

Załącznik do Zarządzenia nr **292/2026**
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 30.04.2026

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r., 399)

L p.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Powierzchnia w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Piaskowa Góra nr 5 przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego	308/21	0,0285	SW1W/000 85088/8	zgodnie ze studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.M5-obszar zamieszkiwania dla którego obowiązują następujące ustalenia: Nazwa jednostki urbanistycznej: 12 Piaskowa Góra Forma zabudowy: wielofunkcyjna. Intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość zabudowana niestanowiacymi własności Gminy Wałbrzych sieciami: gazową i ciepłowniczą	57 687,00 zł. brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r., 399) upływa z dniem **11.06.2026 r.**

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia **30.04.2026 r.** do dnia **21.05.2026 r.**

**Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej**