

**UCHWAŁA NR XXIX/309/26  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę nr LXXIII/745/23 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2023 r.  
w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy  
Wałbrzych na lata 2024-2028**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W Uchwale nr LXXIII/745/23 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2024-2028 (Dz. U. Woj. Doln. 2023 poz. 6568) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 w ust. 1

a) w pkt 2 po lit. r dodaje się lit. s) w brzmieniu:

"s)położenie lokalu w budynkach, w których Gmina Wałbrzych wykonała kapitalny remont (wymagający opróżnienia lokali), oddanych do użytkowania po dniu 1.01.2019 r., położonych w Wałbrzychu przy ul. Brzechwy 13, ul. Armii Krajowej 5, ul. Armii Krajowej 9, ul. Pankiewicza 6, ul. Mickiewicza 2a, ul. Mieroszowskiej 9, ul. Braci Śniadeckich 2, ul. Piotra Skargi 9, ul. Piotra Skargi 10 - 125% ",

b) w pkt 4 lit a) otrzymuje brzmienie:

"a) § 12 ust. 1 pkt 2 litera a), litera b), litera c), litera d), litera e), litera f), litera g), litera h), litera p), litera r) i litera s) nie sumują się".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wałbrzycha

**Krzysztof Kalinowski**

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała porządkuje system zniżek i zwyżek stosowanych przez Gminę w Wieloletnim Programie Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych. W związku z rozpoczęciem przez Gminę Wałbrzych nowych inwestycji polegających na remontach kapitalnych kolejnych budynków, konieczne jest podjęcie zmian polegających na ujęciu remontowanych budynków w niniejszej uchwale w celu uporządkowania stosowanych zniżek i zwyżek ze względu na położenie lokalu i budynku oraz na wyposażenie lokalu, a także uwzględnienie konieczności dostosowania wysokości czynszów do zmieniającej się sytuacji na rynku budowlanym, wskaźnika inflacji oraz wzrostu płacy minimalnej. Lokale mieszkalne po przebudowie mają komfortowe warunki, są wyposażone w łazienki, nowoczesne ogrzewanie. Budynki podlegające kompleksowym remontom są wyposażone w podjazdy dla osób niepełnosprawnych, a w przypadku budynków wielokondygnacyjnych również w windy. Podjęcie niniejszej uchwały jest podyktowane koniecznością dostosowania wysokości czynszu do aktualnie dynamicznie zmieniających się warunków gospodarczych. Rosnące koszty remontów, budowy i utrzymania nowych budynków oraz standard i wyposażenie budynków i mieszkań powinno znaleźć odzwierciedlenie w wysokości czynszu. Remonty budynków podniosą standard i komfort życia mieszkańców. Wobec czego z uwagi na aspekt ekonomiczny i społeczny przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wałbrzycha

**Krzysztof Kalinowski**