

**UCHWAŁA NR LXI/635/2014
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 15 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru w rejonie ulicy Świętego Józefa w Wałbrzychu.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Świętego Józefa w Wałbrzychu, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013 r. poz. 645 i poz.1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21., poz. 405, poz.1238.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia



Legenda
Skala 1:10000

- . - . - . granica obszaru objęta przystąpieniem

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku, Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku teren objęty niniejszą uchwałą położony jest w jednostce urbanistycznej „J” Sobięcín. Jednostka ta to obszar wielofunkcyjny, którego funkcję podstawową stanowią zabudowa przemysłowa oraz zabudowa mieszkaniowa uzupełniane przez tereny leśne i tereny zdegradowane. Określając kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta „Studium...” □ wskazuje na działania restrukturyzacyjne, rehabilitacyjne oraz rekultywacyjne.

Teren proponowany do objęcia przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego obejmuje rejon obszarów oznaczonych w w/w Studium (...):

1) symbolem J 3.7., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowią zabudowa mieszkaniowa. Zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna. Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują, iż zabudowa mieszkaniowa i usługowa kwalifikowana są do działań rehabilitacyjnych;

2) symbolami J 3. 6 i J 3.5., dla których uwarunkowania rozwoju stanowią tereny częściowo zdegradowane a w części nieużytkowane, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na wprowadzenie wymaganych działań restrukturyzacyjnych i rehabilitacyjnych z możliwością wprowadzenia funkcji usługowo - produkcyjnej.

Dodatkowo zmiana Studium (...) z roku 2008 wprowadza na obszarach J 3.5 i J 3.6 możliwość lokalizacji pozostałych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m².

Proponowane przeznaczenie terenu objętego planem będzie zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulicy Świętego Józefa w Wałbrzychu, z której wynika, iż opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, m. in. ze względu na konieczność ustalenia kierunków rewitalizacji terenów pokopalnianych, zgodnych z zapisami „Studium (...)”, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Sobięcín wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.05.1978 r. pod numerem 715/696/Wł oraz zabezpieczenie przedmiotowego terenu przed niewłaściwym zagospodarowaniem.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakres ustaleń planu miejscowego obejmować będzie m. in. określenie funkcji terenu i sposób ich zagospodarowania oraz zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane oraz inne ustalenia określone w w/w art. w niezbędnym zakresie.

W chwili obecnej trudno jest określić dokładnie jakie skutki finansowe dla Gminy pociągnie za sobą podjęcie niniejszej uchwały. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego (zgodnie z art. 17 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jest jednym z dokumentów opracowywanych w trakcie przeprowadzania procedury planistycznej i formalno-prawnej związanej ze sporządzaniem planu. Dane dotyczące skutków finansowych będą przedstawione Radzie po opracowaniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, a także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

wnioskuje o zaakceptowanie przez Radę Miejską Wałbrzycha przedstawionego projektu uchwały i jej podjęcie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska