WAŁBRZYCH 6853-MAD, IK	URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118 www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl
KARTA INFORMACYJNA **Ustanowienie służebności przesyłu**	
Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) 2. Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r poz. 524 ze zm.) 3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U z 2026 r. poz. 795) 4. Zarządzenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 181/2016 z dnia 10.03.2016 r., w sprawie zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych, miasta Wałbrzycha na prawach powiatu oraz będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych.
Wymagane dokumenty	1. Pisemny wniosek o ustanowienie służebności przesyłu z podaniem położenia działki oraz parametrów technicznych sieci 2. Mapa ewidencyjna z naniesioną infrastrukturą oraz pasem gruntu niezbędnego do jej obsługi – 4 szt. Do uzyskania w Biurze Geodezji,Kartografii i Katastru Nieruchomości ul. Matejki 2, 58-300 Wałbrzych 3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z projektowaną infrastrukturą techniczną – 4 szt. Do uzyskania w Biurze Geodezji , Kartografii i Katastru Nieruchomości ul. Matejki 2, 58-300 Wałbrzych 4. Operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę, określający wartość służebności przesyłu 5. Aktualny KRS – Do uzyskania w Sądzie Rejonowym ul. Słowackiego 10, 58-300 Wałbrzych 6. Oświadczenie przedsiębiorcy, że przedsięwzięcie będzie realizowane ze środków własnych, a po zakończeniu infrastruktura wejdzie w skład inwentarza przedsiębiorstwa – pismo przedsiębiorstwa / inwestora 7. Oświadczenie przedsiębiorcy na pokrycie kosztów notarialnych i sądowych związanych z ustanowieniem służebności przesyłu 8. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci, pismo przedsiębiorstwa / inwestora 9. W przypadku złożenia wniosku przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo oraz potwierdzenie opłaty skarbowej
Wzory dokumentów do pobrania	Nie wymagane
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego ul. Kopernika 2, Gmina pok. Nr 121A (I piętro), Skarb Państwa pok. Nr 101 (I piętro) Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 74 66 55 228, 74 66 55 289
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 74 66 55 377, 74 66 55 376, 74 66 55 378
Termin załatwienia sprawy	Około 150 dni
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	Brak
Informacje dodatkowe	Ustanowienie służebności przesyłu dokonywana jest na wniosek zainteresowanego przedsiębiorstwa przesyłowego. Po pozytywnym zaopiniowaniu przez Prezydenta Miasta, rzeczoznawca majątkowy dokonuje wyceny wartości służebności przesyłu. Prezydent Miasta wydaje zarządzenie w sprawie ustanowienia służebności . Z przeprowadzonych negocjacji sporządza się protokół rokowań, który stanowi podstawę do podpisania aktu notarialnego. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji oraz koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi wnioskodawca.

Aktualne na wrzesień 2026 r.

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

WAŁBRZYCH	URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118 www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – ustanowienie służebności przesyłu

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 66 55 100, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 66 55 188 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu ustanowienia służebności przesyłu. Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail będą przetwarzane celem szybkiej komunikacji związanej z realizowaną sprawą
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399 ze zm.), ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r poz.524 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U z 2026 r. poz. 795). Pani/Pana dane w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody, którą można wycofać w dowolnym momencie, przy czym podanie danych oznacza zgodę na ich przetwarzanie.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione także stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego, których jest Pan/Pani stroną, w trybie udostępnienia akt tych postępowań. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom przetwarzającym dane osobowe na podstawie umowy zawartej z Administratorem, w tym: MZB sp. z o.o. Geomatyka Kraków s.c., Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją (EZD)
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 ze zm.) kat. B10 tj. 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	„Obowiązek podania Pani/Pana danych osobowych wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r poz. 524 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U z 2026 r. poz. 795). W przypadku działania na wniosek odmowa podania danych przez ich posiadacza skutkuje nie zrealizowaniem wniosku.” Podane dane w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail są dobrowolne. Nie podanie powyższych danych będzie skutkowało brakiem możliwości kontaktu telefonicznego i za pośrednictwem poczty elektronicznej.