

ZARZĄDZENIE NR 292/2026
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, sieciami ciepłowniczą i gazową, które niestanowią własności Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 308/21 o powierzchni 0,0285 ha, obręb Piaskowa Góra nr 5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399) oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną, sieciami: gazową i ciepłowniczą, które niestanowią własności Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 308/21 o powierzchni 0,0285 ha, obręb Piaskowa Góra nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00085088/8, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 29, oznaczonej jako działka nr 503, obręb Piaskowa Góra nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00054946/5. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej

Załącznik do zarządzenia nr 292/2026

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 r., 399)

L p.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Piaskowa Góra nr 5, przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego.	308/21	0,0285	SW1W/000 85088/8	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.M5- obszar zamieszkiwania dla którego obowiązują następujące ustalenia: Nazwa jednostki urbanistycznej: 12 Piaskowa Góra Forma zabudowy: wielofunkcyjna. Intensywność zabudowy:strefa zabudowy o wysokiej intensywności - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej.	nieruchomość zabudowana niestanowiacymi własności Gminy Wałbrzych sieciami: gazową i ciepłowniczą.	57 687,00 zł. brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 r.,399) upływa z dniem 11.06.2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 30.04.2026 r. do dnia 21.05.2026 r.

Sporządził:T. Rydziński

tel. 74-66-55-229

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej