

ZARZĄDZENIE NR 290/2026
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,
stanowiących własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 4124)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców, które opisane zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia nr 290/2026
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**Wykaz
lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich najemców**

Lp.	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	powierzchnia nieruchomości (ha)	przeznaczenie w mpzp	cena nieruchomości (zł)
1.	ul. gen. Wł. Andersa 171/17	lokal mieszkalny	dz. nr 99/4 obr. nr 14	52222/0	0,1695	uśl. - mieszk	118.000
2.	ul. Armii Krajowej 14/13	lokal mieszkalny	dz. nr 34/1, obr. nr 20	21369/6	0,0269	uśl. - mieszk.	170 300
3.	ul. Armii Krajowej 64B/3	lokal mieszkalny	dz. nr 156/3, dz. nr 156/4, obr. nr 13	53347/9	0,0417	uśl. - mieszk	294 800
4.	ul. Adama Asnyka 2A/6	lokal mieszkalny	dz. nr 216/2 obr. nr 26	12402/4	0,0225	uśl. - mieszk	133.400
5.	ul. Piotra Bardowskiego 13/3	lokal mieszkalny	dz. nr 5/3, obr. nr 19	21308/1	0,0187	uśl. - mieszk	219 800
6.	ul. Jana Brzechwy 11/2B	lokal mieszkalny	dz. nr 222/2, obr. nr 27	44053/5	0,0279	uśl. - mieszk	141 500
7.	ul. Ignacego Daszyńskiego 16/7	lokal mieszkalny	dz. nr 136 obr nr 15	14688/6	0,0863	uśl. - mieszk.	105.300
8.	ul. Ignacego Daszyńskiego 29/3	lokal mieszkalny	dz. nr 73/5 obr nr 15	14696/5	0,1293	uśl. - mieszk.	179.500
9.	ul. Ignacego Daszyńskiego 29/15	lokal mieszkalny	dz. nr 73/5 obr nr 15	14696/5	0,1293	uśl. - mieszk.	134.200
10.	ul. Jarosława Dąbrowskiego 26/9	lokal mieszkalny	dz. nr 320/3 obr. nr 14	14498/7	0,0656	uśl. - mieszk.	107.700
11.	ul. Marii Dąbrowskiej 5/9	lokal mieszkalny	dz. nr 7/4, dz. nr 7/16 obr. nr 2	26649/8	0,1344	uśl. - mieszk	175 100
12.	ul. Ludwika Hirszfelda 6/20	lokal mieszkalny	dz. nr 15/18, dz. nr 443/9 obr. nr 5	18251/2	0,0296	uśl. - mieszk	181 300

13.	ul. 11 Listopada 74/5	lokal mieszkalny	dz. nr 350 obr. nr 20	49525/0	0,0413	usł. - miesz.	195 300
14.	ul. 11 Listopada 180/28-30	lokal mieszkalny	dz. nr nr 534/1, 534/5 obr. nr 26	27200/6	0,1401	usł. - miesz.	266.100
15.	ul. Młynarska 21/3	lokal mieszkalny	dz. nr 654 obr. nr 27	7014/9	0,0424	usł. - miesz.	386 300
16.	ul. Stanisława Moniuszki 29/4A	lokal mieszkalny	dz. nr 637, dz. nr 639/1, dz. nr 639/2 obr. nr 27	9878/7	0,0556	usł. - miesz.	329 700
17.	ul. Niepodległości 74B/13	lokal mieszkalny	dz. nr 639/6 obr. nr 33	34063/5	0,2051	usł. - miesz.	139.600
18.	ul. Niepodległości 174/7	lokal mieszkalny	dz. nr 27/8 obr. nr 41	17014/2	0,0269	usł. - miesz.	239.600
19.	ul. Ogińskiego 25/8	lokal mieszkalny	dz. nr 407/3 obr. nr 20	27852/1	0,0205	usł. - miesz.	192.900
20.	ul. Osiedle Górnicze 32/5	lokal mieszkalny	dz. nr 127/30 obr. nr 36	39329/3	0,0194	usł. - miesz.	211.000
21.	ul. Ignacego Paderewskiego 18/8	lokal mieszkalny	dz. nr 331/1 obr. nr 21	12515/9	0,0199	usł. - miesz.	166.500
22.	ul. Piasta 20/1	lokal mieszkalny	dz. nr 139/4 obr. nr 16	40914/1	0,0699	usł. - miesz.	264.600
23.	ul. marsz. J. Piłsudskiego 88/7	lokal mieszkalny	dz. nr 149 obr. nr 26	43887/3	0,0343	usł. - miesz.	153.000
24.	ul. marsz. J. Piłsudskiego 92/3	lokal mieszkalny	dz. nr 151 obr. nr 26	766410/9	0,0548	usł. - miesz.	155.600
25.	ul. Emilii Plater 1/10	lokal mieszkalny	dz. nr 441/2 obr. nr 30	43961/6	0,1944	usł. - miesz.	202.400
26.	ul. Psie Pole 2/1	lokal mieszkalny	dz. nr 88 obr. nr 26	17735/2	0,0420	usł. - miesz.	136.800
27.	ul. Rynek 2A/16	lokal mieszkalny	dz. nr 328/20, obr. nr 27	34149/2	0,0234	usł. - miesz.	269 200
28.	ul. Piotra Skargi 42/9	lokal mieszkalny	dz. nr 289 obr. nr 33	36910/2	0,0438	usł. - miesz.	137.200
29.	ul. Świdnicka 27/1	lokal mieszkalny	dz. nr 114/19 obr. nr 35	74629/3	0,0950	usł. - miesz.	100.900
30.	ul. Wałbrzyska 8/4	lokal mieszkalny	dz. nr 180/2 obr. nr 44	31788/2	0,0749	usł. - miesz.	99.700
31.	ul. Wrocławska 20/1	lokal mieszkalny	dz. nr 37/22, obr. nr 7	30546/7	0,0270	usł. - miesz.	182 900

32.	ul. Wrocławska 123/4	lokal mieszkalny	dz. nr 98/17 obr. nr 4	39420/1	0,0321	usł. - mieszk.	309 200
33.	ul. al. Wyzwolenia 54/10	lokal mieszkalny	dz. nr 271/1 obr. nr 27	11330/1	0,0332	usł. - mieszk.	198 500

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10.06.2026 r.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 29.04.2026 r. do dnia 20.05.2026 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej