

**UCHWAŁA NR XLI/369/12
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 20 grudnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę Nr XLVII/418/10 RM z dnia 18 lutego 2010 roku, w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVII/418/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 18 lutego 2010 roku, w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych, wprowadza się następującą zmianę:

§ 1. otrzymuje brzmienie: Ustala się warunki udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, przez przedsiębiorców podejmujących oraz prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych w zakresie produkcji i usług z wyłączeniem nieruchomości związanych z działalnością: handlową w obiektach, o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 400 m kw., stacji paliw płynnych, działalność usługową w zakresie wynajmu powierzchni na cele handlowe i mieszkaniowe, działalność związaną ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów oraz związaną z odzyskiem surowców i rekultywacją.

§ 2. Przedsiębiorcy, którzy uzyskali prawo do zwolnień na podstawie uchwały, o której mowa w §1 zachowują je na warunkach określonych w tej uchwale, przed niniejszą zmianą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

Uzasadnienie

Rada Gminy, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych posiada kompetencje do wprowadzenia w drodze uchwały innych zwolnień przedmiotowych niż określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Prawo europejskie zabrania, lub ogranicza udzielanie pomocy regionalnej w niektórych obszarach, ale pozostawia gminom prawo do kształtowania zwolnienia poprzez jego ograniczanie, konkretyzowanie, czy wprowadzanie warunków dodatkowych. Gmina korzystając z uznaniowości w kształtowaniu przepisów uchwały dotyczących udzielania pomocy regionalnej, w sposób zamierzony ogranicza zakres jej stosowania, wykluczając np. prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w stosunku do obiektów związanych z rodzajami działalności gospodarczej, które pomocy nie potrzebują ze względu na dochodowość branży, w której prowadzą działalność lub też z takimi, których działalność na terenie danej gminy jest niepożądana.

Niniejszą uchwałą, zmieniającą uchwałę nr XLVII/418/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 18 lutego 2010 roku w sprawie udzielania przez Gminę Wałbrzych zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących i podejmujących działalność na terenie Gminy Wałbrzych proponujemy oprócz wcześniej istniejących w uchwale wyłączeń, wprowadzenie nowych kategorii przedmiotów opodatkowania podlegających wyłączeniu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wałbrzycha

Maria Anna Romańska