

**ZARZĄDZENIE NR 288/2026
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych, garaży oraz pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn.zm.), § 6 ust. 1 uchwały Nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz.Woj.Dolno.z 2007 r. Nr 176 poz. 2264 ze zm.) oraz § 5 zarządzenia Nr 822/2024 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 października 2024r. w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi, garażami oraz pomieszczeniami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Wałbrzych, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do wynajęcia w drodze pierwszego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 9,50 zł netto.

2. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych do wynajęcia w drodze pierwszego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 7,00 zł netto.

3. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do wynajęcia w drodze drugiego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 8,00 zł netto.

4. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych przeznaczonych do wynajęcia w drodze drugiego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 6,00 zł netto

§ 2. 1. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży, które będą wynajmowane w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu, nie mniejszą niż koszty jakie ponosi Gmina Wałbrzych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których posiada udziały, w wysokości co najmniej równej tym kosztom, ale nie mniej niż 7,00 zł netto.

2. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych, które będą wynajmowane w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu, nie mniejszą niż koszty jakie ponosi Gmina Wałbrzych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których posiada udziały, w wysokości co najmniej równej tym kosztom, ale nie mniej niż 5,00 zł netto.

§ 3. 1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali użytkowych i garaży wynajmowanych w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu uwzględniającą koszty administrowania tymi lokalami, jakie ponosi Gmina Wałbrzych, nie mniejsze niż koszty jakie ponosi Gmina Wałbrzych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których posiada udziały, w wysokości co najmniej równej tym kosztom, ale nie mniej niż 7,00 zł netto, jako minimalną stawkę czynszu.

3. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla pomieszczeń gospodarczych wynajmowanych w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu uwzględniającą koszty administrowania tymi lokalami, jakie ponosi Gmina Wałbrzych, nie mniejsze niż koszty jakie ponosi Gmina Wałbrzych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których posiada udziały, w wysokości co najmniej równej tym kosztom, ale nie mniej niż 5,00 zł netto, jako minimalną stawkę czynszu.

§ 4. Z dniem 1 lipca 2026 roku traci moc zarządzenie Nr 403/2025 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 19.05.2025 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych, garaży oraz pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu (z późn.zm.)

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej