

Załącznik do zarządzenia Nr 297/2026
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 30.04.2026 r.

**Wykaz
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy
Wałbrzych, na rzecz najemcy**

| Lp. | położenie nieruchomości | określenie nieruchomości według katastru | nr księgi wieczystej [SW1W] | powierzchnia nieruchomości (ha) | przeznaczenie w mpzp | cena nieruchomości (zł) |
|-----|---|--|-----------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | ul. Słowackiego 15A [lokal użytkowy] | dz. nr 142/1 obr. nr 27 | 11281/2 | 0,0437 | nieruchomość położona na terenie obszaru oznaczonego symbolem 3MW/U, dla którego ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b) zabudowa usługowa c) zabudowa mieszkaniowo - usługowa 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, w tym parkingi, zieleni urządzonej, place zabaw | 430 000,00 |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15.06.2026 r.

Budynek położony przy ul. Słowackiego 15A w Wałbrzychu jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 708/1505/WI z dnia 20.06.1996 r.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 04.05.2026 r. do dnia 25.05.2026 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej