

**UCHWAŁA NR XLVI/422/2013  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie spółki pod firmą Park Przemysłowy w Wałbrzychu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na rozwiązanie spółki pod firmą Park Przemysłowy w Wałbrzychu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**§ 2.** Rozwiązanie Spółki nastąpi w drodze jej likwidacji.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**

## Uzasadnienie

Spółka pod firmą Park Przemysłowy w Wałbrzychu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została utworzona dnia 27 listopada 2009 roku aktem notarialnym Repetytorium A nr 9820/2009 zgodnie z Uchwałą Nr XLII/382/09 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2009 roku w sprawie utworzenia wraz z innymi podmiotami spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Park Przemysłowy w Wałbrzychu” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

Spółka została powołana w celu utworzenia i rozwoju atrakcyjnego obszaru do prowadzenia działalności gospodarczej, rozwoju przedsiębiorczości oraz wzrostu konkurencyjności Gminy Wałbrzych na obszarze południowo-zachodniej Polski. Głównie działanie na rzecz rozwoju Parku Przemysłowego w Wałbrzychu, stanowiącego celowo wyodrębniony obszar w celu stworzenia atrakcyjnych warunków dla prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej, pobudzenia rozwoju nowoczesnych gałęzi przemysłu oraz transferu technologii, doprowadzenia do gospodarczego wzrostu regionu i likwidacji bezrobocia poprzez:

- pozyskiwanie przedsiębiorców i inwestorów,
- efektywne zagospodarowanie majątku postawionego do dyspozycji Spółki oraz świadczenie usług pomocniczych, głównie dla przedsiębiorców działających na obszarze PPW,
- zwiększenie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorców działających na obszarze PPW,
- tworzenie infrastruktury dla rozwoju gospodarczego,
- tworzenie korzystnych warunków dla powstania nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwach działających na terenie PPW.

Wspólnikami - Założycielami są:

1. Gmina Wałbrzych,
2. Województwo Dolnośląskie,
3. WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.120.000,00 zł i dzieli się na 812 udziałów o wartości nominalnej po 10.000,00 każdy, z czego Gmina Wałbrzych posiada 512 udziałów o łącznej wartości 5.120.000,00 zł, co stanowi 63,05 % kapitału zakładowego.

Gmina Wałbrzych pokryła udziały:

- wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 93/8 Obręb Poniatów nr 8 o powierzchni 13.2090 ha, o wartości rynkowej, wg wyceny 4.620.000,00 zł (słownie złotych: cztery miliony sześćset dwadzieścia złotych),
- wkładem pieniężnym w wysokości 500.000,00 zł.

Na realizację projektu zostało przyznane dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2012. Dnia 22 września 2010 roku Spółka zawarła umowę o dofinansowanie projektu: ”Budowa hali magazynowo-produkcyjnej oraz infrastruktury technicznej na nowych terenach inwestycyjnych o znaczeniu regionalnym w ramach Parku Przemysłowego w Wałbrzychu” nr UDA-RPDS.01.04.00-02-008/10-00.

Zgodnie z Koncepcją stworzenia Parku Przemysłowego w Wałbrzychu Sp. z o.o. Spółka winna zostać dokapitalizowana kwotą 9.000.000,00 zł (słownie złotych: dziewięć milionów). Pomimo podjęcia wszelkich działań mających na celu dokapitalizowanie PPW Sp. z o.o. wymóg ten nie został spełniony. W dniu 18 grudnia 2012 r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego podjął decyzję o rozwiązaniu umowy o dofinansowanie projektu w związku z niepodjęciem przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. uchwały wyrażającej zgodę na dokapitalizowanie spółki Park Przemysłowy w Wałbrzychu Sp. z o.o. kwotą 9.000.000,00 zł.

Z uwagi na powyższe osiągnięcie celu, do którego została powołana Spółka stało się niemożliwe.

Działalność Parku Przemysłowego w Wałbrzychu Sp. z o.o. nie jest rentowna. Podmiot generuje głównie koszty stałe. Rok obrotowy 2012 PPW Sp. z o.o. zamknęła stratą netto w kwocie (-181.194,56 zł). Skumulowana strata Spółki wg stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosi (-717.873,00 zł). Generowane straty powodują zmniejszanie się wartości kapitałów własnych, a tym samym obniża się wartość księgowa

udziałów Spółki. Kapitał własny Spółki na dzień 31.12.2012 roku wynosi 7.402.127,00 zł. Wartość majątku Parku Przemysłowego w Wałbrzychu Sp. z o.o. według bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2012 roku wynosi 8.241.633,61 zł, w tym aktywa trwałe 4.249.531,74 zł. Aktywa obrotowe to wartość 3.992.101,87 zł, z czego 99,46 % stanowią środki pieniężne. Pozostałe 0,54 % majątku obrotowego to należności krótkoterminowe z tytułu rozliczeń publiczno-prawnych. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania to wartość 839.506,61 zł z czego 65 % stanowi rezerwa m.in. na zobowiązania z tytułu zatrzymanej kaucji. Zobowiązania długoterminowe nie występują. Zobowiązania krótkoterminowe to wartość 293.497,23 zł.

Podjęcie uchwały dotyczącej rozwiązania Spółki umożliwi rozpoczęcie procesu jej likwidacji, który pozwoli zakończyć sprawy bieżące Spółki, ściągnąć wierzytelności, wypełnić zobowiązania, upłynnić majątek spółki i zakończy jej byt.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**