

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty ustaleniami planu jest w stanie istniejącym w dużej części zabudowany i zainwestowany oraz wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, kanalizację deszczową, sieć gazową, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, sieć oświetlenia ulicznego oraz w części w kanalizację sanitarną lub ogólnospławną.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociagowego i kanalizacji sanitarnej.
3. Potrzeba rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej oraz budowy i modernizacji kanalizacji sanitarnej wynika ze stwierdzonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu tych systemów i z niedostatecznego uzbrojenia istniejącego zainwestowania, nie ma natomiast związku z ustaleniami planu.
4. W związku z uchwaleniem planu zaistnieje konieczność realizacji projektowanych dróg publicznych – dojazdowej oznaczonej w planie jako 20 KDD i lokalnej oznaczonej jako 17 KDL, a także wyposażenia tych dróg w kanalizację deszczową i instalację oświetlenia ulicznego.
5. Miasto może ponieść pewne nakłady finansowe związane z przełożeniem potoku Szczawnik. Realizacja tej inwestycji jest jednak ściśle związana z budową obwodnicy, dlatego dużą część nakładów finansowych poniesie zarządca drogi.
6. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. od 2 do 5 będzie budżet miasta oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
7. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.
8. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez Koncern Energetyczny EnergiaPro S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa z/s we Wrocławiu.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Wałbrzycha  
Agnieszka Kołacz – Leszczyńska

załącznik nr 3  
do UCHWAŁY NR XXV/221/08  
Rady Miejskiej Wałbrzycha  
z dnia 30 maja 2008 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 7 do 28 kwietnia 2008 r., do projektu planu nie zgłoszono uwag.

Również po zakończeniu okresu wyłożenia i upłynięciu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia **do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.**

Przewodnicząca

Rady Miejskiej Wałbrzycha  
Agnieszka Kołacz – Leszczyńska