

**ZARZĄDZENIE NR 299/2026
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. ul. Nowy Świat 5F, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), oraz §2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.)– zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Nowy Świat 5F, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 726/3, obręb Śródmieście nr 27 określoną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia nr 299/2026

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha.

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr działki | KW | Powierzchnia działki w ha | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł |
|-----|---|------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------|--|---------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | przy ul. Nowy Świat 5F obręb Śródmieście nr 27 | 726/3 | SW1W/000765 76/0 | 0,0387 | nieruchomość niezabudowana | własność | Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu działka o numerze 726/3 położona jest: 1. częściowo na terenie oznaczonym symbolem 4UC dla którego ustala się następujące przeznaczenie: 1) przeznaczona jest dla usług innych niż chronione, w tym dla rozmieszczenia obiektów handlowych także o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ; 2) dopuszcza się (z zastrzeżeniem pkt. 3): a) mieszkania nie zajmujące więcej niż 50% powierzchni użytkowej w zabudowie, b) prowadzenie dotychczasowej działalności gospodarczej innej niż usługowa, c) prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa w lokalach o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m ² , | 75.000,00 zł + 23% VAT |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | | | <p>d) zielen urządzoną i obiekty małej architektury,</p> <p>e) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w §7 i dla rowerów;</p> <p>3) użytkowanie, o którym mowa w pkt. 2 lit. e, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu i działki budowlanej; nie dotyczy to garaży umieszczanych na kondygnacjach podziemnych;</p> <p>4) na terenach, na których powierzchnia sprzedaży przekracza 5000 m² powierzchnia użytkowa usług innych niż handlowe nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych;</p> <p>5) przez usługi inne niż handlowe, o których mowa w pkt. 4 rozumie się usługi gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, a także kantory bankowe, pocztowe i związane z wymianą walut oraz z ubezpieczeniami, usługi kosmetyczne, fryzjerskie i odnowy biologicznej, gabinety lekarskie i ambulatoryjne, usługi udostępniania lub dystrybucji produktów, w tym niematerialnych w zakresie łączności lub w zakresie wyjazdów turystycznych, szkoleniowych lub leczniczych, inne usługi turystyczne, usługi fotograficzne, usługi sakralne oraz usługi w zakresie administracji publicznej.</p> <p>2. częściowo na terenie oznaczonym symbolem 9MU dla którego ustala się następujące przeznaczenie:</p> | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | <p>1) przeznaczona dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz nieuciążliwych usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m²;</p> <p>2) dopuszcza się:</p> <p>a) budynki istniejące z mniejszą od trzech liczbą mieszkań,</p> <p>b) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,</p> <p>c) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z dniem 15.06.2026 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 4.05.2026 r. do dnia 25.05.2026 r.

Sporządziła: M. Bednarska

Prezydent Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej