

Załącznik nr 2 do
UCHWAŁY NR
XXVI/235/08
RADY MIEJSKIEJ
WAŁBRZYCHA
z dnia 27 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC MAZOWIECKIEJ - BOLESŁAWA CHROBREGO – PIOTRA
WYSOCKIEGO W WAŁBRZYCHU.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Miejska Wałbrzycha**, biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarte w Wykazie uwag wniesionych **do wyłożenia do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej - Bolesława Chrobrego – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu** oraz w przedstawionej liście nieuwzględnionych uwag

rozstrzyga, co następuje:

Uwagę wniesioną do Urzędu Miasta w dniu 09.06.2008 r. przez firmę Galeria 7 Sp. z o.o. (00-838 Warszawa, ul. Prosta 69) dotyczącą zmiany zasięgu obszaru objętego nieprzekraczalną linią, zabudowy poprzez jej przybliżenie do linii rozgraniczającej w północnej części terenu, oznaczonego symbolem „1UC” - **odrzuca się w części.**

UZASADNIENIE
do rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic
Mazowieckiej – Bolesława Chrobrego – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu.

Pełne uwzględnienie uwagi wniesionej przez firmę Galeria 7 Spółka z o.o.

spowodowałyby, że wysoki budynek lub budynki liczące prawie 30 m mogłyby stanąć w bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy działki. Spowodowałyby to obniżenie wartości sąsiadujących z nią nieruchomości, w tym gminnych. Z kolei kierując się zawartą w uzasadnieniu uwagi przesłanką, w której jej autor wyjaśnia, że zmiana przebiegu linii zabudowy i włączenie w jej zasięg nowego obszaru jest niezbędne *dla wnioskodawcy w celu zlokalizowania w tym obszarze obiektów budowlanych o charakterze technicznym, które są niezbędne dla prowadzenia planowanej przez wnioskodawcę na terenie IUC inwestycji, a których inne umiejscowienie byłoby niecelowe z uwagi na ich techniczny, pomocniczy charakter*, w projekcie planu wydzielono z terenu „IUC” dwa nowe tereny „IT”, w zasięgu których będzie można wznosić wymienione przez autora uwagi niewielkie budynki (a także budowle), służące celom technicznym, a na niezablokowanych przez nie obszarach sytuować place manewrowe lub parkingi - jak było to przewidziane w koncepcjach przedstawionych przez inwestora i jego projektantów.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wałbrzycha
Stefanos Ewangelu

**Załącznik nr 3 do
UCHWAŁY NR
XXVI/235/08
RADY MIEJSKIEJ
WAŁBRZYCHA
z dnia 27 czerwca 2008 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) **Rada Miejskiej Wałbrzycha rozstrzyga co następuje:**

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.

1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2003 roku Nr 123 poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wałbrzycha
Stefanos Ewangielu