

**UCHWAŁA NR LIV/537/2013
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 5 grudnia 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/520/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 października 2013 r.
w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych
na lata 2014-2018 (Dz. U. Woj. doln. 2013.5523 z 30.10.2013 r.)**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.z 2013 poz. 594) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2014-2018, stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/520/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 października 2013 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2014-2018 (Dz. U. Woj. doln. 2013.5523 z 30.10.2013 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale I Programu wprowadza się pkt 5 w brzmieniu:

5. Prognoza dotycząca stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wałbrzych uwzględniając zmniejszenie w wyniku rozbiórek w latach 2014-2018 liczby budynków o dużym stopniu zużycia technicznego i wymagających dużych nakładów remontowych a także zmniejszenie zasobu mieszkaniowego w wyniku sprzedaży lokali oraz budowanie nowych mieszkań możliwy będzie wzrost kwoty przeznaczonej na remonty budynków, których stopień zużycia technicznego utrzymuje się na co najmniej średnim poziomie, co powinno wpłynąć na poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego. Prognozę dot. stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wałbrzych w latach 2014 – 2018 przedstawia tabela nr 4 a.

Tabela nr 4a Stan techniczny zasobów mieszkaniowych Gminy Wałbrzych – 2013r.

		dobry	zadawalaj ący	średni	lichy	zły	rozbiórka
		0,00- 15,00%	15,01- 30,00%	30,01- 50,00%	50,01- 70,00%	70,01- 100,00%	
liczba budynków	700	6	7	274	283	9	121
razem procent	100%	0,86%	1,00%	39,14%	40,43%	1,29%	17,29%

Prognoza stanu technicznego zasobów mieszkaniowych Gminy Wałbrzych na rok 2014

		dobry	zadawalaj ący	średni	lichy	zły	rozbiórka
		0,00- 15,00%	15,01- 30,00%	30,01- 50,00%	50,01- 70,00%	70,01- 100,00%	
liczba budynków	646	6	11	267	271	9	82
razem procent	100%	0,93%	1,70%	41,33%	41,95%	1,39%	12,69%

Stan techniczny zasobów mieszkaniowych Gminy Wałbrzych na rok 2015

		dobry	zadawalaj ący	średni	lichy	zły	rozbiórka
		0,00- 15,00%	15,01- 30,00%	30,01- 50,00%	50,01- 70,00%	70,01- 100,00%	
liczba budynków	616	16	15	260	259	9	57
razem procent	100%	2,60%	2,44%	42,21%	42,05%	1,46%	9,25%

Stan techniczny zasobów mieszkaniowych Gminy Wałbrzych na rok 2016

		dobry	zadawalaj ący	średni	lichy	zły	rozbiórka
		0,00- 15,00%	15,01- 30,00%	30,01- 50,00%	50,01- 70,00%	70,01- 100,00%	
liczba budynków	584	16	19	253	247	9	40
razem procent	100%	2,74%	3,25%	43,32%	42,29%	1,54%	6,85%

Stan techniczny zasobów mieszkaniowych Gminy Wałbrzych na rok 2017

		dobry	zadawalaj ący	średni	lichy	zły	rozbiórka
		0,00- 15,00%	15,01- 30,00%	30,01- 50,00%	50,01- 70,00%	70,01- 100,00%	
liczba budynków	549	16	23	246	235	9	20
razem procent	100%	2,91%	4,19%	44,81%	42,81%	1,64%	3,64%

Stan techniczny zasobów mieszkaniowych Gminy Wałbrzych na rok 2018

		dobry	zadawalaj ący	średni	lichy	zły	rozbiórka
		0,00- 15,00%	15,01- 30,00%	30,01- 50,00%	50,01- 70,00%	70,01- 100,00%	
liczba budynków	514	16	27	239	223	9	0
razem procent	100%	3,11%	5,25%	46,50%	43,39%	1,75%	0,00%

2. W rozdziale VIII Programu zmienia się tabelę nr 8, która otrzymuje brzmienie: Tabela nr 8 Plan wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Wałbrzych na lata 2014-2018

Rodzaj wydatku	2014	2015	2016	2017	2018
Media	15 106 000	16 039 000	17 121 000	18 259 000	19 455 000
Remonty bieżące i modernizacje	14 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000
Eksploatacja	4 400 000	4 400 000	4 400 000	4 400 000	4 400 000
Odbiór odpadów	4 150 000	4 359 000	4 584 000	4 825 000	5 085 000
Wynagrodzenie zarządcy	5 350 000	5 350 000	5 350 000	5 350 000	5 350 000
Koszty zarządu	7 290 000	7 873 000	8 503 000	9 183 000	9 918 000
Fundusz remontowy	8 767 000	9 468 000	10 226 000	11 044 000	11 927 000
Wydatki inwestycyjne	26 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
Ogółem:	72 063 000	74 489 000	77 184 000	80 061 000	83 135 000

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

Uzasadnienie

Zmiana uchwały podyktowana jest koniecznością uzupełnienia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2014-2018 o informacje dotyczące prognozy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wałbrzych w okresie obowiązywania programu oraz kształtowania się wielkości wydatków inwestycyjnych poniesionych na gospodarkę mieszkaniową.

Ponadto Gmina Wałbrzych prowadzi dodatkowe działania wpływające na poprawę funkcjonowania gospodarki mieszkaniowej, m. in. poprzez umożliwianie najemcom lokali mieszkalnych wykonania prac modernizacyjnych w zajmowanych lokalach. Prace stanowiące ulepszenie są wykonywane przez najemców na podstawie zawartej z gminą umowy dot. sposobu rozliczenia kosztów tych ulepszeń w czynszu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wałbrzycha

Maria Anna Romańska