

UCHWAŁA NR XXV/222/08
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
Z DNIA 30 MAJA 2008 ROKU

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej - Mickiewicza - południowej w Wałbrzychu.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, ze zmianami), oraz na podstawie uchwały nr LIII/403/06 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 czerwca 2006 roku, Rada Miejska Wałbrzycha po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/154/99 z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XII/142/03 z dnia 10 lipca 2003 roku, oraz uchwałą XXII/197/08 z dnia 28 marca 2008, uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne.

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej – Mickiewicza - Południowej w Wałbrzychu.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej – Mickiewicza - Południowej w Wałbrzychu są załączniki do uchwały:

- 1) nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1 000;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałą.
2. **Planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.
3. **Przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
4. **Rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1 : 1 000.
5. **Zadaniach celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje celu publicznego, na obszarze przestrzeni publicznej objętym planem miejscowym.
6. **Terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, na którym obowiązują określone ustalenia odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania oraz zabudowy.
7. **Przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to dominującą funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie. Wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne, pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.
8. **Przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – rozumie się przez to funkcję uzupełniającą, wyznaczoną dla danego terenu lub działki, która nie może być zrealizowana bez funkcji podstawowej.
9. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
10. **Obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane, co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków. Linia ta może być przekroczona od strony drogi na wysokości powyżej 2,5 m od poziomu terenu lub trotuaru przez: balkony, gzymsy, okapy, reklamy i elewacyjne elementy dekoracyjne, na odległość do 1,2 m.
11. **Wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość liczoną od rzędnej terenu przed wejściem głównym do budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji.
12. **Poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

13. **Kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią. Za kondygnację uważa się także poddasze oraz poziomą część budynku, stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m.
14. **Kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację.
15. **Dachach wielospadowych** – rozumie się przez to dachy, o spadkach w co najmniej dwóch połaciach.
16. **Intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynków i budowli do powierzchni działki budowlanej.
17. **Powierzchni całkowitej zabudowy** - rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji obiektów budowlanych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych.
18. **Powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię budynku w poziomie terenu, nie wliczając części budynku nad terenem ani tarasów otwartych i zadaszonych.
19. **Powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację.
20. **Urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
21. **Zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający 2 lub więcej mieszkań, lub zespół takich budynków na działce budowlanej.
22. **Mieszkaniami** – rozumie się przez to zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych, mających odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.
23. **Usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
24. **Dominancie** – rozumie się przez to element zabudowy przewyższający od 1 do 5 m wysokość bryły budynku na powierzchni w rzucie poziomym do 20m², wyróżniający się kształtowaniem i kolorystyką, z zaleceniem zastosowania urozmaiconego detalu architektonicznego.
25. **Subdominancie** – rozumie się przez to element zabudowy przewyższający od 0,5 do 2,0 m wysokość bryły budynku na elewacji lub kalenicy budynku, wyróżniający się kształtowaniem, kolorystyką i fakturą materiałów obudowy, z zaleceniem zastosowania urozmaiconego detalu architektonicznego.
26. **Terenach zdegradowanych** – rozumie się przez to obszary zdegradowane przez eksploatację surowców mineralnych, nieurządzone składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych oraz tereny skażone przez substancje chemiczne.
27. **Stawce procentowej** – rozumie się przez to stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;

- 5) granice strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) oznaczenia obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1) kształtowanie zabudowy winno nawiązywać do istniejących:
 - a) walorów krajobrazowych,
 - b) architektury otoczenia,
 - c) zabudowy sąsiedniej,
 - d) skali, formy, detali architektonicznych i materiałów charakterystycznych dla regionalnego budownictwa,
 - e) rzeźby terenu;
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;
 - 3) dopuszcza się organizację imprez masowych na terenach: ulic, usług oraz parku Czettritzów.
2. Na terenach, na których rysunek planu miejscowego nie określa obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic – 4 m.
3. Na obszarze objętym planem miejscowym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.
4. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się terenów podlegające podziałowi i scaleniu nieruchomości.
5. Na obszarze objętym planem miejscowym obszary o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu nie występują.
6. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się terenów zdegradowanych, wymagających rekultywacji.
7. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m².

§ 6. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:
 - a) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
 - b) korekty istniejących przebiegów ulic;
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami ulic;
 - d) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków i zatok autobusowych;
 - e) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.
3. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających ulic, po uzgodnieniu z ich zarządcami.
4. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.
5. Na terenach objętych planem inwestycje oraz zmiany w zakresie: zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych, wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.
6. Wykonanie trwałych nawierzchni ulic wskazane jest poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
7. Nie dopuszcza się prowadzenia napowietrznych elementów infrastruktury technicznej w strefie A ochrony konserwatorskiej.
8. Zakaz lokalizacji instalacji gazowych oraz wentylacyjnych na elewacjach budynków.

§ 7. Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów socjalno - bytowych, usługowych i przeciwpożarowych przez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.
2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 8. Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie kanalizacji sanitarnej.

1. Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
2. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych do miejskiego systemu kanalizacji, według technicznych warunków przyłączenia.
3. Ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne w zabudowie mieszkalnej i usługowej.

4. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do kanalizacji bytowej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
 5. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji deszczowej.
- § 9.** Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie odprowadzania wód opadowych.
1. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej, do istniejących cieków, za zgodą ich zarządcy.
 2. Odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych we własnym zakresie, wstępne ich oczyszczenie i odprowadzanie do kanalizacji deszczowej z utwardzonych parkingów oraz ulic o nawierzchni utwardzonej, narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez administratora sieci.
 3. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z administratorem.
- § 10.** Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie gospodarki odpadami przewiduje obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów bytowo - gospodarczych według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:
1. Gromadzenie stałych odpadów bytowo - gospodarczych w szczelnych pojemnikach, zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.
 2. Wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach za wyjątkiem dróg publicznych, w uzgodnieniu z ich zarządcą.
- § 11.** Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie zaopatrzenia w ciepło.
1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła, w tej liczbie: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii o wysokiej efektywności i niskiej emisji zanieczyszczeń.
 2. Ustala się zakaz budowy nowych kotłowni. Dopuszcza się modernizację istniejących kotłowni na opał stały.
 3. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania, ustala się rozproszanie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.
- § 12.** Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie zaopatrzenia w gaz.
1. Rozbudowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego oraz nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia.
 2. Dopuszczenie prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymaga formalno - prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
- § 13.** Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie dostarczania energii elektrycznej i jej przesyłu.
1. Dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
 2. Zakazuje się budowy nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych.
 3. Zaleca się wymianę istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych na podziemne.
 4. Dopuszcza się przebieg lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, z wyłączeniem jezdni.
 5. Ustala się rozbudowę kablowej sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury.
- § 14.** Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.
1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
 2. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na terenie nieruchomości przy ul. Głowackiego 8, o wysokości do 25 m, po spełnieniu kryteriów ochrony zdrowia ludzi, w związku z emisją promieniowania elektromagnetycznego.
- § 15.** Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji.
- 2 Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych przebiegających przez tereny poszczególnych funkcji.
 - 3 Wzdłuż cieków wodnych zaleca się na terenach niezabudowanych zachowanie stref, o szerokości minimum 1,5 m od granicy cieków wolnych od zainwestowania, w tym lokalizacji ogrodzeń, celem zapewnienia możliwości wykonania prac konserwacyjnych.
 - 4 Na obszarach, o których mowa w ust. 3, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz melioracyjnych.
- §16.** Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla następujących funkcji:
1. Mieszaniowa – 1 miejsce postojowe, w tym garaż, na 1 lokal mieszkalny.

2. Administracyjnej - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej, w tym garaż.
3. Usług: zdrowia, handlu i gastronomii - 1 miejsce postojowe na 65 m² powierzchni użytkowej, w tym garaż.
4. Usług hotelowych i pensjonatowych - 1 miejsce postojowe na 2 łóżka, w tym garaż.
5. Usług: oświaty, opieki socjalnej, sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników, w tym garaż.
6. Składow, magazynów oraz zakładów produkcyjno – usługowych - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, w tym garaż.

§17. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

1. W granicach wyznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy „A” ochrony konserwatorskiej:
 - 1) ustala się wymóg konserwacji zachowanych obiektów ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) dla nowych inwestycji dopuszcza się rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenów oraz obiektów, pod warunkiem że nie będzie ono kolidować z ich historycznym charakterem;
 - 3) ustala się ochronę konserwatorską zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz poddanie restauracji i modernizacji technicznej zachowanych obiektów zabytkowych, z zaleceniem dostosowania projektowanej funkcji do historycznego przeznaczenia obiektu;
 - 4) nakazuje się podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych oraz dostosowanie współczesnego przeznaczenia do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, z eliminacją funkcji degradujących i uciążliwych;
 - 5) zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;
 - 6) ustala się zakaz lokalizacji nowych, naziemnych sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowane są obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów szczególnych:
 - 1) Stare Miasto - układ urbanistyczny, w rejestrze zabytków nr 683/Wł, po zmianie rejestru nr 712/683/Wł, z datą wprowadzenia 8.12.1977 roku;
 - 2) zamek Czetrtrizów, ul. Zamkowa 4, 4a, obecnie Wyższa Szkoła Zawodowa, w rejestrze zabytków nr 661, po zmianie rejestru nr 689/661, z datą wprowadzenia 19.03.1960 roku;
 - 3) park Czetrtrizów, w rejestrze zabytków nr 683/Wł, po zmianie rejestru nr 694/969/Wł, z datą wprowadzenia 27.12.1983 roku;
 - 4) oficyna mieszkalna I w zespole zamkowym, ul. Młynarska 18b, w rejestrze zabytków nr 1338/Wł, po zmianie rejestru nr 691/1338/Wł, z datą wprowadzenia 07.05.1991 roku;
 - 5) oficyna mieszkalno -gospodarcza, obecnie garaże II w zespole zamkowym, ul. Młynarska 18c, w rejestrze zabytków nr 1338/Wł, po zmianie rejestru nr 691/1338/Wł, z datą wprowadzenia 07.05.1991 roku;
 - 6) willa w zespole zamkowym, w rejestrze zabytków nr 1337/Wł, ul. Moniuszki 43, po zmianie rejestru nr 692/1337/Wł, z datą wprowadzenia 07.05.1991 roku;
 - 7) willa, ul. Zamkowa 2, w rejestrze zabytków nr 735/Wł, po zmianie rejestru nr 690/735/Wł, z datą wprowadzenia 20.08.1979 roku;
 - 8) dom mieszkalny, obecnie SOZ, ul. Zamkowa 3, w rejestrze zabytków nr 1314/1-2/Wł, po zmianie rejestru nr 693/1314/1-Wł, z datą wprowadzenia 21.02.1991 roku;
 - 9) wozownia, obecnie nieużytkowana, ul. Zamkowa 3a, w rejestrze zabytków nr 1314/1-2/Wł, po zmianie rejestru nr 693/1314/1-Wł, z datą wprowadzenia 21.02.1991 roku;
 - 10) dom mieszkalny "Florianka", ul. Moniuszki 23, w rejestrze zabytków nr 668, z datą wprowadzenia 30.03.1960 roku.
3. Dla obiektów znajdujących się w wykazie gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - 1) nakaz zachowania budynków w zakresie: bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu oraz wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
 - 3) nakaz odtworzenia historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem, przy remoncie elewacji;
 - 4) nakaz dostosowania do pierwotnej formy historycznej oraz podziałów przy wymianie stolarki;
 - 5) nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału przy wymianie pokrycia dachu.
4. Na obszarze objętym strefą A ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady określone dla strefy OW wokół stanowisk archeologicznych, z ustaleniem obowiązku:
 - 1) poprzedzenia wszelkich prac ziemnych badaniami archeologicznymi;
 - 2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego przy prowadzonych robotach ziemnych.
5. Rozbiórka obiektów budowlanych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa, może zostać uzależniona przez właściwego konserwatora zabytków od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego

Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, zawierających: informacje o obiekcie, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego oraz ocenę wartości zabytkowej.

§ 18. Zasady zagospodarowania i ochrony zieleni.

1. Ustala się lokalizację szpalerów zieleni wysokiej na terenach o symbolach: 7KDL, 28KDD i 18KDPJ.
2. Ustala się lokalizację wielopiętrowej zieleni, ukształtowanej na terenach o symbolach: 17UN/ZP/U, 22ZP, 25ZP, 35ZP, 9U/MW, 12U/MW, z zachowaniem naturalnej formy roślinności.
3. Obowiązuje zachowanie i ochrona obiektów wyszczególnionych jako chronione, w tym starodrzewu na terenie 8UO/U.
4. W zakresie zagospodarowania zielenią, uwzględnąć należy:
 - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji roślin kolidujących z lokalizacją projektowanych ulic i placów;
 - 2) projektowanie i prowadzenie prac ziemnych oraz melioracyjnych w sposób nie niszczący drzew;
 - 3) odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew, szczególnie rodzimych, poza obszarami, na których zadrzewienie jest niewskazane.

§ 19. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się następujące zasady zagospodarowania obszarów potencjalnie zagrożonych wodami spływającymi z terenów górskich, w szczególności Kanału Pełcznicy.

1. Zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne.
2. Zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.
3. Wymóg systematycznego oczyszczania i konserwacji cieków wodnych.
4. W nowo realizowanych obiektach należy stosować wodoodporne konstrukcyjne oraz wodoodporne materiały wykończeniowe.

§ 20. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się następujące zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń usługowych, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz masztu telekomunikacyjnego, wymienionego w paragrafie 14 ust. 2.
2. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
3. Dla terenów utwardzonych placów postojowych i parkingów należy zaprojektować instalacje uniemożliwiające przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża oraz wód gruntowych.
4. Zalecane stosowanie utwardzonych nawierzchni ulic i placów z kostki kamiennej.
5. Dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy.
6. Wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska, niezależnie od funkcji terenu.

§ 21. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się następujące ogólne zasady podziału terenów na działki budowlane:

1. W zakresie dostępności działek, wykonywanie podziałów w sposób zapewniający dostępność do ulic publicznych;
2. Minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 14 m.

§ 22. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

Ulic publicznych, oznaczonych symbolami: 15KDZ, 7KDL, 1KDD, 3KDD, 13KDD, 16KDD, 28KDD, 36KDD, 37KDD, 4KDPJ, 18KDPJ, 20KDPJ, 23KDPJ, 24KDW, 33KDW.
Usług i administracji: 11UA/U.
Infrastruktury technicznej: 26E.
Zieleni 22ZP, 25ZP, 35ZP.

§ 23. Na terenie objętym planem miejscowym:

1. Elementami przestrzeni publicznej są tereny:
 - 1) usług;
 - 2) zieleni: izolacyjnej, parków i skwerów;
 - 3) ulic, parkingów oraz placów postojowych;
 - 4) ciągów i przejść pieszych.
2. Na terenach objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz likwidacji zaznaczonych na rysunku planu ciągów i przejść pieszych.
3. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej, lokalnej i terenu 3KDD;
 - 2) zakaz montowania reklam o powierzchni większej niż 4 m² na elewacjach budynków;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji reklam o powierzchni większej niż 2 m² w odległości nie mniejszej niż 30 m od siebie;

- 4) dopuszczenie lokalizacji reklam w postaci szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² na parterach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe.

- § 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 10 m;
 - 2) odtworzenie nawierzchni z kostki granitowej;
 - 3) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 4) obustronne chodniki;
 - 5) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 1KDD obowiązuje zakaz: wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu; dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 1KDD dopuszcza się:
- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 1KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.
- § 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2MW/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 2MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków podlegających ochronie konserwatorskiej;
 - 2) przejścia piesze i przejazdy w kondygnacji przyziemnej w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) wykończenie elewacji wykonane będzie w technologiach tynkarskich, z użyciem kamienia naturalnego lub jego imitacji;
 - 4) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 2MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 2) stosowania pokryć dachów z tłoczonych elementów blaszanych;
 - 3) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 4) lokalizacji projektowanych obiektów gospodarczych i garażowych o formie nie dostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 5) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 6) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 100 m².
4. Na terenie 2MW/U dopuszcza się:
- 1) nowoprojektowane obiekty gospodarcze i garażowe o formie dostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 2) budowę, przybudowę i rozbudowę na działkach nie zabudowanych budynkami podlegającymi ochronie konserwatorskiej, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na zabudowywanej działce nie będzie mniejsza niż 10 %,
 - c) w wypadku zastosowania dachu stromego, jego wysokość nie powinna przewyższyć gzyms o 5 m,
 - d) zachowane lub odtworzone zostaną istniejące detale architektoniczne,
 - e) utrzymany zostanie układ okien w rytmie pionowych osi;
 - f) wysokość zabudowy wyniesie 7 – 15 m;
 - 3) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4.
5. Na terenie 2MW/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

6. Na terenie 2 MW/U ochronie konserwatorskiej podlegają budynki:
 - 1) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 23, wpisany do rejestru zabytków,
 - 2) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 25;
 - 3) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 27;
 - 4) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 29;
 - 5) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 31;
 - 6) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 33;
 - 7) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 35;
 - 8) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 37;
 - 9) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 39;
 - 10) budynek przemysłowy, ul. Niska 3.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3KDD** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 3KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 16 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 3KDD obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 3KDD dopuszcza się:
- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 3KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **4KDPJ** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica pieszo – jezdna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 4KDPJ ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 3 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) place brukowane lub wyłożone granitowymi płytami posadzkowymi, z elementami małej architektury;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 4KDPJ obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 4KDPJ dopuszcza się:
- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 4KDPJ stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **5MW/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 5MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków podlegających ochronie konserwatorskiej;
 - 2) w wypadku zastosowania dachu stromego, jego wysokość nie powinna przewyższyć gzyms o 5 m;

- 3) wykończenie elewacji wykonane będzie w technologiach tynkarskich, z użyciem kamienia naturalnego lub jego imitacji;
- 4) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
- 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 5MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji projektowanych obiektów gospodarczych i garażowych o formie nie dostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 3) stosowania pokryć dachów z imitujących tradycyjne materiałów budowlanych i tłoczonych pokryć blaszanych;
 - 4) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 5) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 6) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków
 - 7) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 8) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m².
4. Na terenie 5MW/U dopuszcza się:
 - 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 2) budowę i rozbudowę na działkach nie zabudowanych budynkami podlegającymi ochronie konserwatorskiej, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 4,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na zabudowywanej działce nie będzie mniejsza niż 30 %,
 - c) utrzymany zostanie układ okien w rytmie pionowych osi,
 - d) okna, poza witrynami parteru będą w formie prostokątów, o dłuższych bokach usytuowanych pionowo i łącznej powierzchni otworów od strony ulicy nie przekraczającej powierzchni pozostałej części elewacji,
 - e) wysokość zabudowy wyniesie 10 – 14 m.
5. Na terenie 5MW/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 5MW/U ochronie konserwatorskiej podlegają budynki:
 - 1) dom mieszkalny, ul. Garbarska 3;
 - 2) dom mieszkalny, ul. Garbarska 4;
 - 3) dom mieszkalny, ul. Młynarska 17.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **6U/MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi;
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 6U/MW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

zabudowa mieszkaniowa powyżej pierwszej kondygnacji;

lokale mieszkalne o powierzchni nie mniejszej niż 150 m² użytkowej każdy;

przejścia piesze w kondygnacji przyziemnej w miejscu oznaczonym na rysunku planu;

w wypadku zastosowania dachu stromego, jego wysokość nie powinna przewyższać gzymsu o 5 m;

wykończenie elewacji wykonane będzie w technologiach tynkarskich, z użyciem kamienia naturalnego lub jego imitacji;

zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;

zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 6MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji projektowanych obiektów gospodarczych i garażowych o formie nie dostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 3) stosowania pokryć dachów z tłoczonych elementów blaszanych;
 - 4) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 5) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 6) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków
 - 7) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 8) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 150 m².
4. Na terenie 6MW/U dopuszcza się:
 - 1) budowę i rozbudowę na działkach nie zabudowanych budynkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,0,

- b) powierzchnia biologicznie czynna na zabudowywanej działce nie mniejsza niż 15 %,
 - c) utrzymany zostanie układ okien w rytmie pionowych osi,
 - d) okna, poza witrynami parteru w formie prostokątów, o dłuższych bokach usytuowanych pionowo i łącznej powierzchni otworów od strony ulicy nie przekraczającej powierzchni pozostałej części elewacji,
 - e) wysokość nowej zabudowy 8 – 15 m;
- 2) lokalizację reklam, jeśli spełnione będą uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4.
5. Na terenie 6MW/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **7KDL** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica klasy lokalnej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 7KDL ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1,5 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) dopuszczenie uzupełniania układu alei nasadzeniami właściwych gatunków drzew z usunięciem okazów chorych;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 7KDL obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 7KDL dopuszcza się realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 7KDL stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **8UO/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi oświaty;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe poza usługami produkcji, zajmujące do 30 % całkowitej powierzchni zabudowy,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 8UO/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) usługi nieuciążliwe, pod warunkiem, że zajmować będą do 30 % całkowitej powierzchni zabudowy;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pod warunkiem, że zajmować będzie do 40 % całkowitej powierzchni zabudowy;
 - 3) zachowanie istniejącej formy budynku o którym mowa w ust. 6;
 - 4) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna na działce nie mniejsza niż 30 %;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 8UO/U obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie;
 - 3) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000 m²;
 - 4) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 5) stosowania pokryć dachów z tłoczonych elementów blaszanych;
 - 6) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 7) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 8) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 9) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 10) zakaz wycinania starodrzewu bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
4. Na terenie 8UO/U dopuszcza się:
- 1) zabudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 2,0,
 - b) wysokość nowej zabudowy wyniesie od 9 do 14 m,

- c) zlokalizowanie zostaną dominanty w miejscu określonym na rysunku planu, o wysokości do 15,5 m nad poziomem terenu,
 - d) architektura oraz materiały budowlane obudowy nawiązywać będą do budynku o którym mowa w ust. 6,
 - e) na fasadach zastosowane będą materiały naturalne, w tym ceramiczne, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob,
 - f) w przypadku malowania lub koloryzowania elewacji, zastosowane będą zewnętrzne wyprawy tynkarskie o barwach stonowanych, które w masie nie powinny przekraczać 30% chromatyczności;
 - 2) wprowadzanie na elewacje zieleni pnącej;
 - 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie;
 - 4) lokalizację reklam, jeśli spełnione będą uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 5) lokalizację dominanty jak na rysunku planu.
5. Na terenie 8UO/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 8UO/U ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 17 ust. 6 i 7, podlega budynek przy ul. Moniuszki 41 na działce nr 659/2.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **9U/MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi, za wyjątkiem: produkcji i gastronomii;
 - 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 9U/MW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pod warunkiem, że zajmować będzie do 50 % całkowitej powierzchni zabudowy;
 - 2) zachowanie istniejącej formy budynku o którym mowa w ust. 6;
 - 3) na fasadach zastosowanie materiałów naturalnych, w tym ceramicznych, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob;
 - 4) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna na działce nie mniejsza niż 50 %;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 9U/MW obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 3) stosowania pokryć dachów z tłoczonych elementów blaszanych;
 - 4) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 5) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 6) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia okablowania do nich na elewacjach budynków;
 - 7) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.
4. Na terenie 9U/MW dopuszcza się:
- 1) zabudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 1,0,
 - b) wysokość nowej zabudowy wyniesie od 9 do 14 m,
 - c) w przypadku malowania lub koloryzowania elewacji, zastosowanie zewnętrznych wypraw tynkarskich o barwach stonowanych, w masie nie powinno przekraczać 30% chromatyczności;
 - 2) wprowadzanie na elewacje zieleni pnącej;
 - 3) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 4) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach odpadów komunalnych, powstałych na terenie.
5. Na terenie 9U/MW obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 9U/MW ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 17 ust. 5 i 7, podlega budynek przy ul. Zamkowej 1.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **10U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 10U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem produkcji;
 - 2) zachowanie istniejącej formy budynku o którym mowa w ust. 6;
 - 3) zachowanie pozostałości możliwych do wykorzystania elementów istniejącej bryły budynku, o którym mowa w ust. 6, z utrzymaniem: wysokości kalenicy oraz formy i spadków dachu;
 - 4) przejścia piesze w kondygnacji przyziemnej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;

- 5) na fasadach zastosowanie materiałów naturalnych, w tym ceramicznych, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob;
- 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
- 3. Na terenie 10U obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie;
 - 3) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 4) stosowania pokryć dachów z imitujących tradycyjne materiałów budowlanych i tłoczonych pokryć blaszanych;
 - 5) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 6) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 7) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 8) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 9) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 250 m².
- 4. Na terenie 10U dopuszcza się:
 - 1) wprowadzanie na elewacje zieleni pnącej;
 - 2) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie;
 - 3) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 –4;
 - 4) działalność wystawienniczą z towarzyszącymi jej usługami.
- 5. Na terenie 10U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
- 6. Na terenie 10U ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 17 ust. 5 i 7, podlega budynek przy ul. Zamkowej 3a.

- § 34.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **11UA/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: usługi administracji;
 - 2) uzupełniające: pozostałe usługi, za wyjątkiem: rzemiosła, produkcji i gastronomii, zajmujące do 70 % całkowitej powierzchni zabudowy.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 11UA/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zachowanie istniejącej formy budynku o którym mowa w ust. 6;
 - 2) na fasadach zastosowanie materiałów naturalnych, w tym ceramicznych, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob;
 - 3) w przypadku malowania lub koloryzowania elewacji, zastosowanie zewnętrznych wypraw tynkarskich o barwach stonowanych, które w masie nie powinny przekraczać 30% chromatyczności;
 - 4) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 11UA/U obowiązuje zakaz:
- 1) rozbudowy i nadbudowy budynku;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 3) stosowania pokryć dachów z imitujących tradycyjne materiałów budowlanych i tłoczonych pokryć blaszanych;
 - 4) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 5) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 6) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 7) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 11UA/U dopuszcza się:
- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie;
 - 2) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 4;
 - 3) wprowadzanie na elewacje zieleni pnącej.
5. Na terenie 11UA/U stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.
6. Na terenie 11UA/U ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 17 ust. 5 i 7, podlega budynek przy ul. Zamkowej 3.

- § 35.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **12U/MW** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem produkcji i rzemiosła;
 - 2) uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) parkingi,
 - c) garaże usytuowane pod powierzchnią terenu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 12U/MW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pod warunkiem, że zajmować będzie do 80 % całkowitej powierzchni zabudowy;
 - 2) powierzchnia zabudowy parkingów i garaży nie przekroczy 50 % powierzchni działki;
 - 3) zachowanie istniejącej formy budynku o którym mowa w ust. 6;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna na działce nie mniejsza niż 30 %;
 - 5) na fasadach zastosowanie materiałów naturalnych, w tym ceramicznych, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob;
 - 6) w przypadku malowania lub koloryzowania elewacji, zastosowanie zewnętrznych wypraw tynkarskich o barwach stonowanych, które w masie nie powinny przekraczać 30% chromatyczności;
 - 7) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 8) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 12U/MW obowiązuje zakaz:
- 1) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 2) stosowania pokryć dachów z imitujących tradycyjne materiałów budowlanych i tłoczonych pokryć blaszanych;
 - 3) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 4) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 5) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 6) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 7) wydzielania działek budowlanych mniejszych niż 400 m²;
 - 8) lokalizacji reklamowych nie spełniających uwarunkowań § 23 ust. 3 pkt 2 – 4.
4. Na terenie 12U/MW dopuszcza się:
- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach odpadów komunalnych, powstałych na terenie;
 - 2) wprowadzanie na elewacje zieleni pnącej.
5. Na terenie 12U/MW obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 12U/MW ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 17 ust. 6 i 7, podlega budynek przy ul. Młynarskiej 18.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 13KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 13KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 14 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 13KDD obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 13KDD dopuszcza się:
- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt: 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 13KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 14MW/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 14MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków podlegających ochronie konserwatorskiej;
 - 2) przejścia piesze i przejazdy w kondygnacji przyziemnej w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) lokalizacja dominanty i subdominant jak na rysunku planu;
 - 4) w wypadku zastosowania dachu stromego, jego wysokość nie powinna przewyższać gzymsu o 5 m;
 - 5) utrzymanie układu okien w rytmie pionowych osi;
 - 6) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 14MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) lokalizacji projektowanych obiektów gospodarczych i garażowych;
 - 2) lokalizacji okien w ścianach szczytowych;
 - 3) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 4) stosowania pokryć dachów z tłoczonych elementów blaszanych;
 - 5) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 6) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 7) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 8) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 300 m².
4. Na terenie 14MW/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 2) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie większy niż 4,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na działce nie mniejsza niż 15 %,
 - c) wykończenie elewacji wykonane będzie w technologiach tynkarskich, z użyciem kamienia naturalnego lub jego imitacji,
 - d) okna, poza witrynami parteru będą w formie prostokątów, o dłuższych bokach usytuowanych pionowo i łącznej powierzchni otworów od strony ulicy nie przekraczającej powierzchni pozostałej części elewacji,
 - e) wysokość nowej zabudowy, nie licząc dominanty i subdominant wyniesie 12 – 17 m.
5. Na terenie 14MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 14MW/U ochronie konserwatorskiej podlegają budynki:
- 1) według zasad określonych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dom mieszkalny, ul. Młynarska 21;
 - 2) według zasad określonych dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 28,
 - b) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 32a,
 - c) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 34,
 - d) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 36.

- § 38.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **15KDZ** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: ulica klasy zbiorczej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 15KDZ ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m;
 - 2) minimalną szerokość jezdni - 7,0 m;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1,5 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego;
 - 6) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 15KDZ obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 15KDZ dopuszcza się realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 15KDZ stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

- § 39.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **16KDD** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 16KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 10 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 16KDD obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 16KDD dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4 i po uzgodnieniu z administratorem ulicy;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 16KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

- § 40.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **17UN/ZP/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: usługi nauki;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem: rzemiosła i produkcji,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 17UN/ZP/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekraczać łącznie 10% powierzchni terenu;
 - 2) usługi nieuciążliwe nie mogą zajmować więcej niż 50 % całkowitej powierzchni zabudowy terenu;
 - 3) zagospodarowanie parku zgodnie z zasadami rewaloryzacji, przywracającymi układ kompozycyjny parku z 1924 roku, z uwzględnieniem:
 - a) zmiany funkcji istniejących,
 - b) zaprojektowania nowych wejść,
 - c) odtworzenia historycznych murów ogrodzeniowych,
 - d) odtworzenie stawu,
 - e) odtworzenia układu komunikacyjnego, ze zmianą powierzchni bitumicznych na bruk i wytyczeniem ciągów pieszych o nawierzchniach gruntowych,
 - f) odtworzenia nawierzchni z posadzki granitowej,
 - g) rewaloryzacji i uzupełnienia kompozycji roślinnej.
 - 4) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków, podlegających ochronie konserwatorskiej, z możliwością rozbudowy o której mowa w ust. 4 pkt 2;
 - 5) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna na działce nie mniejsza niż 50 %;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 17UN/ZP/U obowiązuje zakaz:
- 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 100 m²;
 - 2) lokalizowania usług rzemiosła i produkcji;
 - 3) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 4) stosowania pokryć dachów z: papy, nawierzchni bitumicznych, tworzyw sztucznych, oraz imitujących tradycyjne materiały budowlane, w tym tłoczonych pokryć blaszanych, za wyjątkiem przypadków określonych w § 40 ust. 4 pkt 6;
 - 5) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 6) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 7) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 8) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 9) wydzielania działek mniejszych niż 2000 m²;
4. Na terenie 17UN/ZP/U dopuszcza się:
- 1) usługi sportu na obszarze nie przekraczającym 2500 m².
 - 2) budowę i rozbudowę na obszarach oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem, że:

- a) powierzchnia zabudowy nowo projektowanych budynków nie przekroczy 800 m²,
 - b) wysokość nowej zabudowy wyniesie od 10 do 15 m nad poziomem terenu przy wejściu,
 - c) wysokość obiektu przybudowywanego wyniesie do 12 m od poziomu terenu przy najbliższej ścianie budynku istniejącego,
 - d) na fasadach zastosowane będą materiały naturalne, w tym ceramiczne, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob,
 - e) w przypadku malowania lub koloryzowania elewacji zastosowanie zostaną zewnętrzne wyprawy tynkarskie o barwach stonowanych, które w masie nie powinny przekraczać 30% chromatyczności;
- 3) wprowadzanie zalecanej zieleni pnącej na elewacje budynków i budowli;
 - 4) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie;
 - 5) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 – 4;
 - 6)** pokrycie dachów płaskich lub ich części papą albo innymi nawierzchniami bitumicznymi w przypadku , odtworzenia pokryć historycznie istniejących;
 - 7) pełnienie funkcji wystawienniczo – usługowych w obiektach zabytkowych;
 - 8) ciągi pieszo – jezdne, spełniające uwarunkowania zawarte w ust. 2 pkt 3.
5. Na terenie 17UN/ZP/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
 6. Na terenie 17UN/ZP/U ochronie konserwatorskiej podlegają:
 - 2) park Czettritzów, w rejestrze zabytków;
 - 3) zamek Czettritzów, ul. Zamkowa 4, 4a, wpisany do rejestru zabytków;
 - 4) oficyna mieszkalna I w zespole zamkowym, ul. Młynarska 18b, wpisana do rejestru zabytków;
 - 5) oficyna mieszkalno -gospodarcza, obecnie garaże II w zespole zamkowym, ul. Młynarska 18c, wpisana do rejestru zabytków;
 - 6) willa w zespole zamkowym przy ul. Moniuszki 43, wpisana do rejestru zabytków;
 - 7) willa przy ul. Zamkowej 2, wpisana do rejestru zabytków.

- § 41.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **18KDPJ** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: ulica pieszo – jezdna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 18KDPJ ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 4 - 9 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) nasadzenia drzew wzdłuż granicy z terenem 17UN/ZP/U;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 18KDPJ obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 18KDPJ dopuszcza się:
- 1)** wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 18KDPJ stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

- § 42.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **19MW/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 19MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) powierzchnia zabudowy budynków na działce nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu;
 - 2) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków w rzucie poziomym;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) okna w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo, poza witrynami parteru, utrzymanie układu okien w rytmie pionowych osi;
 - 5) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy 50 % powierzchni elewacji;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 19MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m²;

- 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 19MW/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 2) budowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,5,
 - b) wysokość nowoprojektowanej zabudowy wyniesie 10 - 16 m.
5. Na terenie 19MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

- § 43.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **20KDPJ** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: ulica pieszo – jezdna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 20KDPJ ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5 – 10 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 20KDPJ obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 20KDPJ dopuszcza się:
- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 20KDPJ stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

- § 44.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **21MW/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 21MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 60 % powierzchni działki;
 - 2) usługi w parterze budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) lokalizacja dominanty o wysokości do 19 m, jak na rysunku planu;
 - 5) okna w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo, poza witrynami parteru, utrzymanie układu okien w rytmie pionowych osi;
 - 6) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy 50 % powierzchni elewacji;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 21MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 21MW/U dopuszcza się:
- 1) projektowane obiekty pod warunkiem że ich wysokości nie będą przekraczać wysokości zabudowy na terenie 29MW/U;
 - 2) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 3) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,0
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na zabudowywanej działce nie będzie mniejsza niż 20%,
 - c) wysokość nowoprojektowanej zabudowy wyniesie 10 - 16 m.
5. Na terenie 21MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

- § 45.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **22ZP** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 22ZP ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) nasadzenia zielenią niską i wysoką;
 - 2) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 22ZP obowiązuje zakaz:
- 1) lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem ogrodzeń oraz podziemnej sieci mediów infrastruktury technicznej;
 - 2) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 3) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 4) lokalizacji reklam i nośników reklamowych.
4. Na terenie 22ZP dopuszcza się:
- 1) lokalizację obiektów małej architektury do wysokości 3 m;
 - 2) usytuowanie placów zabaw dla dzieci o powierzchni do 200 m².
5. Na terenie 22ZP stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.
- § 46.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **23KDPJ** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: ulica pieszo – jezdna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 23KDPJ ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 – 9 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 23KDPJ obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 23KDPJ dopuszcza się:
- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 23KDPJ stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.
- § 47.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **24KDW** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: ulica wewnętrzna, pieszo – jezdna;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 24KDW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 24KDW obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 3) lokalizacji obiektów reklamowych.
4. Na terenie 24KDW dopuszcza się realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 24KDW stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie określa się.
- § 48.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **25ZP** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 25ZP ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) nasadzenia zielenią niską i wysoką;
 - 2) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 25ZP obowiązuje zakaz:
 - 1) grodzenia terenu;
 - 2) lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem podziemnej sieci mediów infrastruktury technicznej;
 - 3) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 4) lokalizacji reklam i nośników reklamowych.
4. Na terenie 25ZP dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury do wysokości 5 m;
5. Na terenie 25ZP stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

- § 49.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **26E** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: infrastruktura techniczna – urządzenia elektroenergetyczne;
 - 2) uzupełniające: pozostałe media infrastruktury technicznej.2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 26E ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) urządzenia elektroenergetyczne nie mogą przewyższać wysokości 6,0 m nad poziomem terenu;
 - 2) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.3. Na terenie 26E obowiązuje zakaz:
 - 1) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 2) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych.4. Na terenie 26E dopuszcza się:
 - 1) nadbudowę i przebudowę obiektu do wysokości 6 m nad poziomem terenu;
 - 2) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 4.5. Na terenie 26E stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie określa się.

- § 50.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **27MW/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 27MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków w rzucie poziomym na działkach zabudowanych;
 - 2) usługi w parterze budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) lokalizacja dominanty o wysokości do 20 m, jak na rysunku planu;
 - 5) przejścia piesze w kondygnacji przyziemnej, w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
 - 6) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego;
 - 7) okna w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo, poza witrynami parteru, utrzymanie układu okien w rytmie pionowych osi;
 - 8) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy 50 % powierzchni elewacji;
 - 9) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.3. Na terenie 27MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.4. Na terenie 27MW/U dopuszcza się:
 - 1) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na zabudowywanej działce nie będzie mniejsza niż 20%,
 - c) wysokość nowoprojektowanej zabudowy wyniesie 14 - 18 m,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków nie przekroczy 75 % powierzchni działki;
 - 2) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4.5. Na terenie 27MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

- § 51.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **28KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;

- 2) uzupełniająca: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 28KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 14 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego;
 - 6) uzupełnianie nasadzeń drzew, z usunięciem okazów chorych;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 28KDD obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 28KDD dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 28KDD stawka procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **29MW/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniająca: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 29MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków w rzucie poziomym na działkach zabudowanych;
 - 2) usługi w parterach budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) przejścia piesze w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) wysokość zabudowy do gzymsu od 11 do 14 m;
 - 6) dachy płaskie lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 25°;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 29MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) lokalizacji projektowanych obiektów o formie nie dostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 5) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 29MW/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 2) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,0,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 70 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna działki będzie nie mniejsza niż 20 %,
 - d) okna, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi i przyjmą formę prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo;
 - e) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy połowy powierzchni elewacji.
5. Na terenie 29MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **30MW/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniająca: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 30MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków w rzucie poziomym na działkach zabudowanych;
 - 2) usługi w parterach budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;

- 4) pokrycie dachami dwuspadowymi;
 - 5) przejścia piesze w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) wysokość zabudowy do gzymsu od 7 do 9 m;
 - 7) dachy dwuspadowe, kalenicowe, o kącie nachylenia połaci: 38 - 45°;
 - 8) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 30MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 30MW/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 2) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 2,5,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 75 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna działki będzie nie mniejsza niż 20 %,
 - d) okna, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi, w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo,
 - e) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy powierzchni pozostałej części elewacji.
5. Na terenie 29MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

- § 54.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **31MW/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 31MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) usługi w parterach budynków;
 - 2) przejścia piesze w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 3) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków podlegających ochronie konserwatorskiej;
 - 4) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 5) lokalizacja dominanty, o wysokości do 17 m, jak na rysunku planu;
 - 6) wysokość zabudowy do gzymsu od 9 do 11 m;
 - 7) minimalna wysokość poddasza – 5 m;
 - 8) dachy dwu- lub wielospadowe, kalenicowe, o kącie nachylenia połaci: 38 - 60°;
 - 9) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 31MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 400 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) lokalizacji projektowanych obiektów o formie nie dostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 5) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 31MW/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 2) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 2,5,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna działki będzie nie mniejsza niż 30 %,
 - c) okna, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi w formie prostokątów, o dłuższych bokach usytuowanych pionowo,
 - d) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy powierzchni pozostałej części elewacji.
5. Na terenie 31MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 31MW/U ochronie konserwatorskiej, zgodnie z § 17 ust. 6 i 7 podlegają budynki:
- 1) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 40, wpisany do ewidencji zabytków;
 - 2) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 44, wpisany do ewidencji zabytków;
 - 3) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 50, wpisany do ewidencji zabytków;
 - 4) budynek usługowy przy ul. Mickiewicza 42.

- § 55.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **32MW/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- 2) uzupełniająco: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 32MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków, podlegających ochronie konserwatorskiej;
 - 2) usytuowanie lokali usługowych w parterze budynków;
 - 3) projektowane budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) lokalizacja subdominanty jak na rysunku planu;
 - 5) przejazd w kondygnacji przyziemnej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej: 12 - 14 m, gospodarczo - garażowej: 3 - 6 m;
 - 7) okna w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi;
 - 8) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy powierzchni pozostałej części elewacji;
 - 9) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 32MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 250 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) lokalizacji projektowanych obiektów o formie nie dostosowanej do istniejących budynków mieszkalnych;
 - 5) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 32MW/U dopuszcza się:
 - 1) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 2) budowę, rozbudowę i nadbudowę na działkach nie zabudowanych, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 2,5,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie przekroczy 55 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna na działce będzie nie mniejsza niż 40 %.
5. Na terenie 32MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 32MW/U ochronie konserwatorskiej, zgodnie z § 17 ust. 6 i 7 podlegają budynki:
 - 1) dom mieszkalny, ul. P. Skargi 14;
 - 2) dom mieszkalny, ul. P. Skargi 19;
 - 3) dom mieszkalny, ul. P. Skargi 22.

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **33KDW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica wewnętrzna, pieszo – jezdna;
 - 2) uzupełniająco: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 33KDW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 33KDW obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów reklamowych.
4. Na terenie 33KDW dopuszcza się realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 33KDW stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie określa się.

§ 57. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **34MW/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniająco: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 34MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynku podlegającego ochronie konserwatorskiej;
 - 2) usytuowanie lokali usługowych w parterze budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;

- 4) lokalizacja subdominanty, o wysokości do 15,5 m, jak na rysunku planu;
 - 5) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej: 12 - 14 m, gospodarczo - garażowej: 3 - 6 m;
 - 6) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego;
 - 7) dla części terenu obowiązuje zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 34MW/U obowiązuje zakaz:
- wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 300 m²;
 - stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 34MW/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 2) lokalizację parkingów o powierzchni częściowo utwardzonej, biologicznie czynnej;
 - 3) budowę, rozbudowę i nadbudowę na działkach nie zabudowanych budynkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie przekroczy 45 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna na działce będzie nie mniejsza niż 45 %,
 - d) okna, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi, w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo,
 - e) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy powierzchni pozostałej części elewacji.
5. Na terenie 34MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 34MW/U ochronie konserwatorskiej, zgodnie z § 17 ust. 6 i 7, podlega budynek mieszkalny przy ul. Głowackiego 6.

§ 58. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **35ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 35ZP ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) nasadzenia zielenią niską i wysoką;
 - 2) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego.
3. Na terenie 35ZP obowiązuje zakaz:
- 1) lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem podziemnej sieci mediów infrastruktury technicznej;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 3) lokalizacji reklam i nośników reklamowych.
4. Na terenie 35ZP dopuszcza się:
- 1) lokalizację obiektów małej architektury i obiektów infrastruktury technicznej do wysokości 3 m;
 - 2) usytuowanie placów zabaw dla dzieci o powierzchni do 150 m²;
 - 3) lokalizację parkingów o powierzchni do 750 m², o powierzchni częściowo utwardzonej, biologicznie czynnej.
5. Na terenie 35ZP stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 59. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **36KDD** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 36KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 12 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
3. Na terenie 36KDD obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 36KDD dopuszcza się:
- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;

- 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 36KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **37KDD** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
- 2) uzupełniająca: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 37KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 11 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieków wodnego;
 - 6) dla fragmentu terenu zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 37KDD obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 37KDD dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 37KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 61. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **38MW/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniająca: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 38MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynku, podlegającego ochronie konserwatorskiej;
 - 2) usytuowanie lokali usługowych w parterze budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej: 12 - 14 m, gospodarczo - garażowej: 3 - 6 m.
3. Na terenie 38MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 500 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) lokalizacji projektowanych obiektów o formie nie dostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 4) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 5) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 38MW/U dopuszcza się:
 - 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2 -4;
 - 2) lokalizację parkingów o powierzchni częściowo utwardzonej, biologicznie czynnej;
 - 3) budowę, rozbudowę i nadbudowę na działkach nie zabudowanych budynkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 1,5,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie przekroczy 45 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna na działce będzie nie mniejsza niż 45 %,
 - d) okna, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi w formie prostokątów, o dłuższych bokach usytuowanych pionowo,
 - e) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy powierzchni pozostałej części elewacji.
5. Na terenie 38MW/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 38MW/U ochronie konserwatorskiej, zgodnie z § 17 ust. 6 i 7, podlega budynek mieszkalny przy ul. Głowackiego 8.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe.

- § 62. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.
- § 63. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Wałbrzycha.
- § 64. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Wałbrzycha
Agnieszka Kołacz-Leszczyńska