie inwestycji w Gminie Wałbrzych przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia jej zakończenia. Dniem zakończenia inwestycji jest dzień w rozumieniu przepisów Art. 2 pkt. 17 ustawy z dnia 20 marca 2002 roku o finansowym wspieraniu inwestycji (Dz.U. Nr 41 poz 363 oraz Dz.U. Nr 159 Poz. 1537 z 2003 r.).

4. Utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia – w przypadku pomocy, o której mowa w § 4 pkt 2.

5. Zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez

środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych -

w przypadku pomocy, o której mowa w § 4 pkt 1.

6. Brak zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych.

§ 7

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją podatkową każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał z pomocy na podstawie niniejszego programu sprawozdania, z uwzględnieniem informacji określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej (Dz. U. nr 61 poz. 413) oraz informacji dotyczących:

- 1) Wzrostu poziomu zatrudnienia oraz poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nowo utworzonych miejsc pracy w przypadku pomocy na utworzenie miejsc pracy,
- 2) Wielkości kosztów inwestycji poniesionych po dniu dokonania zgłoszenia, wielkości pomocy uzyskanej z innych źródeł w przypadku pomocy na inwestycje.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

3. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności tej pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielona ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnień, podatnik jest zobowiązany do zapłaty podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60).

6. Przedsiębiorca, który w ustawowym terminie nie zawiadomi organu udzielającego pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości traci do niego prawo, poczynając od miesiąca, w którym je utracił.

7. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym je utracił.

§ 8

Wyrażone w euro kwoty określone w niniejszej uchwale, przelicza się na złote według średniego kursu walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 9

Uchwała obowiązuje do dnia 28 maja 2012 roku.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Wałbrzycha**

Stefanos Ewangelu

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/238/08
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 27 czerwca 2008 roku

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY PUBLICZNEJ
W RAMACH POMOCY REGIONALNEJ
NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI LUB NA TWORZENIE
NOWYCH MIEJSC PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYCJĄ**

I. DANE I INFORMACJE O WNIOSKODAWCY

1. Nazwa przedsiębiorstwa:

2. Adres przedsiębiorstwa:

3. Imię i Nazwisko Wnioskodawcy:

4. Telefon, fax, e-mail:

5. Branża działalności (produkcyjna, usługowa lub handlowa):

6. Wielkość przedsiębiorstwa (mikro, małe, średnie lub duże):

7. Tytuł prawny do nieruchomości (jeżeli dotyczy):

8. Nr rejestru i nazwa organu rejestrowego przedsiębiorstwa:

9. NIP Wnioskodawcy

10. Klasyfikacja działalności wg PKD:

II. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POMOCY PUBLICZNEJ W RAMACH POMOCY REGIONALNEJ

1. Przeznaczenie pomocy publicznej (należy wybrać jedną z poniżej przedstawionych i niepotrzebną skreślić):

a) pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji;

b) pomoc regionalna na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2.1 Jeżeli wybrano 1a, należy podać:

a) planowany poziom nakładów inwestycyjnych na nową inwestycję;

b) planowany termin rozpoczęcia nowej inwestycji;

c) planowany termin zakończenia nowej inwestycji.

2.2 Jeżeli wybrano 1b, należy podać:

a) planowaną ilość utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;

b) planowane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników;

c) planowany termin utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (max 3 lata od daty zakończenia inwestycji).

3. Jednocześnie zobowiązuję się, po udzieleniu przez Gminę Wałbrzych pomocy regionalnej, do:
- a) pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych, przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku,
 - b) w przypadku otrzymania pomocy na wspieranie nowych inwestycji, utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia, a w przypadku MŚP 3 lat,
 - c) w przypadku otrzymania pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku MŚP 3 lat.

IV. OŚWIADCZENIA

Uprzedzona/y o odpowiedzialności wynikającej z art. 56 Kodeksu Karnego Skarbowego oświadczam, że dane zawarte we wniosku **są zgodne z prawdą.**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych przeze mnie danych osobowych, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w art. 23 ust. 1 pkt.1 (Dz. U. Nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami) w celu składania sprawozdań do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis oraz innej pomocy z różnych źródeł i różnych formach dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które jest udzielana pomoc na podstawie uchwały w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność na terenie Gminy Wałbrzych.
2. Oświadczenie o braku zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych.

Wałbrzych, dnia

.....
.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji
Wnioskodawcy)

UZASADNIENIE

W związku z wygaśnięciem dnia 30 czerwca 2008 roku, uchwały RM Wałbrzycha nr XI/120/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 roku, w sprawie udzielania pomocy publicznej dla przedsiębiorców na zatrudnienie w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości- nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Wałbrzych, zaistniała konieczność stworzenia nowego mechanizmu zachęt dla potencjalnych inwestorów, przedsiębiorców podejmujących i prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych.

Mając powyższe na uwadze i realizując strategię wsparcia przedsiębiorczości, przygotowano program przewidujący wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w formie zwolnień od podatku od nieruchomości, a zwolnienie z części lub całości tego podatku uzależniona jest od wielkości poniesionych nakładów lub wzrostu poziomu zatrudnienia. Celem programu jest pobudzenie aktywności gospodarczej zapewniającej zwiększenie zatrudnienia, podniesienie konkurencyjności przedsiębiorstw i zdolności do funkcjonowania na Jednolitym Rynku Europejskim.

Uchwała została przygotowana w oparciu o aktualne przepisy z uwzględnieniem wytycznych w sprawie pomocy regionalnej na lata 2007- 2013 oraz Strategii Lizbońskiej, a w szczególności w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Uchwały rady gminy podjęte na podstawie tego rozporządzenia nie podlegają notyfikacji KE i opinii Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Notyfikacji podlegają jedynie uchwały o pomocy publicznej dot. dużych projektów inwestycyjnych (pow. 100 mln Euro) i pomocy skierowanej do konkretnych sektorów gospodarki.

Przewiduje się, że z tytułu udzielenia pomocy w oparciu o przedłożoną uchwałę, wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości zostaną uszczuplone w całym okresie jej obowiązywania, o ok. 2 mln zł.