

ZARZĄDZENIE NR 297/2026
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości lokalowej -
lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 9 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 4124)

zarządzam co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość lokalową - lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Wałbrzych, na rzecz najemcy, który opisany został w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej

Załącznik do zarządzenia nr 297/2026
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**Wykaz
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy
Wałbrzych, na rzecz najemcy**

Lp.	położenie nieruchomości	określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	powierzchnia nieruchomości (ha)	przeznaczenie w mpzp	cena nieruchomości (zł)
1	ul. Słowackiego 15A [lokal użytkowy]	dz. nr 142/1 obr. nr 27	11281/2	0,0437	nieruchomość położona na terenie obszaru oznaczonego symbolem 3MW/U, dla którego ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b) zabudowa usługowa c) zabudowa mieszkaniowo - usługowa 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa,, w tym parkingi, zieleń urządzona, place zabaw	430 000,00

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15.06.2026 r.

Budynek położony przy ul. Słowackiego 15A w Wałbrzychu jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 708/1505/W1 z dnia 20.06.1996 r.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 4.05.2026 r. do dnia 25.05.2026 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej